

# Exposé

## Villa in Unna

### Moderne Villa in Stadt Unna zu verkaufen



Objekt-Nr. OM-207961

**Villa**

Verkauf: **695.000 €**

Telefon: 0151 58707899

Mobil: 0151 58707899

59425 Unna  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland

Baujahr	1988	Übernahme	sofort
Grundstücksfläche	1.580,00 m <sup>2</sup>	Zustand	Neuwertig
Etagen	2	Schlafzimmer	3
Zimmer	7,00	Badezimmer	2
Wohnfläche	300,00 m <sup>2</sup>	Carports	2
Nutzfläche	95,00 m <sup>2</sup>	Stellplätze	4
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Objektbeschreibung

Man muss das Haus mal gesehen haben, damit man sich einen besseren Eindruck machen kann. Es ist innen mit vielen Lichteinlässen bebaut.

Das Haus hat zwei Etagen mit Gesamt Fläche von ca. 380 m<sup>2</sup>, Keller, EG und DG und Wohnfläche von ca. 300 m<sup>2</sup>. Bei dem Haus handelt es sich um ein Architektenhaus.

Das Haus in neuwertigem Zustand - letzte Umbau vor einem Monat durchgeführt. Dach, Fenster aus Meranti Holz, Heizung, Fassaden, Bodenbelege, Pumpenwerk, Server u.s.w. sind NEU.

Es gibt kein Plastik im Haus-nur Holz und Naturstein!!!

Das Schwimmbad besitzt einen Gegenstromanlage welches einen Gegenstrom zum Schwimmen erzeugt.

Schwimmhalle mit eigener Toilette + Dusche + Sauna haben eine Größe von ca. 140 m<sup>2</sup>. Zurzeit ist die Schwimmhalle in Wohnzimmer und Schlafzimmer mit Ankleideraum umgebaut.

Ein großer Innenhof mit dem Garten, ein Gästehaus mit Heizung ca. 50 m<sup>2</sup> und 2 Carports. Die Hauseinfahrt ist von 2 Seiten ein- und ausfahrbar.

Weitere Infos erhalten Sie unter Tel. 015158707899

## Ausstattung

Heizung Neubau 2018, Voll überholt (erneut - alle Teile sind neu) in 07.2022

Außendämmung Neubau 2018, Anstrich 2022

Fenster Neubau 2018, Dachfenster 2021

Dach Neubau 2018

Badezimmer Neubau 2018

Bodenbeläge 2022

Vollrenoviert 2022

### **Fußboden:**

Parkett, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Terrasse, Garten, Keller, Duschbad, Sauna, Pool / Schwimmbad, Gäste-WC

## Sonstiges

Verkauf gegen Gebot – Bieterverfahren

## Lage

Das Haus befindet sich in Unna Alte-Heide, einem ruhigen Vorort von Unna an der Grenze zu Kamen.

**Infrastruktur:**

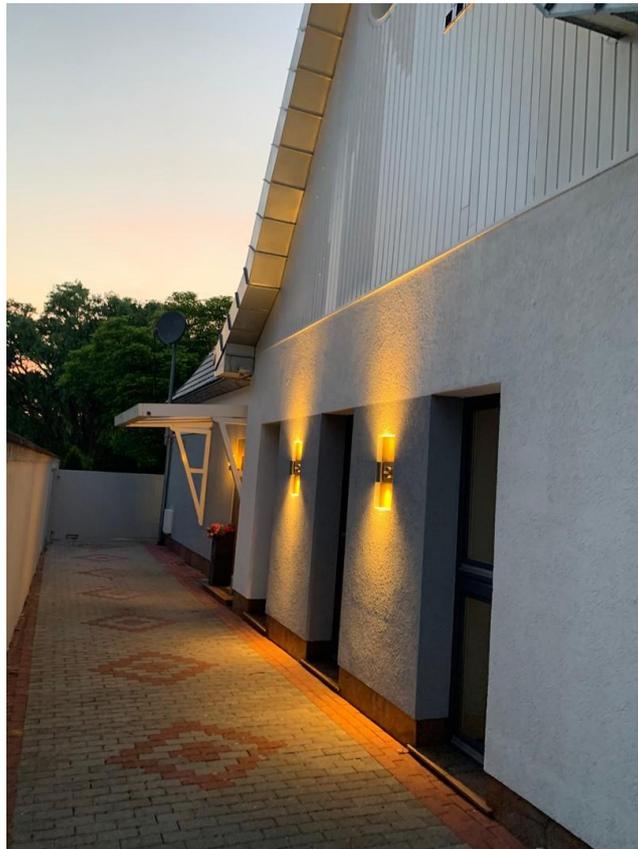
Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Hauptschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	50,10 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	B



