

Exposé

Bürofläche in München

Gärtnerplatz/ 39 qm im DG/ 6 Arbeitsplätze/ Konfi. /Lift



Objekt-Nr. OM-208987

Bürofläche

Vermietung: **1.550 € + NK**

Telefon: 089 45232323

Corneliusstr. 6
80469 München
Bayern
Deutschland

| | | | |
|-------------------|------------|--------------------|-----------------------|
| Etagen | 1 | Zustand | Neuwertig |
| Summe Nebenkosten | 300 € | Etage | Höher als 5. OG |
| Mietsicherheit | 4.650 € | Büro-/Praxisfläche | 39,00 m ² |
| Übernahme | ab Datum | Gesamtfläche | 166,00 m ² |
| Übernahmedatum | 01.12.2024 | Stellplätze | 1 |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das ca. 39 qm große Büro befindet sich in einer möblierten, lichten Agentur-/Büroetage und ist ausgestattet mit bis zu 4 Tischen, Stühlen und 3m Sideboard.

Der Raum bietet 3 große Fenster, sowie einen herrlichen Blick über die Alpen, THE SEVEN, das Gärtnerplatzviertel bis hin zur Kirche St. Maximilian.

Ausstattung

Ausstattung:

Unsere Design-Etage hat einen guten, reduzierten Style. Grauer Linoleumboden, Lichtinstallation, Einbauküche und Barcelona Chair mit Gummibaum im Entree.

Glastüren garantieren angenehme Arbeits- und Lichtverhältnisse in den Büros.

Sonnenschutz, Fenster mit Schallsolierung, Duschbad, separates Kunden WC sowie Küche sind in den Gemeinschaftsflächen vorhanden. Bad und Toilette sind hochwertig mit schwarzem Feinstein gefliest.

Fußboden:

Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Fahrstuhl, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Sonstiges

Der Preis für den abgeschlossenen 39 qm Büroraum (bis zu 6 Arbeitsplätze) beträgt monatlich 1.550,- € + 300,- NK inkl. aller Nebenflächen, W-Lan und wöchentlich Putzfrau.

A3 Farbdrucker kann gegen Aufwandspauschale mitbenutzt werden.

Konferenz und Parkplatz für Kunden können immer nach Absprache mitgenutzt werden.

Lage

Toplage über den Dächern von München: Direkt am Gärtnerplatz. Aktuell sind wir in der 360plus Design Office Etage ein Designer/ Marken-Agentur, eine Agentur für Marktforschung und ein Softwareingenieur.

Die helle und offene Etage befindet sich in der Corneliusstraße 6, 6. Stock/ im Dachgeschoss mit Lift.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Gärtnerplatz vor der Türe

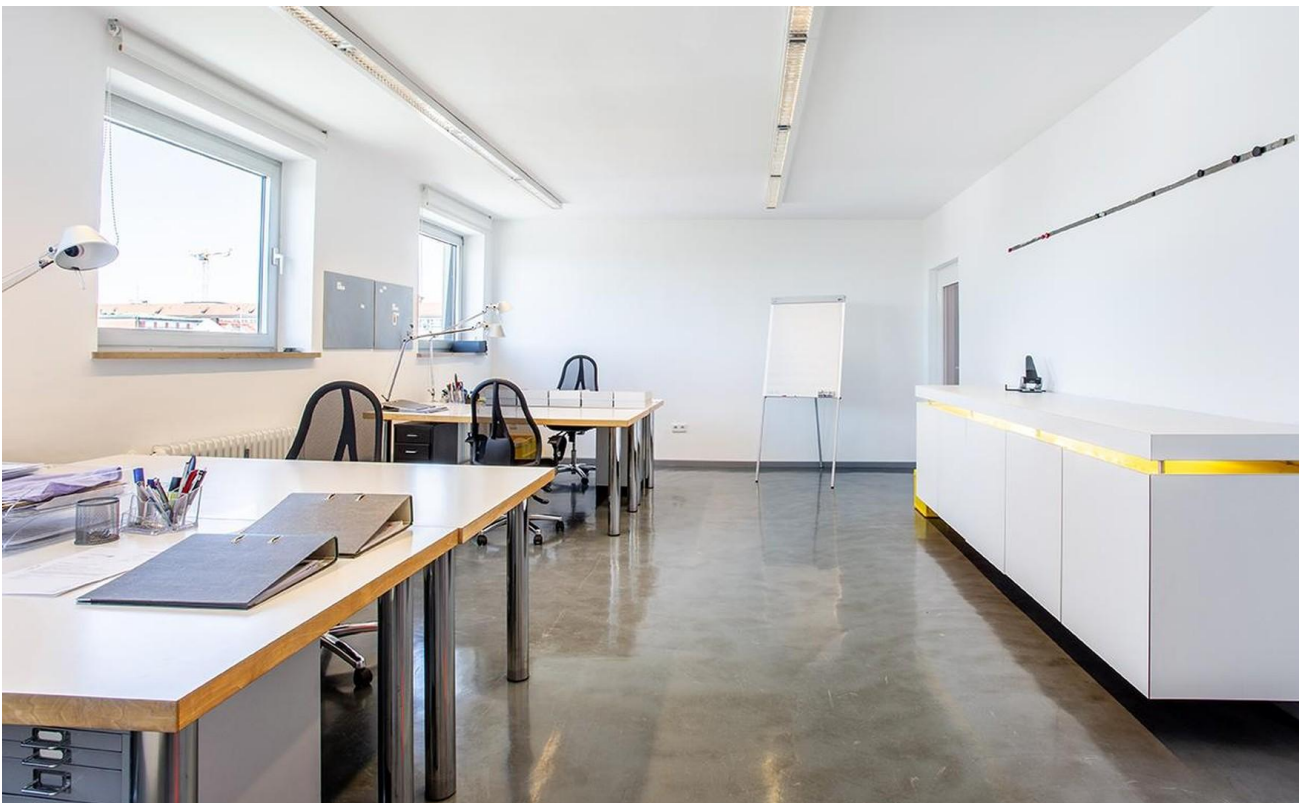


Gebäude Dachgesch Gärtnerplatz

Exposé - Galerie



Entree Etage



Büro bis zu 6 Arbeitsplätzen

Exposé - Galerie



heller lichter Raum



Meetingraum

Exposé - Galerie



Meetingraum



Küche mit Alpenblick

Exposé - Galerie



Badezimmer