

Exposé

Souterrainwohnung in Heiligenhaus

Schöne Einlieger/Singlewohnung 47 m² im Zweifamilienhaus, Singleküche



Objekt-Nr. **OM-208492**

Souterrainwohnung

Vermietung: **380 € + NK**

42579 Heiligenhaus
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1998	Mietsicherheit	700 €
Etagen	2	Übernahme	ab Datum
Zimmer	2,00	Übernahmedatum	01.11.2024
Wohnfläche	47,00 m ²	Zustand	gepflegt
Nutzfläche	47,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	70 €	Etage	Keller
Heizkosten	70 €	Stellplätze	1
Summe Nebenkosten	140 €	Heizung	Zentralheizung
Miete Garage/Stellpl.	30 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

2 - Zimmer Einliegerwohnung in einem sehr gepflegtem Zweifamilienhaus mit eingebauter Singleküche. 1x Stellplatz vor dem Haus.

Ausstattung

Die Wohnung hat einen Wohn/Essraum mit eingebauter Singleküche und ein Schlafzimmer.

Die Wohnung ist kpl. gefießt, da überall eine Bodenheizung verlegt wurde. Die Fenster sind alle mit Rolläden ausgestattet. Das Badezimmer ist sehr geräumig. Im Waschraum besteht die Möglichkeit eine Waschmaschine sowie einen Trockner anzuschließen.

Fußboden:

Fliesen

Weitere Ausstattung:

Vollbad, Einbauküche

Lage

Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen Lage von Heiligenhaus. Kindergärten, Schulen, Busverbindungen sowie Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Wohn/Essbereich mit Singleküch



Wohn/Essbereich mit Singleküch

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Bad



Bad 2. Ansicht

Exposé - Galerie



1 Stellplatz