## Exposé - Galerie



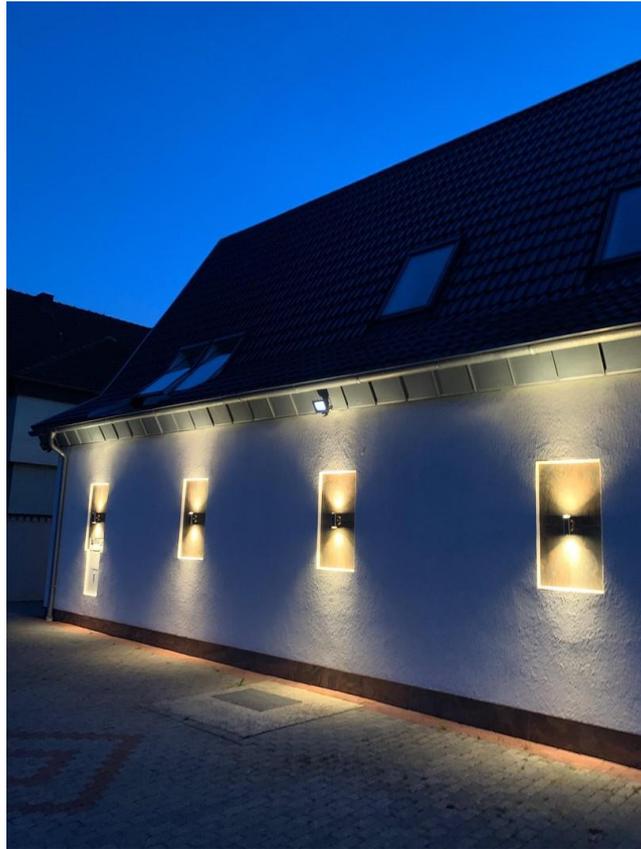
# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



