

# Exposé

## Wohnung in Asperg

### Stilvolle 3,5-Zimmer-Hochparterre-Wohnung mit Balkon in Asperg



Objekt-Nr. **OM-209709**

#### Wohnung

Verkauf: **255.000 €**

Ansprechpartner:  
Karl-Heinz Eisele  
Telefon: 0176 42698850

Filsstraße 13  
71679 Asperg  
Baden-Württemberg  
Deutschland

Baujahr	1968	Zustand	renovierungsbedürftig
Etagen	1	Schlafzimmer	2
Zimmer	3,50	Badezimmer	1
Wohnfläche	83,50 m <sup>2</sup>	Etage	1. OG
Energieträger	Fernwärme	Stellplätze	20
Hausgeld mtl.	353 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	sofort		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Bei dieser ansprechenden Immobilie handelt es sich um eine Hochparterre-Wohnung im ersten OG, die ab sofort zum Verkauf steht. Ein Badezimmer und ein separates Gäste-WC zählen neben dreieinhalb schönen Zimmern zu dem Objekt. Die Immobilie ist barrierefrei und lässt sich bequem über einen Fahrstuhl erreichen. Das Objekt befindet sich in einem 1968 erbauten Haus und wird per Blockheizkraftwerk beheizt. Ein aktueller Energieausweis liegt zur Besichtigung vor. Der Balkon lädt zum Entspannen und Sonne tanken ein. Außerdem gehört ein Keller zur Immobilie, der Ihnen ausreichend Stauraum bietet. Die Eigentumswohnung kann provisionsfrei von privat übernommen werden.

## Ausstattung

20 Parkplätze für Hausbewohner vorhanden.

### **Fußboden:**

Laminat, Sonstiges (s. Text)

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Garten, Keller, Fahrstuhl, Vollbad, Gäste-WC, Barrierefrei

## Lage

Die Immobilie finden Sie in lebendiger Gegend in Asperg. Die Buslinie 433 verkehrt unweit des Objekts und am Bahnhof gibt es einen guten und häufig fahrenden S-Bahn Anschluss nach Ludwigsburg & Stuttgart. Die angrenzende Stadt Ludwigsburg ist auch evtl. mit dem Fahrrad zu erreichen. Die Autobahn 81 ist ebenfalls gut erreichbar. Zu Fuß erreichen Sie mehrere Restaurants, Bäckereien, zwei Supermärkte und einen Arzt. Zwei Fitnessstudios, eine Grün- und Parkanlage, einen Club, eine Postannahmestelle und eine Apotheke finden Sie ebenfalls vor Ort. In der Nähe befindet sich ein Kindergarten und es gibt im Ort auch diverse Schulen. Im Umkreis befinden sich viele Wald-, Grün- und Feldflächen; bestens geeignet für Sport und Wandern.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	128,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Warmwasser enthalten	Ja



