

Exposé

Dachgeschosswohnung in Lörrach

3,5 Zi. DG-Wohnung, City Lö FuZo, EBK, Dachterrasse, Stellplatz



Objekt-Nr. **OM-205027**

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **1.300 € + NK**

Basler Str. 149
79539 Lörrach
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1912	Mietsicherheit	3.000 €
Etagen	3	Übernahme	ab Datum
Zimmer	3,50	Übernahmedatum	01.03.2025
Wohnfläche	125,00 m ²	Zustand	modernisiert
Energieträger	Gas	Schlafzimmer	2
Nebenkosten	150 €	Badezimmer	1
Heizkosten	150 €	Etage	3. OG
Summe Nebenkosten	300 €	Stellplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	70 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die lichtdurchflutete Dachgeschosswohnung in saniertem Altbau (Wohn- und Geschäftshaus mit nur 2 Wohneinheiten und 2 Gewerbeeinheiten) verfügt über drei großzügige Zimmer und einen breiten hellen Flur. Des Weiteren lädt die große Küche mit Essplatz inklusive vollwertiger Einbauküche und schöner Aussicht zum Verweilen ein. Auf der großen Dachterrasse mit Fernsicht lässt es sich wunderbar vom Alltagsstress erholen. Auf Wunsch steht ein Kfz-Stellplatz auf dem abgeschlossenen Mieterparkplatz im Areal zur Verfügung.

Wir bitten freundlich darum, bei Anfragen uns einige persönliche Anmerkungen und vollständige Daten inklusive Telefonnummer zu hinterlassen.

Ausstattung

Diese 3,5 Zimmer-Dachgeschosswohnung besteht aus 2 identischen Schlafzimmer Nord- und Südseite mit jeweils drei Fenstern, einem Wohnzimmer mit Glastür und Schiebetür zum angrenzenden Essbereich mit Küche. Des Weiteren verfügt die Wohnung über ein helles und zeitlos gehaltenes Bad mit Dusche, Badewanne, Waschmaschinenanschluss und Fenster. Ein kleiner Abstellraum ist vorhanden. Die Dachterrasse auf der Westseite ist so gelegen, dass man in Richtung Süden, Westen und Norden blicken kann. Sie bietet einen herrlichen Blick auf die Dächer von Lörrach und den Tüllinger Berg. Hochwertige dunkle Laminatböden runden das Gesamtbild dieser Wohnung ab.

Eine moderne Einbauküche mit elektrischen Geräten, Geschirrspüler, großem Kühl- und Tiefkühlschrank etc. ist vorhanden und im Mietpreis enthalten.

Serviceleistungen wie Hausmeister, Unterhaltsreinigung, Müllmanagement u.ä. werden vom Vermieter gestellt und sind in den Nebenkosten enthalten.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Keller, Dachterrasse, Vollbad, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Wird eine Besichtigung gewünscht, so bitten wir freundlich um eine Mieterselbstauskunft. Das Formular erhalten Sie auf Anfrage und ist auch zum Download bereit gestellt.

Lage

In der neugestalteten Fußgängerzone, Innenstadt von Lörrach, ca. 50 Meter vom Alten Marktplatz entfernt. ÖPNV (Bushaltestelle schräg gegenüber, S-Bahn-Haltepunkt Museum/Burghof sowie Bahnhof Lörrach fußläufig erreichbar. Sämtliche Einkaufsmöglichkeiten, Parkhäuser, Ärzte, Apotheken, Schulen und Kindergarten fußläufig erreichbar.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	86,42 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Flur Westansicht

Exposé - Galerie



Treppenhaus (ohne Aufzug)



