

Exposé

Bürofläche in Riedstadt

Büros, Gewerberäume mit Bad, Gewerbegebiet Riedstadt-Wolfskehlen



Objekt-Nr. OM-208337

Bürofläche

Vermietung: **550 € + NK**

64560 Riedstadt
Hessen
Deutschland

Baujahr	2000	Etage	2. OG
Energieträger	Gas	Büro-/Praxisfläche	66,60 m ²
Übernahme	Nach Vereinbarung	Gesamtfläche	66,60 m ²
Zustand	Neuwertig	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Ihr ideales Firmen-Domizil im Rhein-Main Gebiet.

Gewerbegebiet Riedstadt-Wolfskehlen:

Im Dachgeschoss

66,6 qm reine Fläche, 55,6 nach Wohnflächenberechnung (Dachschräge), mehrere Zimmer, großes Bad, Nord-Balkon mit nutzbar.

550,- plus zunächst ca. 100,- NK (je nach Nutzung/Verbrauch) + Steuer (gewerbliche Vermietung)

Parkplatz vorm Haus.

Gute Anbindung: B44 und B26 sowie Bahnhof in unmittelbarer Nähe.

Märkte aller Art zu Fuß erreichbar (u.a. tegut, Aldi, Lidl, Netto, dm, Apotheke, Buchhandlung).

Ebenfalls in unmittelbarer Nähe: Hotel, Tankstelle.

Keine Wohnsitzmeldung möglich!

Bitte keine Makleranfragen.

Anfragen werden nur beantwortet, wenn Sie Ihre kompletten Firmenkontaktdaten incl. Telefon, Adresse, E-Mail und Homepageadresse angeben.

Ausstattung

Dachfenster mit Verdunklungsrollos

Fußboden:

Laminat

Lage

Riedstadt-Wolfskehlen im Kreis Groß-Gerau in Südhessen.

Gut von Frankfurt mit der S-Bahn erreichbar.

Jeweils ca. 10 Minuten Autofahrt nach Darmstadt, nach Groß-Gerau und Gernsheim.

Riedstadt grenzt an Hessens größtes Naturschutzgebiet Kühkopf-Knoblochsau.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Dachgeschoss2



Dachgeschoss3

Exposé - Galerie



Dachgeschoss4



Dachgeschoss5

Exposé - Galerie



Dachgeschoss6



Dachgeschoss7



Dachgeschoss8