## Exposé - Galerie



Hauseingang

# Exposé - Galerie



Garten



Hausansicht

# Exposé - Galerie



Wohnungsansicht



Eingangsbereich



Wohnungstür

# Exposé - Galerie



Flur



Flur

# Exposé - Galerie



Kinderzimmer

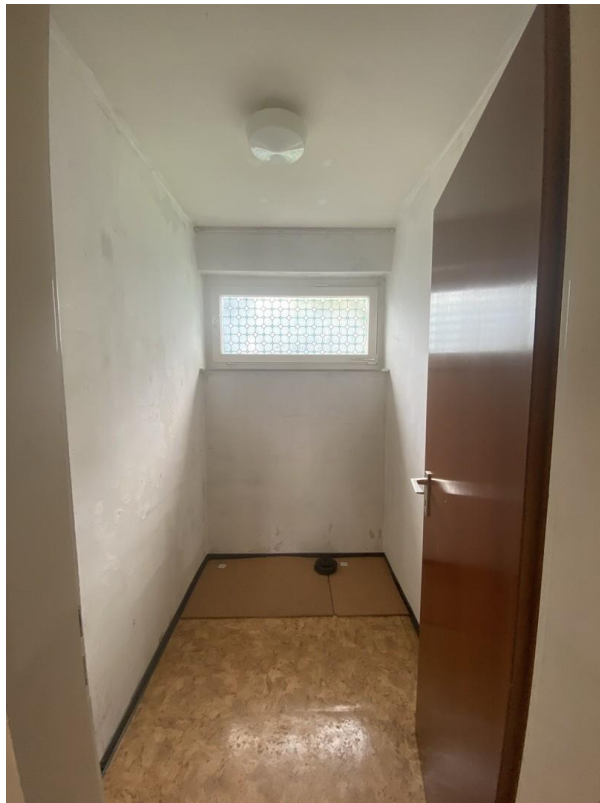


Schlafzimmer

# Exposé - Galerie



Küche



Kammer



# Exposé - Galerie



Gäste-WC



Balkon

# Exposé - Galerie



Garten



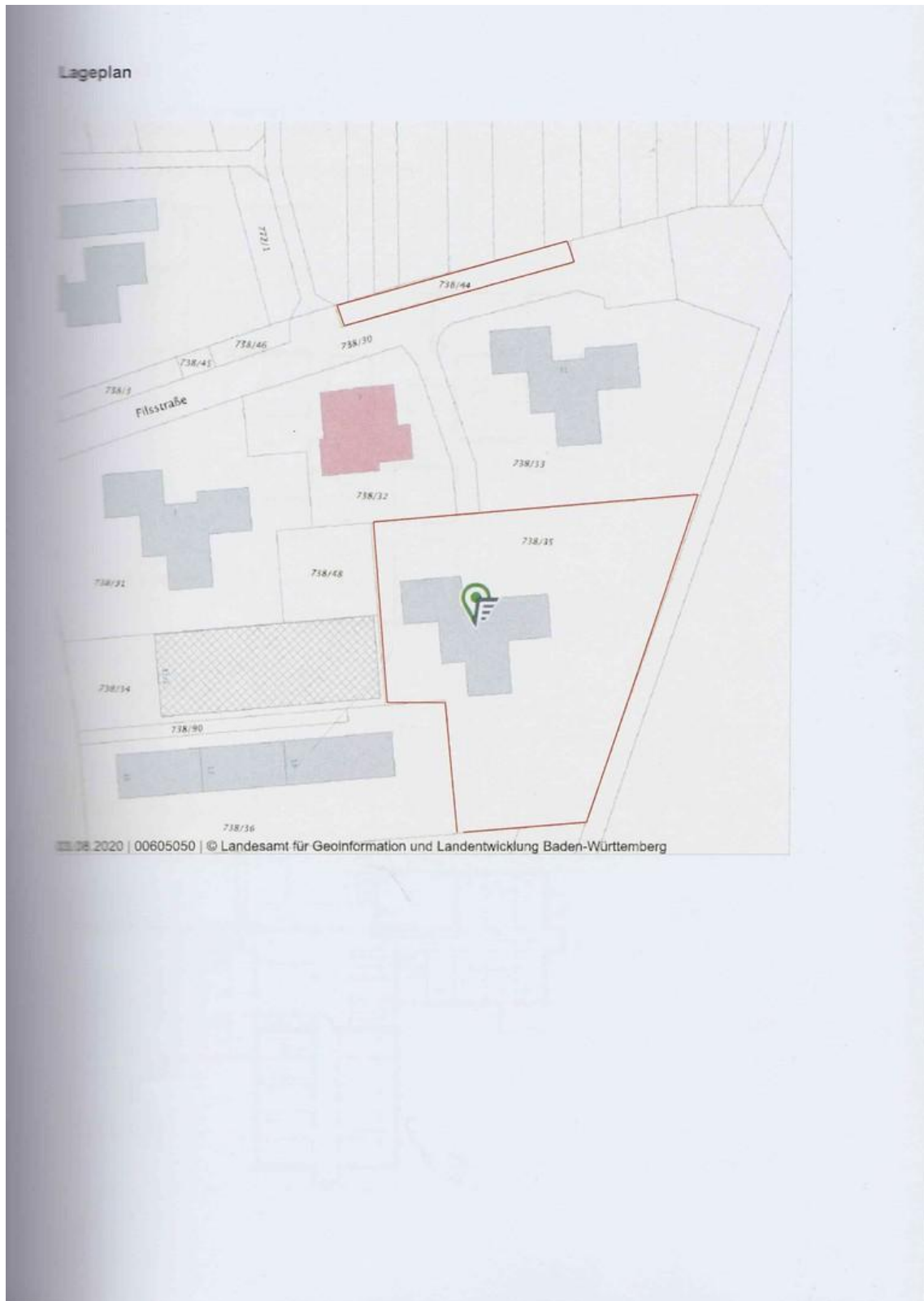
Stellplätze

# Exposé - Galerie



Edeka und Spielplatz nebendran

# Exposé - Grundrisse



# Exposé - Grundrisse