Wohnungsabschluss Glas

Exposé - Galerie



Flur Ostansicht



Wohnzimmer Blick in den Flur

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Schlafzimmer 1

Exposé - Galerie



Schlafzimmer 1



Schlafzimmer 1

Exposé - Galerie



Schlafzimmer 1



Schlafzimmer 1

Exposé - Galerie



Schlafzimmer 1



Schlafzimmer 2

Exposé - Galerie



Schlafzimmer 2



Schlafzimmer 2

Exposé - Galerie



Schlafzimmer 2



Küche-Esszimmer

Exposé - Galerie



Küche-Esszimmer

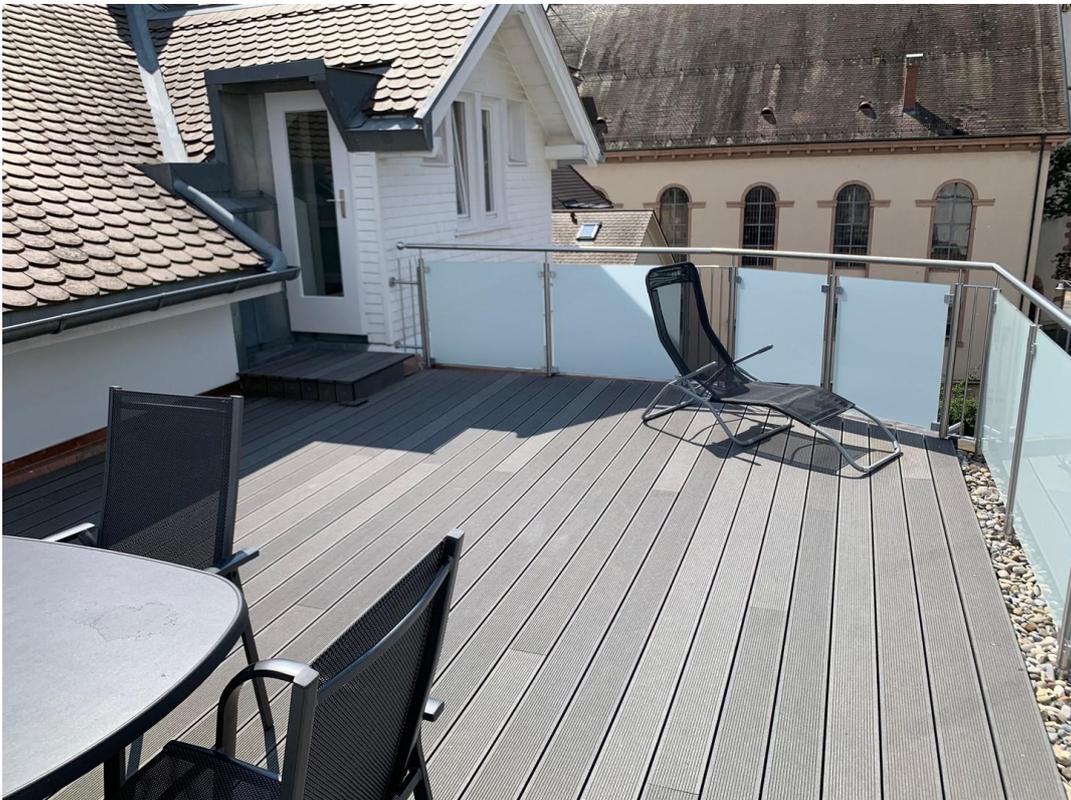


Ausblick Küche Südwest

Exposé - Galerie



Bad mit Fenster+Dusche+Wanne



Dachterasse

Exposé - Galerie



Dachterrasse



Dachterrasse

Exposé - Anhänge

1. Mieterselbstauskunft

Mieter-Selbstauskunft

Ich/ Wir sind an der Anmietung des Objektes

79539 Lörrach, Basler Str. 149, 3,5 Zimmer Dachgeschosswohnung

ab dem schon/ erst ab dem interessiert.

Mir/ Uns ist bekannt, dass die Selbstauskunft von uns nicht verlangt werden kann, jedoch der Vermieter seine Entscheidung für eine eventuelle Vermietung auf die vollständigen und wahrheitsgemäßen Angaben aus dieser Auskunft stützt und diese zur Vorbedingung macht.

Im Rahmen der **freiwilligen Selbstauskunft** erteile(n) ich/ wir dem Vermieter die nachfolgenden Informationen in Bezug auf eine mögliche Anmietung des o.g. Mietobjekts:

	Mietinteressent/in	2. Mietinteressent/in
Name, Vornamen <small>ggfls. Geburtsname</small>		
Familienstand		
Geburtsdatum		
aktuelle Anschrift <small>Straße PLZ Ort</small>		
Telefon-Nummer / Mobilfunk		
E-Mail-Adresse		
Beruf / monatl. Netto-Einkommen		
Raucher	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja
Haustiere Wenn ja: Art und Anzahl	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja
Haben oder spielen Sie Musikinstrumente in der Wohnung?	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja

	Mietinteressent	2. Mietinteressent
Bestehen Mietrückstände aus bisherigen Mietverhältnissen?	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja
In den letzten fünf Jahren wurde Räumungsklage gegen mich erhoben <small>(falls, ja, wann)</small>	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja

In den letzten fünf Jahren wurde Zwangsvollstreckung gegen mich eingeleitet <small>(im Zusammenhang mit Mietverhältnissen. Falls ja, wann?)</small>	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja
In den letzten fünf Jahren habe ich eine eidesstattliche Versicherung abgegeben <small>(falls ja, wann?)</small>	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja
In den letzten fünf Jahren wurde ein Insolvenzverfahren gegen mich eröffnet <small>(falls ja, wann?)</small>	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja
Vorstrafen/ Haftbefehl <small>(im Zusammenhang mit Mietverhältnissen. Falls ja, wann?)</small>	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja
Ich beziehe Sozialleistungen zur Zahlung der Miete/ Kautions <small>(falls ja, welche und in welchem Umfang, z.B. Wohngeld, Sozialhilfe etc.)</small>	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja

Angaben zu weiteren Mitbewohnern / Kindern:

I. Ich/ Wir erkläre(n), dass ich/ wir in der Lage bin/ sind, alle zu übernehmenden Verpflichtungen aus dem Mietvertrag, insbesondere die Erbringung der Mietkaution sowie Miete nebst Nebenkosten, zu leisten.

II. Ich/ Wir erkläre(n), dass die vorgenannten Angaben vollständig und wahrheitsgemäß gemacht wurden. Bei Abschluss eines Mietvertrages können Falschangaben die Aufhebung oder fristlose Kündigung des Mietverhältnisses zur Folge haben.

III. Ich/ Wir sind damit einverstanden, dass der Vermieter bei der SCHUFA Holding AG die Schufa-Verbraucherauskunft zum Zwecke der Vermietung einholt. Auf Wunsch kann auch eine SCHUFA Selbstauskunft und bei Wohnsitz in der Schweiz zusätzlich eine Betreiberauskunft vorgelegt werden.

IV. Der Vermieter ist berechtigt, diese freiwillige Selbstauskunft nur zum Zwecke der eigenen Vermietung zu nutzen. Sofern die Auskünfte nicht mehr benötigt werden - wenn ein Mietvertrag nicht zustande kommt - hat der Vermieter diese Daten gemäß Bundesdatenschutzgesetz unverzüglich zu vernichten.

Ort, Datum

Mietinteressent/ in

2. Mietinteressent/ in