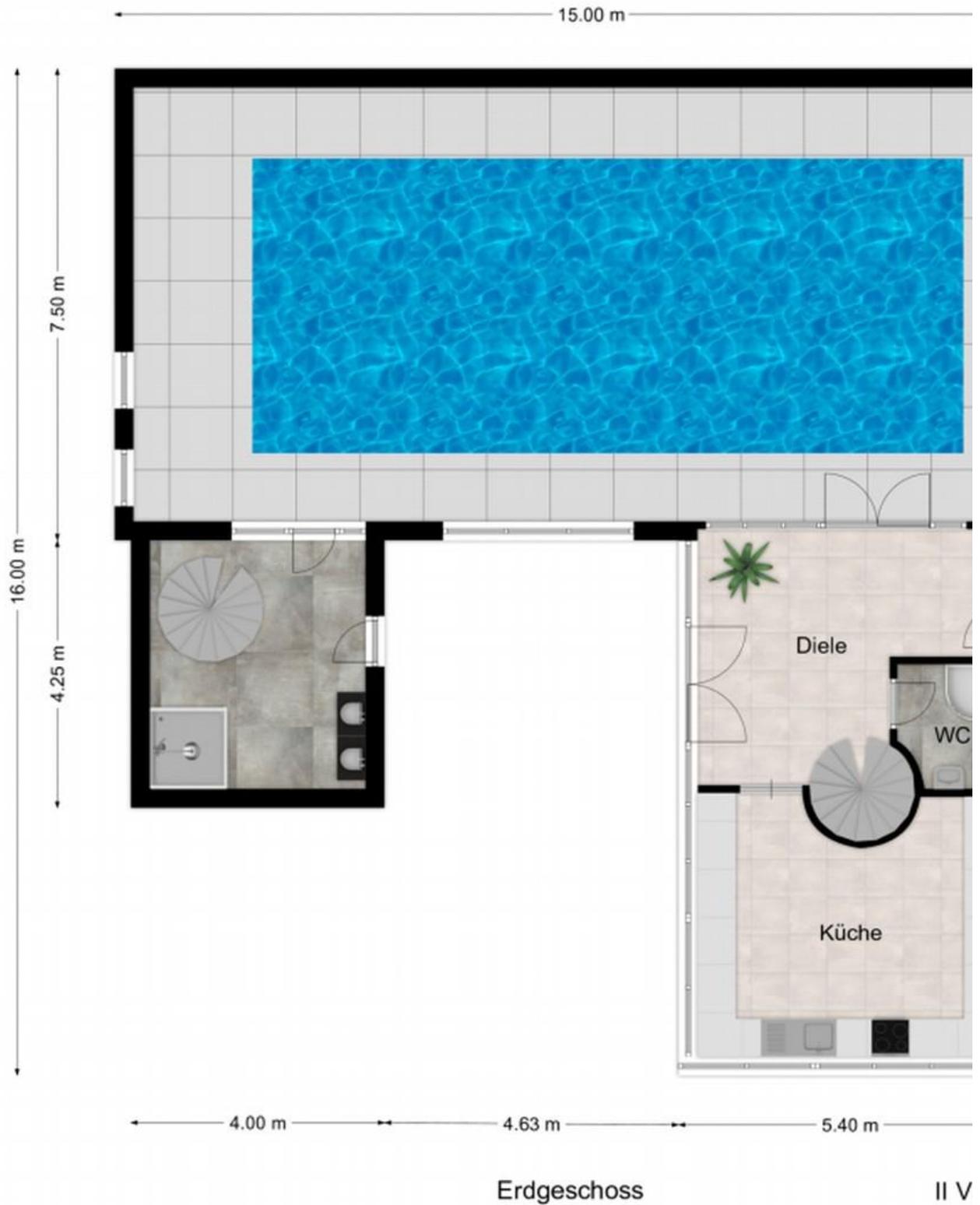
# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Grundrisse

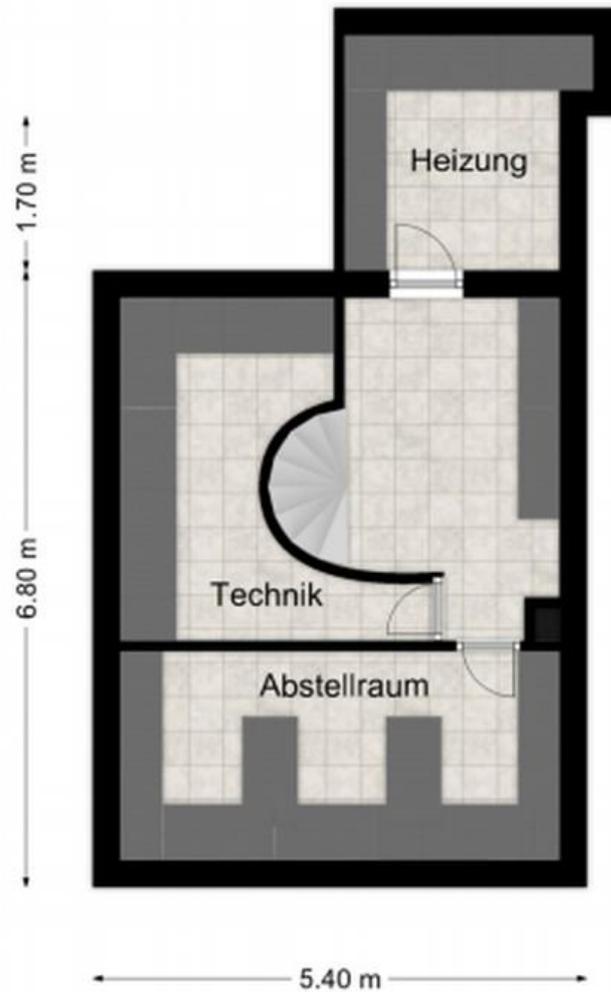


# Exposé - Grundrisse



Obergeschoss

# Exposé - Grundrisse



Kellergeschoss

# Exposé - Grundrisse

