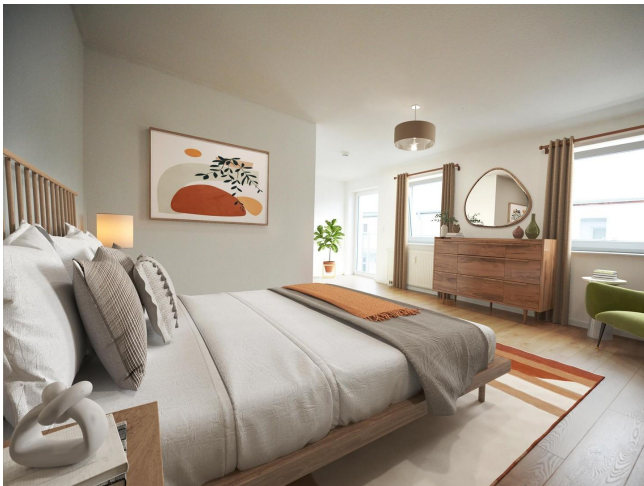


Exposé

Maisonette in Magdeburg

Renovierte Maisonette mit 2 Balkonen



Objekt-Nr. OM-210139

Maisonette

Vermietung: **550 € + NK**

Ansprechpartner:
Wilhelm Watzke

Wolfenbütteler Strasse 24
39112 Magdeburg
Sachsen-Anhalt
Deutschland

Baujahr	1900	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	2	Zustand	renoviert
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	74,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	2. OG
Summe Nebenkosten	180 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	1.100 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das gepflegte Objekt besitzt einen u-förmigen Grundriss bestehend aus einem Vorderhaus und zwei im Hof liegenden Seitenhäusern. Im Innenhof befindet sich ein schöner Steingarten mit viel grün im Sommer. Die helle Maisonette liegt im 2. und 3. Obergeschoss des Seitenhauses und verfügt über einen attraktiven Grundriss.

Ausstattung

Die Ausstattung ist sehr ansprechend. Alle Wohnräume sind mit modernen Laminatböden verlegt. Das innenliegende Bad ist mit einer bodentiefen Dusche ausgestattet. Die Wohnung ist wie folgt aufgeteilt:

1. Wohnebene: Wohnzimmer, Küche mit Waschmaschinenanschluss, Bad, Flur
2. Wohnebene: Schlafzimmer, Kinderzimmer

Ein Kellerraum steht zur Alleinnutzung zur Verfügung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Parkplätze können bei Bedarf direkt auf dem Nachbargrundstück angemietet werden.

Lage

Das Haus liegt im Stadtteil Sudenburg - nahe der Sudenburger Wuhne - in ruhiger Citylage. Die Verkehrsanbindung ist über die Westtangente oder die Halberstädter Strasse optimal. Öffentliche Verkehrsmittel (Bahn und Bus) sowie zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten sind in unmittelbarer Nähe

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	131,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer Beispiel



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Kinder-/Arbeitszimmer Beispiel



