

Exposé

Erdgeschosswohnung in Schleswig Erdgeschosswohnung mit kleinem Garten



Objekt-Nr. **OM-210337**

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **860 € + NK**

Ansprechpartner:
Gunda Wegner
Mobil: 0174 3224433

24837 Schleswig
Schleswig-Holstein
Deutschland

Baujahr	1937	Mietsicherheit	1.720 €
Etagen	3	Übernahme	ab Datum
Zimmer	3,50	Übernahmedatum	01.01.2025
Wohnfläche	90,00 m ²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	125 €	Etage	Erdgeschoss
Heizkosten	150 €	Stellplätze	1
Summe Nebenkosten	275 €	Heizung	Zentralheizung
Miete Garage/Stellpl.	40 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Dieses Mehrfamilienhaus verfügt über 3 Wohngeschosse (Hochparterre - Obergeschoss - Dachgeschoss) mit jeweils 2 Wohnungen und ist voll unterkellert. Diese Wohnung befindet sich im Erdgeschoss.

Das gesamte Gebäude wurde nach der Erstellung des hier angegebenen Energieausweises vor wenigen Jahren komplett saniert und modernisiert, diese Wohnung wurde Dezember 2017 fertiggestellt und neu bezogen:

Fenster, Türen, Einbauküche und Duschbad mit sämtlichen Leitungen für Strom und Wasser neu, auch die Heizungsanlage mit Warmwasseraufbereitung wurde erneuert.

Die Heiz- und Wasserkosten (warm und kalt) und die damit verbundenen Abwasserkosten werden nach dem tatsächlichen Verbrauch durch geeichte Messuhren abgerechnet.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Keine Haustiere

Lage

Das Gebäude liegt unweit der Fußgängerzone oberhalb in zentraler Lage der Stadt mit den besten Versorgungsmöglichkeiten. Auf dem Grundstück befinden sich Pkw-Stellplätze.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	221,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	G

Exposé - Galerie



Gartenbereich

Exposé - Galerie



von der Küche in den Garten



Duschbad



großes Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Zimmer zur Straßenseite



kleines Zimmer