

Exposé

Wohnung in Berlin

Scharfe Lanke, Wasserblick, grün, ruhig, hell



Objekt-Nr. OM-210414

Wohnung

Vermietung: **900 € + NK**

Alt-Pichelsdorf 33
13595 Berlin
Brandenburg
Deutschland

Baujahr	1979	Mietsicherheit	2.700 €
Etagen	8	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	1,00	Zustand	saniert
Wohnfläche	45,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	50 €	Etage	3. OG
Heizkosten	100 €	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	150 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Wundervoller, sehr ruhiger Wasserblick direkt auf die idyllische Scharfe Lanke

Ausstattung

Sanierung:

- Komplette Erneuerung der Elektrik.
- Frisch gestrichene Wände und Decken.
- Neuer Laminatfußboden für modernes Ambiente.

Badezimmer:

- Neu Saniert mit Waschmaschine ausgestattet.

Küche:

- Neue Einbauküche mit Herd, Induktionskochfeld, Geschirrspüler, Mikrowelle und Kühlschrank.

Wohn-/Schlafzimmer:

- Praktische Einrichtung mit Bett, Hängeschrank, Schrank, Spiegel sowie Tisch und Stühlen

Fußboden:

Parkett, Laminat, Fliesen, Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Einbauküche, Barrierefrei

Sonstiges

Das Mietverhältnis wird befristet

Lage

Eine traumhafte Wohngegend direkt am Wasser und in der Nähe des Grunewalds

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Endenergiebedarf	64,32 kWh/(m ² a)



Exposé - Galerie



Wohn/-schlafzimmer

Exposé - Galerie



Wohn/-schlafzimmer



Küche

Exposé - Galerie



Bad



Bad



Flur

Exposé - Galerie



Ausblick



Balkon

Exposé - Galerie



Balkon



Kammer auf gleicher Etage

Exposé - Galerie



Küchengeräte



Herd