

Exposé

Erdgeschosswohnung in Kipfenberg

Wohnung in Kipfenberg



Objekt-Nr. **OM-207108**

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **620 € + NK**

85110 Kipfenberg
Bayern
Deutschland

Baujahr	2016	Übernahmedatum	01.02.2025
Zimmer	2,00	Zustand	renoviert
Wohnfläche	58,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	120 €	Etage	Erdgeschoss
Miete Garage/Stellpl.	25 €	Stellplätze	1
Mietsicherheit	1.860 €	Heizung	Fußbodenheizung
Übernahme	ab Datum		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Schöne Erdgeschosswohnung mit Terrasse. Kellerabteil, Wasch-und Trockenraum im Keller (Platz für eigene Geräte). Die Wohnung wird ohne Küche vermietet. Designböden im Schlaf- und Wohnbereich. Fliesen im Bad. Lüfter mit Wärmerückgewinnung. Rollos elektrisch. Solarspeicher für Warmwasser. Stellplatz für Fahrräder und Mülltonnen.

Ausstattung

Die Wohnung wird unmöbliert vermietet.

Fußboden:

Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Keller, Duschbad, Barrierefrei

Lage

Kipfenberg, fußläufig zum Zentrum und somit auch zu den Geschäften, Ärzte, Schulen,...

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	38,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	A



Exposé - Galerie



Wohnküche

Exposé - Galerie



Diele



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Duschbad



Duschbad

Exposé - Galerie



Duschbad



Vorratskammer

Exposé - Galerie

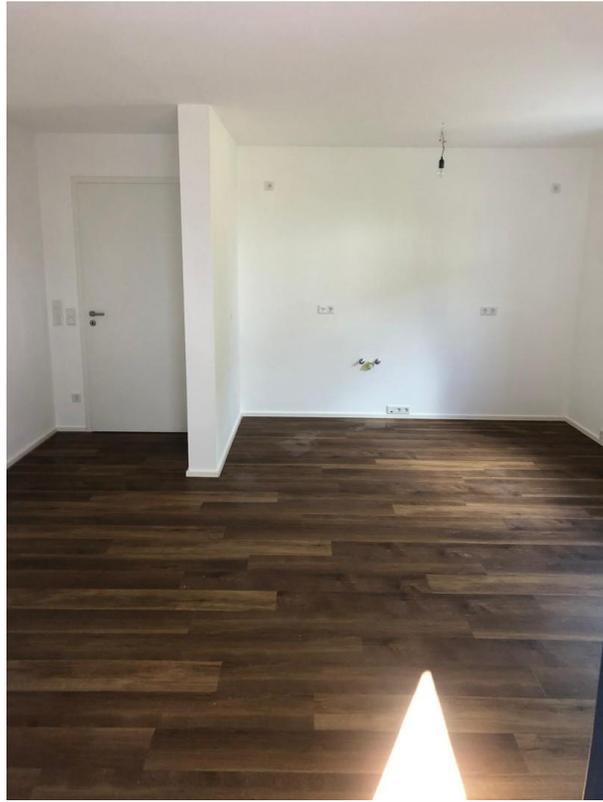


Terrasse



Terrasse

Exposé - Galerie



Wohnzimmer-Küche



Gang

Exposé - Galerie



Gang