

# Exposé

## Wohnung in Berlin

**grün, ruhig, hell, zentral, Fort Hahneberg, frei ab  
01.01.2025**



Objekt-Nr. **OM-210414**

### Wohnung

Vermietung: **975 € + NK**

Nennhauser Damm  
13591 Berlin  
Brandenburg  
Deutschland

Baujahr	2020	Mietsicherheit	2.985 €
Etagen	4	Übernahme	ab Datum
Zimmer	3,00	Übernahmedatum	01.01.2025
Wohnfläche	60,00 m <sup>2</sup>	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Energieträger	Gas	Schlafzimmer	2
Nebenkosten	110 €	Badezimmer	1
Heizkosten	110 €	Etage	3. OG
Summe Nebenkosten	220 €	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

grün, ruhig, hell , 3-Zimmer Wohnung mit Einbauküche, teilmöbliert, Weitblick, Deckenbeleuchtung, Sitzecke

## Ausstattung

Wannenbad, Laminat, Westbalkon, Einbauküche

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen, Sonstiges (s. Text)

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Terrasse, Garten, Einbauküche, Barrierefrei

## Sonstiges

Der Mietvertrag wird befristet

Indexmiete

## Lage

Begehrte Stadtrandlage, alles Notwendige fußläufig

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Endenergiebedarf	86,21 kWh/(m <sup>2</sup> a)



## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie

