

Exposé

Wohnung in Darmstadt

1 Zimmer Appartement in Darmstadt Woogsviertel

Objekt-Nr. OM-209448

Wohnung

Vermietung: **350 € + NK**

Martin-Buber-Str 101
64287 Darmstadt
Hessen
Deutschland

Etagen	2	Übernahme	ab Datum
Zimmer	1,00	Übernahmedatum	01.10.2024
Wohnfläche	15,00 m ²	Zustand	renoviert
Energieträger	Gas	Etage	Erdgeschoss
Summe Nebenkosten	100 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	1.350 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Es handelt sich um 1-Zimmer Appartement.

Zentral in einer ruhigen Seitenstraße gelegen.

Eine echte Rarität im Herzen von Woogsviertel!

Ausstattung

Dusche und WC und Waschraum wird von drei Appartements gemeinsam benutzt.

Fußboden:

Sonstiges (s. Text)

Sonstiges

Darmstadt ist eine kreisfreie Stadt im Süden Hessens. Ihre Bedeutung als Wissenschaftsstadt verdankt sie der TU und den beiden Fachhochschulen mit ca. 33.300 Studenten sowie über 30 weiteren Forschungseinrichtungen und Instituten, darunter z.B. die ESOC und EUMETSAT. Als mittlere Großstadt mit ca. 150.000 Einwohnern bietet sie fast 100.000 Jobs: ein außergewöhnlich günstiges Verhältnis. Das größte Unternehmen der Stadt ist der Chemie- und Pharmakonzern Merck.

Durch den guten Autobahnanschluss A5 und A67 sind die Städte Frankfurt, Wiesbaden, Mainz, Mannheim und Heidelberg schnell zu erreichen. Außerdem ist die Stadt keine halbe Stunde vom internationalen Flughafen Rhein-Main entfernt. Innerhalb Darmstadt bietet das Personennahverkehrsnetz äußerst günstige Anbindungen, sodass Sie zum größten Teil überall ohne Auto hin gelangen. Eine besondere Note erhält Darmstadt - Zentrum des Jugendstils - durch die Förderung der Künste. Die Stadt hat das gewisse Etwas, das heute die erfolgreichen Hightech-Standorte von anderen abhebt - eine attraktive Mischung aus Weltläufigkeit, Kunst, Kultur, Forschung und Nähe zu Rhein, Main, Neckar und Odenwald. Eine Stadt, in der es sich gut arbeiten und leben lässt und die sich stetig zukunftsorientiert weiterentwickelt. Es gibt 3 Krankenhäuser (Alice-Hospital, Klinikum, Elisabethenstift, Marienhospital), zahlreiche Theater wie z.B. das Staatstheater, HalbNeun-Theater, Comedy-Hall.

Lage

Zentrale und angenehme Lage, Straßenbahnhaltestelle 2 Minuten zu Fuß.

Die Wohnung befindet sich in ruhiger Lage in Woogsviertel mit kurzem Weg zu Öffentlichen Verkehrsmitteln sowie schnelle Verbindung zu BAB und Hbf. Sport- und Freizeitmöglichkeiten befinden sich in der Nähe. Einkaufsmöglichkeiten sind unmittelbar vor Ort.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel