

Exposé

Wohnung in Bochum

Freundliche 2- Zimmer Wohnung mit Balkon und Einbauküche in Bochum



Objekt-Nr. **OM-210581**

Wohnung

Vermietung: **470 € + NK**

Telefon: 0157 87935312

44866 Bochum
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

| | | | |
|----------------|----------------------|--------------|---------------|
| Baujahr | 1994 | Übernahme | sofort |
| Etagen | 3 | Zustand | gepflegt |
| Zimmer | 2,00 | Schlafzimmer | 1 |
| Wohnfläche | 55,00 m ² | Badezimmer | 1 |
| Nutzfläche | 55,00 m ² | Etage | 1. OG |
| Energieträger | Gas | Carports | 1 |
| Heizkosten | 150 € | Stellplätze | 1 |
| Mietsicherheit | 1.410 € | Heizung | Etagenheizung |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Ab sofort können Sie diese attraktive Wohnung in der ersten Etage beziehen, die durch eine gehobene Innenausstattung besticht.

In dem Objekt haben Sie zwei hübsche Zimmer zur freien Entfaltung zur Verfügung.

Zur Wohnung gehört ein südlich gelegener Balkon, auf dem es sich wunderbar vom Alltag erholen lässt.

Die Wohnung bietet mit der Einbauküche, einem eigenen Auto-Stellplatz und dem Stauraum im dazugehörigem Keller einiges an Komfort.

Ein aktueller Energieausweis liegt zur Besichtigung vor.

Ausstattung

Die Küche, sowie der Stellplatz im abgeschlossenen Innenhof, sind mit in der Kaltmiete enthalten.

Fußboden:

Parkett, Fliesen, Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Vollbad, Einbauküche

Lage

Das Objekt finden Sie in lebendiger Gegend in Bochum Günnigfeld. Mehrere Buslinien sind fußläufig zu erreichen. In Laufnähe gibt es Bäckereien, Supermärkte, Restaurants, Ärzte, sowie eine Schule und Kindergärten. Ein paar Grün- und Parkanlagen, Friseure, Apotheken, Fitnessstudio, sowie eine Universität finden Sie ebenfalls vor Ort.

Infrastruktur:

Lebensmittel-Discount, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

| | |
|------------------------|-------------------------------|
| Energieausweistyp | Bedarfsausweis |
| Erstellungsdatum | ab 1. Mai 2014 |
| Endenergiebedarf | 115,00 kWh/(m ² a) |
| Energieeffizienzklasse | D |

Exposé - Galerie



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Stellplatz



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Einbauküche



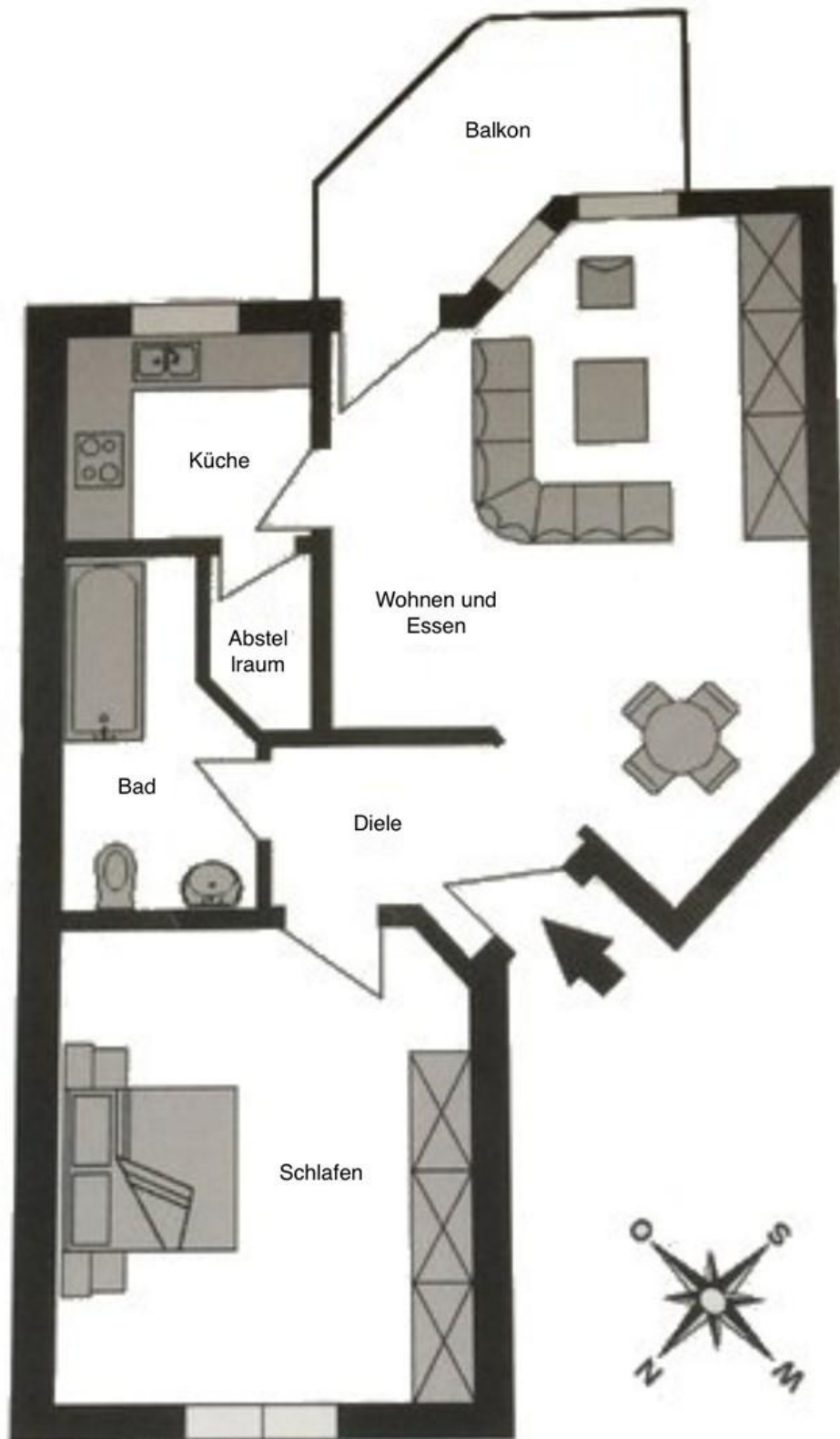
Badezimmer

Exposé - Galerie



Waschraum

Exposé - Grundrisse



Grundriss