

# Exposé

## Wohnung in Schöntal-Bieringen 4 Zimmerwohnung zu Vermieten



Objekt-Nr. OM-207739

### Wohnung

Vermietung: **950 € + NK**

Ansprechpartner:  
Helmut Schulze  
Telefon: 0151 55527875

74214 Schöntal-Bieringen  
Baden-Württemberg  
Deutschland

Baujahr	1984	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	1	Zustand	keine Angaben
Zimmer	4,50	Schlafzimmer	4
Wohnfläche	95,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Energieträger	Holzpellets	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	250 €	Garagen	1
Miete Garage/Stellpl.	50 €	Stellplätze	1
Mietsicherheit	2.850 €	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Vollbad, Einbauküche

## Sonstiges

Auf Grund schlechter Erfahrungen werden Haustiere nicht zugelassen.

## Lage

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	242,60 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	G

## Exposé - Galerie



Schlaf oder evtl Wohnzimmer

# Exposé - Galerie



Kinderzimmer 1

# Exposé - Galerie



Kinderzimmer 2



Elternschlafzimmer

# Exposé - Galerie



Gang/ Diele/Gardrobe



Wohnküche

# Exposé - Galerie



Neue Küche / Erstnutzung



Küche neu mit E-Geräten

# Exposé - Galerie



Speiseraum / Abstellkammer



Bad

# Exposé - Galerie



Bad



# Exposé - Galerie



Toilette



Anschluss für Datenleitungen

# Exposé - Galerie

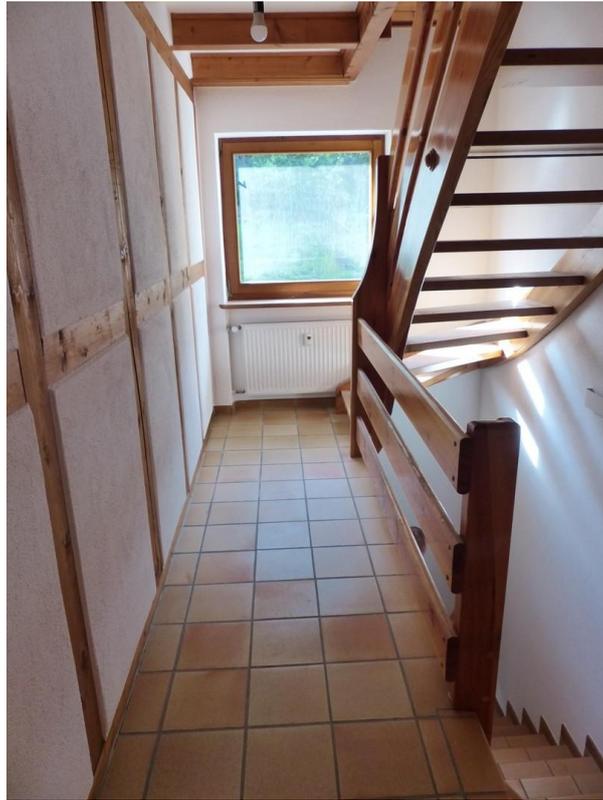


Gegensprechanlage mit Türöffn.



Abrechnungssysteme

# Exposé - Galerie



Treppenhaus/Flur



Elektroinstallation neu

# Exposé - Galerie



Waschküche mit Wohnungszuordn

# Exposé - Grundrisse

