

# Exposé

## Wohnung in Frankfurt am Main

### Vollmöblierte Design-Wohnung / Fully furnished design-flat



Objekt-Nr. OM-207622

#### Wohnung

Vermietung: **600 € + NK**

Ansprechpartner:  
Eren Gürkan

Pfortenstrasse 18  
60386 Frankfurt am Main  
Hessen  
Deutschland

Baujahr	1903	Mietsicherheit	1.800 €
Etagen	3	Übernahme	ab Datum
Zimmer	1,00	Übernahmedatum	01.11.2024
Wohnfläche	35,00 m <sup>2</sup>	Zustand	Neuwertig
Nutzfläche	5,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	125 €	Etage	2. OG
Heizkosten	175 €	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	300 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Helle vollmöblierte 1 Zimmer Design -Wohnung zu vermieten.

Voll ausgestattete Küche inklusive Kühlschrank, Herd, Mikrowelle mit Backofenfunktion

Überall elektrische Rollläden, Spots, alle elektrischen Geräte sind berühmte Markengeräte und die Bäder sind mit deutschen Herstellern ausgestattet.

Nebenkosten sind ein Pauschalbetrag, d.h. es gibt keine versteckten Kosten. Sie bezahlen einen Betrag und sonst nichts. In den Kosten sind auch u.a. Strom und 250mbit Internet enthalten.

1-Zimmer Wohnung: ca. 35qm. Kaltmiete 600 Euro, Nebenkosten 300 Euro = 900 Euro Warm

Waschküche mit 2 Waschmaschinen und 1 Trockner (Münzbetrieben)

English:

Fully furnished 1 room design -apartment for rent.

Fully equipped kitchen including refrigerator, stove, microwave with oven function.

Electric shutters everywhere, spotlights, all electrical appliances are famous brand appliances and the bathrooms are equipped with German manufacturers.

Utilities are a flat rate, meaning there are no hidden costs. You pay one amount and nothing else. In the costs are also included, among others, electricity and 250mbit internet

For rent

1-room apartment: approx. 35 sqm. Cold rent 600 Euro, additional costs 300 Euro = 900 Euro Warm

Laundry room with 2 washing machines and 1 dryer (coin operated)

## Ausstattung

Hochwertige Vollaustattung, komplett neu.

High quality full equipment, completely new.

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Keller, Duschbad, Einbauküche

## Lage

Mitten in der Altstadt von Frankfurt Fechenheim.

Dinge des täglichen Bedarfs sind vor der Tür in laufweite.

Perfekte Anbindung in die Stadt durch die Straßenbahnen 11 und 12. Der Bus 44 hält vor der Tür.

5 Minuten Fußweg zum Main.

English

In the middle of the old town of Frankfurt Fechenheim.

Things of daily needs are in front of the door within walking distance.

Perfect connection to the city by tram 11 and 12. Bus 44 stops in front of the door.

5 minutes walk to the Main.

**Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



Wohn- / Schlafzimmer 2



Wohn- / Schlafzimmer 3

# Exposé - Galerie



Wohn- / Schlafzimmer 4



Wohn- / Schlafzimmer 5

# Exposé - Galerie



Flur 1



Flur 2



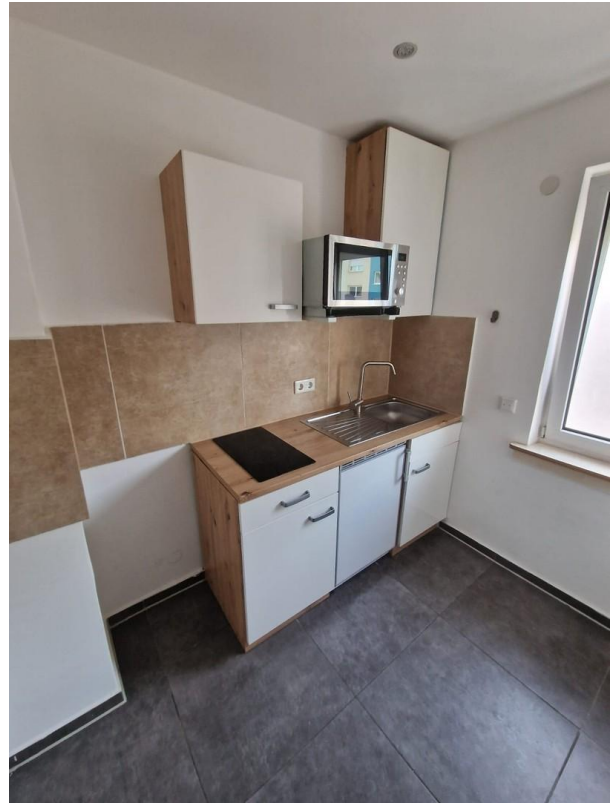
Flur 3



# Exposé - Galerie



Küche 1



Küche 2



Küche 3

# Exposé - Galerie



Küche 4



Bad / WC 1



# Exposé - Galerie



Bad / WC 2



Hausansicht