Kinder-/Arbeitszimmer

Exposé - Galerie



Badezimmer mit Dusche



Badezimmer

Exposé - Galerie



Einbauküche



einer von zwei Balkonen

Exposé - Galerie

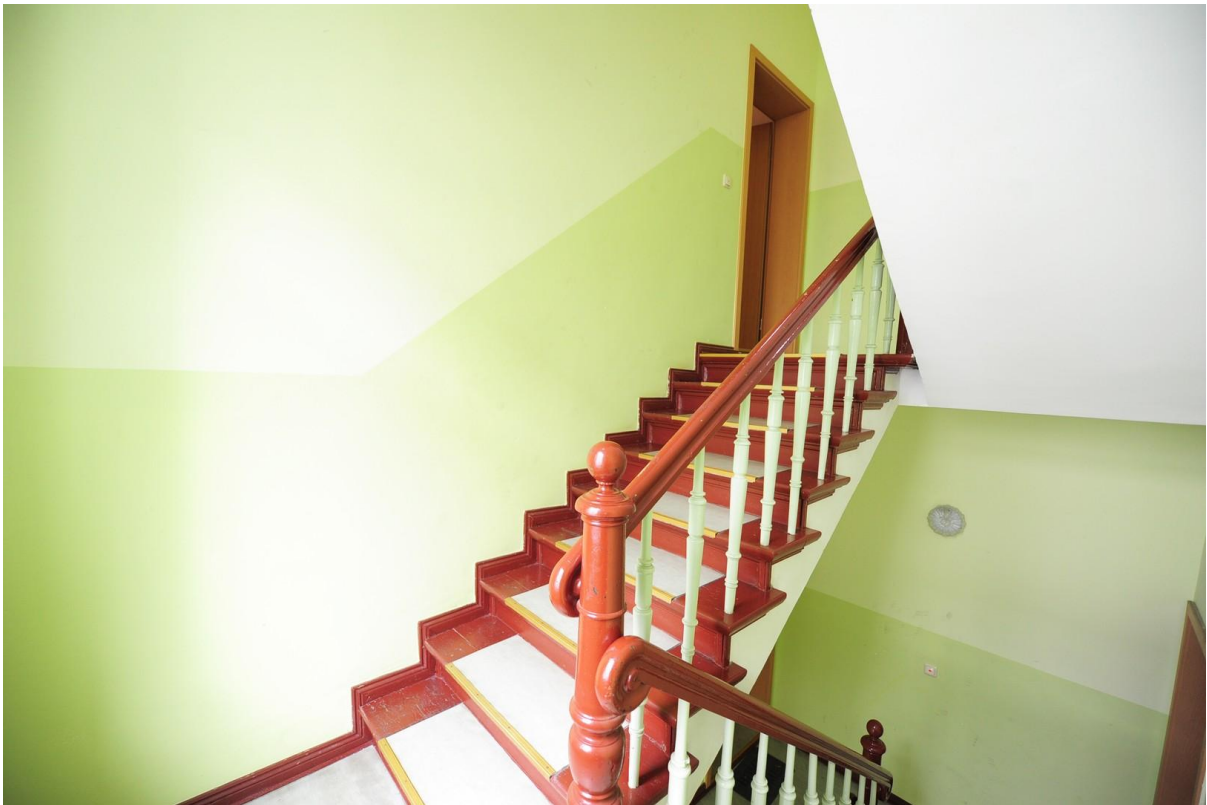


Hauseingang



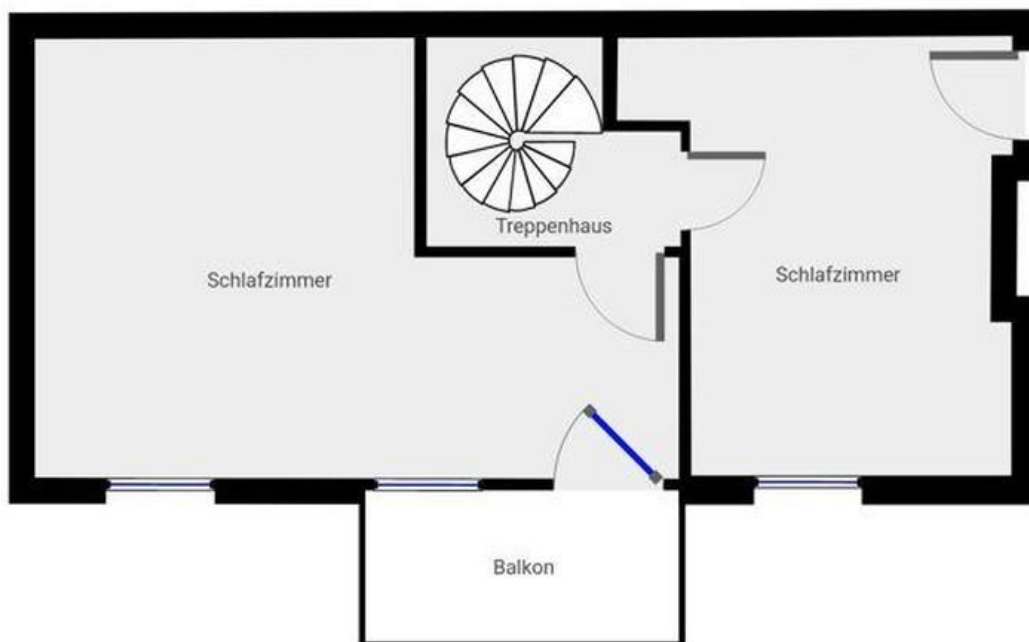
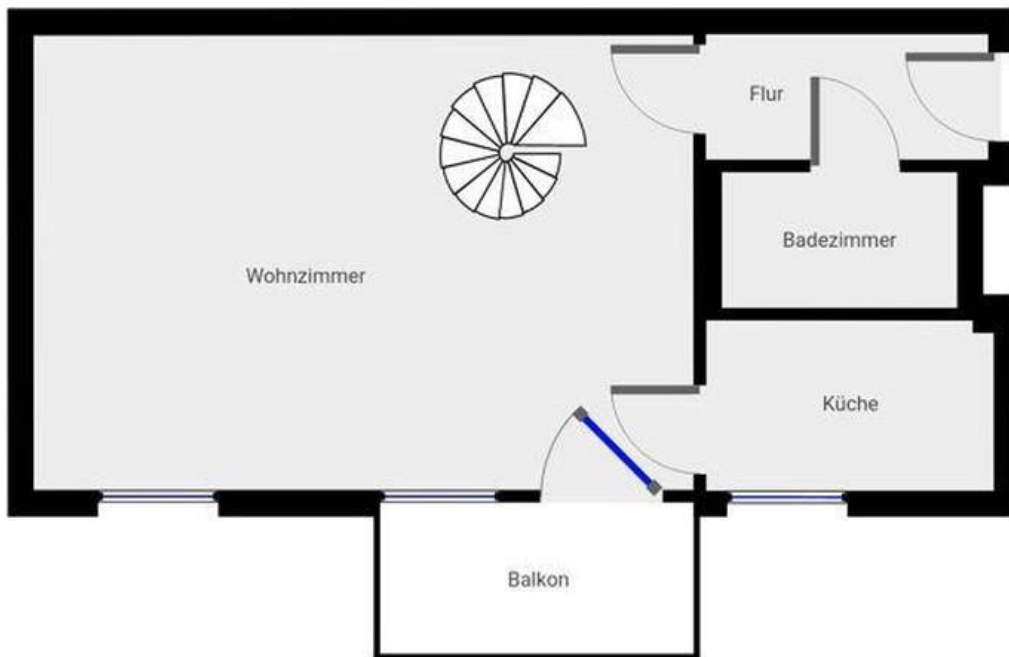
Außenansicht

Exposé - Galerie



Treppenhaus

Exposé - Grundrisse



Grundriss