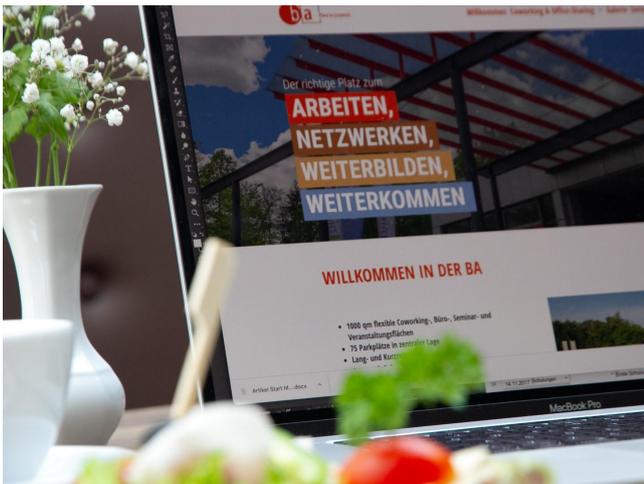


# Exposé

## Bürohaus in Villingen-Schwenningen

### Flexible Coworking-, Büro-, Besprechungs- und Seminarräume zu vermieten!



Objekt-Nr. **OM-206356**

### Bürohaus

Vermietung: **auf Anfrage + NK**

Ansprechpartner:

b a - place to (co)work - Coworking Space Villingen-Schwenningen

Sebastian-Kneipp-Straße 60  
78048 Villingen-Schwenningen  
Baden-Württemberg  
Deutschland

Baujahr	1999	Etage	Erdgeschoss
Etagen	1	Büro-/Praxisfläche	600,00 m <sup>2</sup>
Energieträger	Gas	Gesamtfläche	1.000,00 m <sup>2</sup>
Übernahme	Nach Vereinbarung	Stellplätze	75
Zustand	gepflegt	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Der richtige Platz zum Arbeiten, Netzwerken, Weiterbilden, Weiterkommen: Der "b a - place to (co)work" in Villingen-Schwenningen!

Unsere Räumlichkeiten bieten ein schönes und modernes Umfeld mit exzellenter Infrastruktur. Das Coworking-Angebot umfasst flexible Einzelarbeitsplätze, kleine und mittlere Büros und Besprechungszimmer sowie große Tagungs- und Schulungsräume.

Die Flächen sind grundsätzlich teilbar. Die Vermietung kann ganztags, halbtags, pro Stunde oder nach Rücksprache auch langfristig erfolgen. Zur Verfügung stehen je nach Belegung und Auslastung (folgende Preise sind Tagessätze):

Einzelarbeitsplätze: ca. 3 qm (18 €)

Büros: ca. 13 qm (ab 80 €)

Besprechungsräume: 20 qm - 30 qm (ab 100 €)

Seminarräume: 85 qm - 95 qm (ab 210 €)

Details zur Lage der Räumlichkeiten entnehmen Sie gerne dem Grundriss.

Egal ob klassischer Office-Tag oder ein bevorstehendes langes Meeting, ein komplexes Seminar oder ein lockerer Workshop - in unseren Räumlichkeiten können Sie sich ganz auf Ihre Arbeit konzentrieren und wir kümmern uns um den Rest. Sie werden sich in den lichtdurchfluteten Räumen mit modernster Technik und individueller Betreuung vor Ort wohlfühlen.

Unser offenes Foyer mit Loungebereich lädt Sie zur Kommunikation ein! Starten Sie mit einem heißen Café entspannt in Ihren Arbeitstag, gönnen Sie sich in den Pausen einen Snack auf unseren gemütlichen Sofas oder treffen Sie sich mit Arbeitskollegen, Kunden oder Gästen zu einem lockeren Business-Gespräch in unserer Lounge.

Sehr gerne kümmern wir uns auch um Ihre Verpflegung oder ein kleines Rahmenprogramm für Ihren Aufenthalt oder Ihre Veranstaltung. Gerne unterbreiten wir Ihnen ein individuelles Angebot. Bitte nehmen Sie Kontakt mit uns auf!

