

Exposé

Maisonette in München

Traumhafte 3,5 Zimmer Galeriewohnung Bogenhausen



Objekt-Nr. OM-207749

Maisonette

Vermietung: **2.000 € + NK**

Ansprechpartner:

Peter Reich

Telefon: 0177 4436698

Mobil: 0177 4436698

81929 München

Bayern

Deutschland

Baujahr	2005	Mietsicherheit	6.000 €
Etagen	2	Übernahme	ab Datum
Zimmer	3,50	Übernahmedatum	01.03.2025
Wohnfläche	87,00 m ²	Zustand	renoviert
Nutzfläche	87,00 m ²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Gas	Badezimmer	2
Nebenkosten	150 €	Etage	1. OG
Heizkosten	100 €	Stellplätze	1
Summe Nebenkosten	250 €	Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Es handelt sich um eine Wohnung im ersten OG mit Maisonette in den zweiten Stock mit Treppe zur Galerie und Schlafzimmer mit Bad.

Alle Räume haben Bodenheizung, Parkett und Fliesen.

Der Balkon ist in Südlage.

Diese Wohnung verfügt über zwei Bäder und ein WC.

Bäder sind mit Badewanne und sep. Dusche ausgestattet.

Die Waschküche befindet sich im Keller mit einem eigenen Stellplatz für eine eigene Waschmaschine und Trockner.

Bezugsfertig ist die Wohnung ab März 2025

Tierhaltung ist leider nicht erlaubt.

Bitte Bewerbungsunterlagen schriftlich beifügen.

Die Wohnung ist NICHT möbliert.

Ausstattung

Besichtigungen sind ab sofort möglich.

Die Küche kann übernommen werden.

Die Wohnung ist nicht möbliert.

Falls Sie sich für diese Wohnung bewerben möchten, bitte ich um eine aussagekräftige Bewerbung inklusive Verdienstnachweis, Selbstauskunft und Identitätsnachweis.

Bei Fragen bitte 0177 4436698

Vielen Dank.

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Duschbad, Gäste-WC

Lage

Die Wohnung liegt in einer ruhigen Seitenstrasse nahe Posener Platz.

Bushaltestelle ist in 1 Minute erreichbar, S-Bahnstation Daglfing in 5 Gehminuten.

Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs finden Sie in unmittelbarer Nähe.

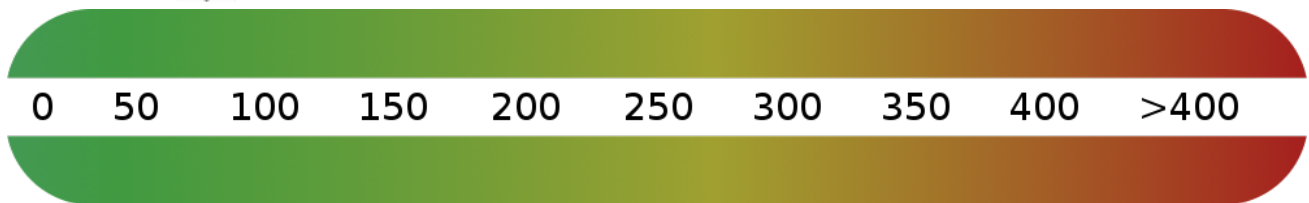
Schöne Restaurants, Kindergärten, Grundschule sowie Ärzte und Apotheken befinden sich in direkter naher Umgebung.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	80,00 kWh/(m ² a)
Warmwasser enthalten	Ja



Exposé - Galerie



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Küche



Bad 1

Exposé - Galerie



Grundriss



Galerie Wohnraum II. OG

Exposé - Galerie



Schlafzimmer II. OG



Schlafzimmer I. OG