

Exposé

Wohnung in Pforzheim

1 Zimmer Apartment in Hochschulnähe mit TG Stellplatz / Firmenwohnung inkl. Internet



Objekt-Nr. **OM-209951**

Wohnung

Vermietung: **620 € + NK**

Ansprechpartner:
H. Wackenhut

Kopernikus Allee 44
75175 Pforzheim
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1993	Übernahmedatum	01.01.2025
Etagen	1	Zustand	renoviert
Zimmer	1,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	35,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Fernwärme	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	80 €	Garagen	1
Miete Garage/Stellpl.	30 €	Tiefgaragenplätze	1
Mietsicherheit	1.860 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	ab Datum		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese herrliche 1-Zimmer-Wohnung mit schönem großen Balkon befindet sich im 1.Stock eines modernen

Mehrfamilienhauses und sehr ruhig gelegen.

Die etwa 35 qm Wohnfläche mit schönem Balkon ist sehr gut geschnitten und verteilt sich auf einen gut kombinierten Wohn-und Schlafräum.

Die Küchenecke ist in einer separaten Ecke mit einer Küchenzeile die im Mietpreis inbegriffen ist ideal integriert.

Das hell deckenhohe geflieste Bad ist einfach und sehr modern gehalten.

Ausstattung

- Internetanschluss
- Küchenzeile
- Balkon
- Bodenbelag: Stein- und Holzoptik
- Kellerraum
- Waschraum mit Waschmaschinenanschluss
- Tiefgaragenstellplatz

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Duschbad, Einbauküche

Lage

Die Hochschule ist in 10 Gehminuten ganz in der Nähe gelegen und bietet Ihnen verschiedene Fachrichtungen wie Gestaltung, Technik, Wirtschaft und Recht.

Die Stadt Pforzheim, welche auch "Goldstadt Pforzheim" genannt wird, bietet Ihnen eine Vielzahl an Attraktionen.

Kulturelle Highlights wie das Schmuckmuseum, die SCHMUCKWELTEN, die sehr guten Messe-, Kongress- und Veranstaltungsangebote bieten Ihnen ein großes Paket an Abwechslung.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	74,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	B



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

