

Exposé

Dachgeschosswohnung in Mz. Laubenheim

2 Zi. Whg in 2 FH in Mz.-Laubenheim zu vermieten von Privat



Objekt-Nr. OM-205862

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **890 € + NK**

55130 Mz. Laubenheim
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Baujahr	1979	Heizkosten	150 €
Etagen	1	Summe Nebenkosten	290 €
Zimmer	2,00	Mietsicherheit	2.670 €
Wohnfläche	70,00 m ²	Übernahme	Nach Vereinbarung
Nutzfläche	3,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Öl	Badezimmer	1
Nebenkosten	140 €	Etage	1. OG

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Helle großzügige 2 Zimmer Wohnung in sehr ruhiger Lage.

Ausstattung

Heller Fußboden, weiße Türen .

Südwest-Balkon vor dem großen Wohn/Essereich, Holzbalken im WZ.

Großes Schlafzimmer

Südost-Balkon, Garderobe, Flur

Modernes Tageslichtbad mit Wanne

Die Küche kann vom Vormieter günstig abgekauft werden

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Balkon, Vollbad

Sonstiges

Haustiere unerwünscht

Lage

Privatweg zu drei Häusern in der dritten Reihe.

Drei Minuten bis zur Bushaltestelle und zum Bäcker

Zum Airport Rhein Main ca. 20 Min. mit dem Auto; 30 Min mit dem Zug

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	127,90 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Hauseingang



Wohnzimmer mit Ausgang Balkon

Exposé - Galerie



Essplatz im WZ



Westbalkon

Exposé - Galerie



Balkonansicht



Ausblick vom Balkon

Exposé - Galerie



Eingang zum Schlafzimmer



Küche



Küche

Exposé - Galerie



Bad



Bad

Exposé - Galerie



Flur



Ausgang zum Südbalkon