

# Exposé

## Souterrainwohnung in Heiligenhaus

### Schöne Einlieger/Singlewohnung 47 m<sup>2</sup> im Zweifamilienhaus, Singleküche



Objekt-Nr. **OM-208492**

**Souterrainwohnung**

Vermietung: **380 € + NK**

42579 Heiligenhaus  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland

Baujahr	1998	Mietsicherheit	700 €
Etagen	2	Übernahme	ab Datum
Zimmer	2,00	Übernahmedatum	01.11.2024
Wohnfläche	47,00 m <sup>2</sup>	Zustand	gepflegt
Nutzfläche	47,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	70 €	Etage	Keller
Heizkosten	70 €	Stellplätze	1
Summe Nebenkosten	140 €	Heizung	Zentralheizung
Miete Garage/Stellpl.	30 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

2 - Zimmer Einliegerwohnung in einem sehr gepflegtem Zweifamilienhaus mit eingebauter Singleküche. 1x Stellplatz vor dem Haus.

## Ausstattung

Die Wohnung hat einen Wohn/Essraum mit eingebauter Singleküche und ein Schlafzimmer.

Die Wohnung ist kpl. gefießt, da überall eine Bodenheizung verlegt wurde. Die Fenster sind alle mit Rolläden ausgestattet. Das Badezimmer ist sehr geräumig. Im Waschraum besteht die Möglichkeit eine Waschmaschine sowie einen Trockner anzuschließen.

### **Fußboden:**

Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Vollbad, Einbauküche

## Lage

Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen Lage von Heiligenhaus. Kindergärten, Schulen, Busverbindungen sowie Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in unmittelbarer Nähe.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



Wohn/Essbereich mit Singleküch



Wohn/Essbereich mit Singleküch

# Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Schlafzimmer

# Exposé - Galerie



Bad



Bad 2. Ansicht

# Exposé - Galerie



1 Stellplatz