Stöbern Sie auf unserer Website und bekommen Sie einen ersten Eindruck von unseren umfangreichen Coworking-Angeboten:

<https://biema.de/ba/>

## Ausstattung

Alle Räumlichkeiten sind hochmodern ausgestattet. Bei uns erwarten Sie folgende Inklusivleistungen:

- voll möblierte Räumlichkeiten
- moderne Tagungstechnik
- Empfangs- und Briefservice
- Reinigungsservice
- sämtliche Betriebs- und Nebenkosten für Strom, Wasser, Heizung sind in der Miete inbegriffen
- schnelles WLAN
- Kopieren, Drucken und Scannen
- kostenfreie Parkplätze direkt vor dem Gebäude
- Nutzung des komplett neu gestalteten Loungebereichs im Foyer

- Nutzung des Verpflegungsangebots direkt im Haus (kalte und warme Getränke sowie Snacks und Mittagstisch gegen Entgelt)

**Fußboden:**

Laminat, Fliesen

**Weitere Ausstattung:**

Garten, Einbauküche, Gäste-WC, Barrierefrei

**Lage**

Die Räumlichkeiten liegen verkehrstechnisch ideal. Sie sind auf direktem Wege unkompliziert mit dem Auto über die Autobahn A81 und die Bundesstraße B33 sowie bequem mit dem Bus bis zum Hauptbahnhof Villingen mit anschließendem kurzweiligen Spaziergang zu erreichen. Direkt vor dem Gebäude stehen Ihnen 75 kostenfreie, hauseigene Parkplätze sowie eine Ladestation für Elektroautos zur Verfügung.

Gegenüber des Hauses können Sie in Ihrer Mittagspause an der Brigach spazieren gehen, Ihre Einkäufe fußläufig in unmittelbarer Umgebung von Lebensmittel bis Möbelhaus über Baumarkt tätigen oder sich nach getaner Arbeit in einem nahe gelegenen Hotel niederlassen.

**Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch Strom	28,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Endenergieverbrauch Wärme	81,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)

