

Exposé

Dachgeschosswohnung in Bad Bramstedt

**Bad Bramstedt 1,5 Zimmer, Pantry, Vollbad m. Dusche,
grosser Balkon, 48 qm**



Objekt-Nr. OM-209006

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **495 € + NK**

Ansprechpartner:
Gerd Goerke

Friedrichsweg 4 d
24576 Bad Bramstedt
Schleswig-Holstein
Deutschland

Baujahr	1980	Mietsicherheit	1.485 €
Etagen	2	Übernahme	ab Datum
Zimmer	2,00	Übernahmetermin	01.10.2024
Wohnfläche	48,00 m ²	Zustand	renoviert
Nutzfläche	8,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	100 €	Etage	1. OG
Heizkosten	100 €	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	200 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Schöne Masionettwohnung (über 2 Etagen) 10/2020 renoviert 1,5 Zimmer, EBK, Vollbad plus Dusche, grosser Balkon, Kellerraum zum 1.10.2024 oder später zu vermieten. Ruhige Wohnlage, Zum Schlafraum geht eine Spartreppe vom Wohnzimmer aus.. Maximal 2 Personen - Sorry, keine Hundehaltung

direkt vom Eigentümer Gerd Goerke 01724568082 zu vermieten.

Energieausweis ist beantragt und wird zur Besichtigung vorgelegt

neue Buderus-Brennwerttherm 2020

Ausstattung

Neuer Energieausweis beantragt !!!

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Vollbad, Einbauküche

Lage

Friedrichsweg 4 d 24576 Bad Brmstedt Neuer Energieausweis beantragt

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



grosser Balkon



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Einbauküche

Exposé - Galerie



Vollbad und Dusche



Vollbad

Exposé - Galerie



Spartreppe zum Schlafrum



Schlafraum

Exposé - Galerie



Schlafraum