

# Exposé

## Dachgeschosswohnung in Köln

### Helle DG-Wohnung mit Balkon in Köln-Volkhoven



Objekt-Nr. **OM-211235**

### Dachgeschosswohnung

Vermietung: **820 € + NK**

Ansprechpartner:  
KOELN CONCEPT KC GmbH

Grasnelkenweg 41  
50765 Köln  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland

Baujahr	2000	Mietsicherheit	2.460 €
Etagen	1	Übernahme	ab Datum
Zimmer	3,00	Übernahmedatum	01.01.2024
Wohnfläche	65,00 m <sup>2</sup>	Zustand	gepflegt
Energieträger	Gas	Schlafzimmer	1
Nebenkosten	80 €	Badezimmer	1
Heizkosten	80 €	Etage	2. OG
Summe Nebenkosten	160 €	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Das gepflegte Zweifamilienhaus wurde im Jahr 2000 errichtet und liegt in einer ruhigen Umgebung. Die ca. 65 qm große Wohnung ist aufgeteilt in Wohnzimmer, zwei Schlafzimmer, Küche, Bad, Flur und Balkon. Der Balkon ist geräumig und bietet einen schönen Ausblick.

## Ausstattung

Im Wohn- und Schlafzimmer ist Laminat verlegt. Die Küche, das Bad und der Flur sind mit einem Fliesenboden ausgestattet. Die Toilettenspülung läuft über Regenwasser, so dass hier keine Wasserkosten auf Sie zukommen.

### **Fußboden:**

Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon

## Lage

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