## Exposé - Galerie



Außenansicht Gebäude

# Exposé - Galerie



Besprechungsraum



Tagungsbeispiel

# Exposé - Galerie



Tagungsbeispiel



Seminarraum

# Exposé - Galerie

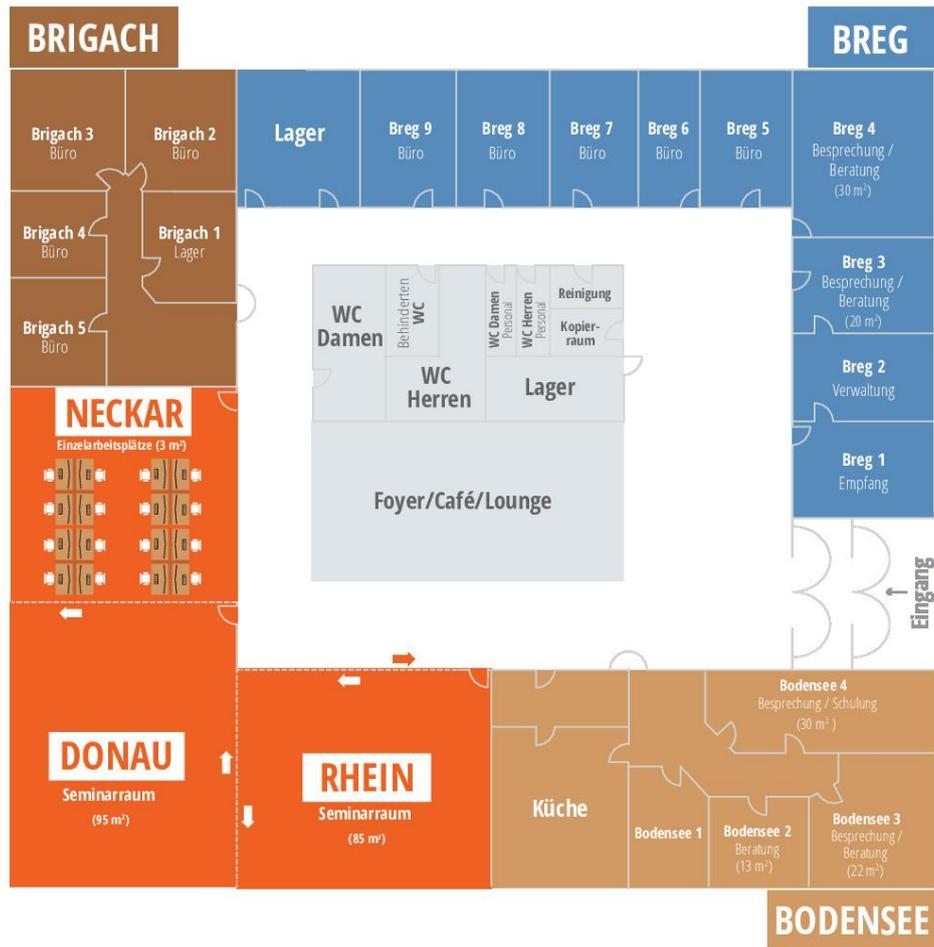


Loungbereich



Loungbereich

# Exposé - Grundrisse

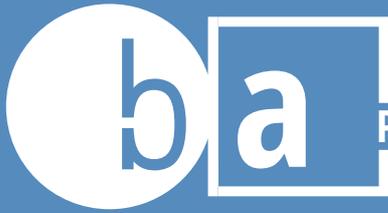


<https://biema.de/ba/>



# Exposé - Anhänge

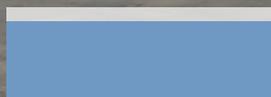
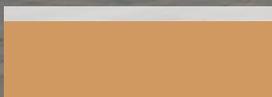
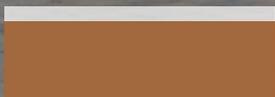
1. Imagebroschüre
2. Flyer Coworking



Place to (co)work.

Der richtige Platz zum

**ARBEITEN,  
NETZWERKEN,  
WEITERBILDEN,  
WEITERKOMMEN**



# WILLKOMMEN IN DER BA

- 1000 qm flexible Coworking-, Büro-, Seminar- und Veranstaltungsflächen
- 75 Parkplätze in zentraler Lage
- Lang- und Kurzzeitmiete
- Lounge & Cafeteria
- Echt nette Leute



Wir setzen bei unserer täglichen Arbeit auf Kompetenzbündelung und Netzwerk-Synergien. Und so hält nun auch die Co-Working Idee Einzug in unser Firmengebäude in der Sebastian-Kneipp-Straße 60 in Villingen.

Sie suchen kurz- oder langfristig räumliche Kapazität und vor allem Flexibilität? Dann heißen wir Sie bei uns herzlich willkommen! Wir bieten Unternehmen, Start-Ups, Angestellten, Institutionen, aber auch Vereinen oder Solo-Selbständigen Räumlichkeiten, die flexibel, kurzfristig und unkompliziert angemietet werden können.

*made by biema with  love*

## COWORKING UND OFFICE-SHARING

Unser großflächiges Gewerbeareal bietet ein schönes und modernes Umfeld mit exzellenter Infrastruktur. Unser Angebot umfasst flexible Einzelarbeitsplätze, kleine und mittlere Büros und Besprechungszimmer sowie große Tagungs- und Schulungsräume. Egal ob klassischer Office-Tag oder ein bevorstehendes langes Meeting, ein komplexes Seminar oder ein lockerer Workshop - bei uns können Sie sich ganz auf Ihre Arbeit konzentrieren und wir kümmern uns um den Rest. Sie werden sich in den lichtdurchfluteten Räumen mit modernster Technik und individueller Betreuung vor Ort wohlfühlen.

### Gender Hinweis:

Aus Gründen der Lesbarkeit verwenden wir in den Texten dieser Broschüre oft nur die männliche Form, nichtsdestoweniger beziehen sich die Angaben auf alle Geschlechter.



# EINZELARBEITSPLÄTZE, BERATUNGS- UND BÜRORÄUME

Unser offenes Foyer mit Loungebereich lädt Sie zur Kommunikation ein! Starten Sie mit einem heißen Café entspannt in Ihren Arbeitstag, machen Sie es sich auf einem unserer Sofas gemütlich, gönnen Sie sich in den Pausen einen Snack in einzigartigem Ambiente oder treffen Sie sich mit Arbeitskollegen oder Kunden zu einem lockeren Business-Gespräch in unseren Beratungs- und Büroräumen.

