

Exposé

Ausstellungsfläche in Ludwigshafen Ruchheim

Ausstellungsraum, Atelier oder Praxis



Objekt-Nr. **OM-209288**

Ausstellungsfläche

Vermietung: **1.100 € + NK**

Ansprechpartner:
Herr Obermeier

Am Herrschaftsweiher 39
67071 Ludwigshafen Ruchheim
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Baujahr	1997	Zustand	gepflegt
Etagen	2	Etage	Erdgeschoss
Energieträger	Gas	Büro-/Praxisfläche	200,00 m ²
Summe Nebenkosten	300 €	Gesamtfläche	200,00 m ²
Mietsicherheit	3.300 €	Stellplätze	2
Übernahme	Nach Vereinbarung	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das Wohn- und Geschäftshaus im Gewerbegebiet Am Herrschaftsweiher wurde 1997 als Niedrigenergiehaus konzipiert.

Die hellen Räume könnten als Büro, Showroom o.ä. genutzt werden.

Der offene Grundriss (d.h. keine Wände) im OG bietet sich als Ausstellungsraum an. Trennwände nach Bedarf.

Unterschiedliche Aufteilung oder Nutzung möglich.

Raumgrößen variabel.

Im EG befindet sich eine kleine Küche.

Weitere 250qm (z.B. als Loftwohnung, Erweiterungen, o.ä.) verfügbar.

Ausstattung

- * Glasabtrennungen für Besprechung, Chef oder Mitarbeiter
- * Bodenbelag: EG Naturstein, OG Teppichboden neu
- * Einbauküche mit Spülmaschine
- * Klimaanlage
- * Raumaufteilung flexibel

Fußboden:

Teppichboden, Fliesen, Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Einbauküche

Sonstiges

Miete/ Nebenkosten zuzüglich 19% USt.

Provisionsfreie Vermietung vom Eigentümer!

Bitte beachten Sie, daß die Vermietung nur mit positiver Selbstauskunft und den dafür notwendigen Bonitäts- und SCHUFA-Nachweisen des Mieters erfolgt!

Bitte nehmen Sie die Kontaktaufnahme ausschliesslich über den Kontaktbutton dieser Anzeige auf.

Lage

Ruchheim ist der westlichste Stadtteil von Ludwigshafen und liegt zwischen der Innenstadt (Entfernung 10 km) und Bad Dürkheim (Entfernung 15 km).

Das Objekt liegt im Gewerbegebiet Am Herrschaftsweiher.

Alle wichtigen Einrichtungen sind von dort aus bequem zu Fuß zu erreichen (Dorfzentrum 10 Minuten, Rhein-Haardt-Bahn 5 Minuten Fußweg).

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Büro



Besprechung

Exposé - Galerie



Variabel nutzbar



Teeküche

Exposé - Galerie



Treppe ins OG



OG

Exposé - Galerie



OG Trennwände möglich