

Exposé

WG-Zimmer in Pulheim-Brauweiler

Zimmer in Wohngemeinschaft in Brauweiler zu vermieten



Objekt-Nr. **OM-204722**

WG-Zimmer

Vermietung: **400 € + NK**

Ansprechpartner:
Franziska Stegmüller

50259 Pulheim-Brauweiler
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1980
Wohnfläche	12,00 m ²
Nutzfläche	135,00 m ²
Energieträger	Gas
Nebenkosten	150 €
Summe Nebenkosten	150 €
Mietsicherheit	800 €

Übernahme	ab Datum
Übernahmedatum	01.04.2025
Etage	1. OG
Heizung	Zentralheizung
Mobilar	Teilmöbliert
Raucher	Nein
Geschlecht	Keine Einschr.

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Im schönen Brauweiler westlich von Köln wird in unserer seit 7 Jahren bestehenden WG ab sofort ein Zimmer frei und wir suchen eine neue nette aufgeschlossene Mitbewohnerin.

Das vor 7 Jahren renovierte Reihenhaus liegt in einer ruhigen Wohnstraße mit großem, möbliertem Wohn-Essbereich im EG und neuer Küche mit Spülmaschine und Kühl-Gefrierschrank. Terrasse und Garten mit kleinem Rasen gehören auch dazu. Es gibt zusätzlich einen großen Keller mit Waschmaschine, Vorrats- und Hobbyraum. Das EG verfügt neben offener Küche und Wohnlandschaft auch über ein Gäste-WC.

Alle Geschäfte sind fußläufig zu erreichen, Bäcker, Aldi, Lidl, Rossmann, Rewe ca. 3-5 min Fußweg. Außerdem ist die Buslinie zum Bahnhof Weiden-West innerhalb von 5 Minuten fußläufig zu erreichen und man ist in 20 Minuten in der Kölner Innenstadt. Es gibt gute Sport- und Freizeitmöglichkeiten, sowohl in Brauweiler als auch in den angrenzenden Feldern bspw. zum Joggen und Mountain Biken.

Vermietet wird ein Zimmer mit ca 12 m² zur alleinigen Nutzung, es hat einen schönen Blick auf den nahe gelegenen Abteipark. Alle oben beschriebenen Einrichtungen des Hauses können mitgenutzt werden.

Zu uns: Franziska und Rebecca (28-31) sind aufgeschlossen, sportlich und unternehmungslustig. Wir suchen ein neues WG-Mitglied, das zu uns passt. Wir sind berufstätig und deswegen keine typische Studenten Party-WG, jedoch für gemeinsame Unternehmungen offen!

Aus beruflichen Gründen verändert sich unsere bisherige 4er Konstellation und wir suchen eine nette Mitbewohnerin.

Ausstattung

Das Haus wurde 2018 grundlegend renoviert und modernisiert. Der offene Wohn- Essbereich mit einer Fläche von ca 40m² ist komplett möbliert mit einer neuen Einbauküche und hochwertigem Mobiliar. Auf der Südseite ist ein Panoramafenster mit Durchgang zur Terrasse und Garten.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Zentrale, aber ruhige Lage in einem reinen Wohngebiet (Sackgasse).

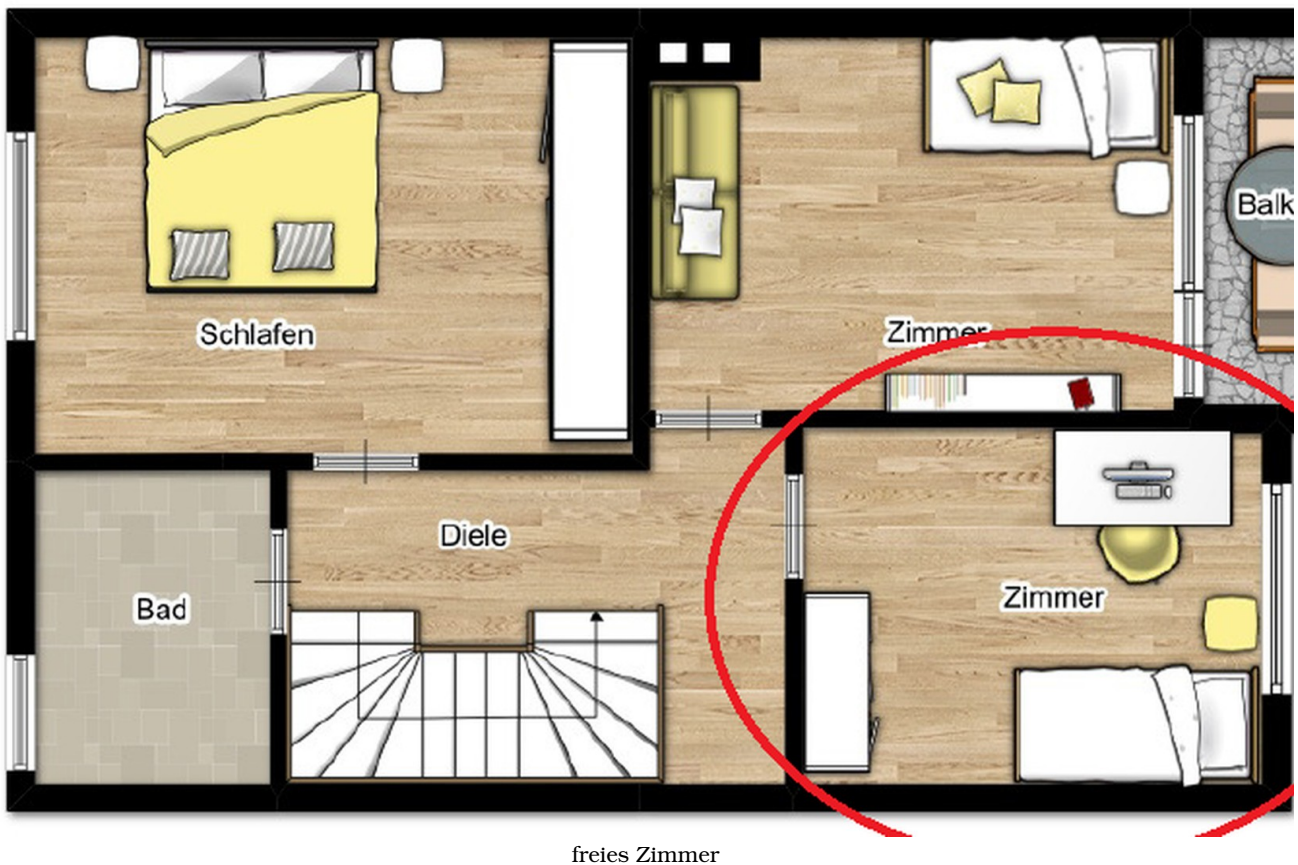
Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	163,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Bad



Exposé - Galerie



Esszimmer



Bad

Exposé - Galerie



Garten