**EINZELARBEITSPLÄTZE**  
AB  
**15€\***  
PRO TAG

Weitere Infos:  
[www.biema.de/BA](http://www.biema.de/BA)

**BERATUNGS- & BÜRORÄUME**  
AB  
**25€\***  
HALBER TAG

**BESPRECHUNGRÄUME**  
AB  
**55€\***  
HALBER TAG

**SEMINAR- & TAGUNGRÄUME**  
AB  
**120€\***  
HALBER TAG

## BESPRECHUNGS- UND SEMINARRÄUME

Alle Räumlichkeiten werden komplett möbliert vermietet, Ihnen wird es an nichts fehlen. Die Besprechungs- und Seminarräume können individuell nach Ihren Wünschen und Ihrem Bedarf bestuhlt werden. Wir bieten Ihnen ein Dienstleistungspaket, das sich sehen lassen kann: Empfangsservice für Sie und Ihre Kunden von 8:00 bis 17:00 Uhr, schnelles und kostenfreies WLAN, Zugang zum Drucken und Scannen, Tagungstechnik mit der Nutzung von Laptops, Beamer, Leinwand, Flipchart, Whiteboard und Pinnwand sowie Moderationskoffer.

Auch bei der Verpflegung bieten wir Ihnen verschiedene Auswahlmöglichkeiten. Entweder bedienen Sie sich direkt bei uns im Haus gegen einen kleinen Aufpreis in unserem Foyer mit Café, Tee, Kaltgetränken und Snacks oder wir organisieren bei größeren Gruppen gerne die Verpflegung nach Ihren individuellen Wünschen.

\*alle Preise netto

# FLEXIBLE VERANSTALTUNGS- RÄUMLICHKEITEN

Über 300 Quadratmeter flexibel  
gestaltbare Fläche mit Anbindung  
an das Foyer und Catering  
passen sich an Ihre  
Bedürfnisse an.

DONAU

FOYER

RHEIN

## KAPAZITÄTEN



KONZERT



PARLAMENT



U-FORM



BANKETT

DONAU  
RHEIN

70  
70

40  
40

22  
22

40  
40



# FULL-SERVICE

## INKLUSIVLEISTUNGEN

### AUSSTATTUNG



Vollmöbliert



Schnelles  
WLAN



Telefon-  
zentrale



Zentraler  
Drucker



Zentraler  
Scanner



Tagungs-  
technik



Parkplätze



Lounge-  
bereich

### SERVICE



Reinigung



Empfangs- &  
Postdienst



IT Service &  
Support



Betriebskos-  
tendeckung

## ZUSATZLEISTUNGEN



Kaffee &  
Kaltgetränke



Snacks &  
Mittagessen



Werbe-  
möglichkeiten



Eigene  
Rufnummer

Sehr gerne unterbreiten wir Ihnen ein individuelles Angebot und stehen für eine Besichtigung der Räumlichkeiten zur Verfügung. Ihre Ansprechpartnerin rund um Ihre Fragen zu den Räumlichkeiten:

### Kerstin Diehm

Projekt- und Immobilienmanagement,  
Raumvermietung

Tel: (+49) 0 77 1 / 89 65 99-50

Email: [mail@biema.de](mailto:mail@biema.de)

Sebastian-Kneipp-Str. 60  
78048 VS-Villingen

Weitere Infos:  
[www.biema.de/BA](http://www.biema.de/BA)





**Jetzt buchen!**  
Nur noch begrenzt Flächen frei.



## **BERATUNGS- UND BÜRORÄUME**

für Start-Ups, Coaches, Berater:innen und Co.



## **COWORKING UND OFFICE-SHARING**

für diejenigen, die arbeiten und netzwerken verbinden wollen



## **BESPRECHUNGS- UND SEMINARRÄUME**

für Dozent:innen oder Veranstaltungsplaner:innen von Unternehmen und Institutionen



## **EINZELARBEITSPLÄTZE**

für Solo-Selbstständige, Freiberufler:innen und Co.

*Bitte  
wenden!*

# Keine langfristige Bindung - und immer nur so viel zahlen, wie man wirklich braucht!

- » Alle Räume und Arbeitsplätze vollmöbliert
- » Schnelles und sicheres WLAN
- » Empfangsservice
- » Kostenfreie hauseigene Parkplätze
- » Gemeinsamer Lounge- und Bistrobereich für Kreativpausen und Networking

Jetzt Termin vereinbaren zur Vor-Ort-Besichtigung!



**INKLUSIV-  
AUSSTATTUNG**



**INKLUSIV-SERVICE &  
ZUSATZLEISTUNGEN**



## Uns so geht's:

1. Jetzt kostenfrei  
anrufen

**0800 / 89 65 99-50**

2. Vor-Ort-Termin  
vereinbaren

3. Lieblingsplatz  
buchen!



Weitere Infos:  
[www.biema.de/BA](http://www.biema.de/BA)



Place to (co)work.