

# Exposé

## Wohnung in Mönchengladbach

### 1 Zimmer Wohnung gut geschnitten nach Renovierung - CITY LAGE Erdgeschoss



Objekt-Nr. **OM-211513**

#### Wohnung

Vermietung: **360 € + NK**

Ansprechpartner:  
Frank Müller  
Telefon: 0172 2346590

Mühlenstraße 169  
41236 Mönchengladbach  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland

Baujahr	1907	Mietsicherheit	1.080 €
Etagen	2	Übernahme	ab Datum
Zimmer	1,00	Übernahmetermin	01.10.2024
Wohnfläche	38,00 m <sup>2</sup>	Zustand	renoviert
Energieträger	Gas	Schlafzimmer	1
Nebenkosten	100 €	Badezimmer	1
Heizkosten	110 €	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	210 €	Heizung	Etagenheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Emails werden nicht beantwortet , nur Kontaktaufnahme per Telefon

Vermietet wird eine 1 Zimmerwohnung im Erdgeschoß .

Das Haus liegt in verkehrsberuhigter Bereich

Das Haus ist gepflegt und in einem guten Zustand.

Emails werden nicht beantwortet , nur Kontaktaufnahme per Telefon

.Das Objekt wurde 2021 teilsaniert , die ganze Wohnung ist mit Fliesen und Laminat ausgelegt und komplett saniert .

Durch die hohen Decken ergibt sich eine tolle Wohnatmosphäre .

Die Beheizung erfolgt durch eine Zentralheizung , Warmwasser wird durch einen Durchlauferhitzer erwärmt somit sehr kostengünstig.

Die Wohnung verfügt über eine gut geschnittene Küche mit einen großen Badezimmer mit Badewanne

Das Badezimmer ist mit Fenster.

Das Wohn-Schlafzimmer ist sehr gut geschnitten .

Also eine schöne Wohnung

Kontaktaufnahme bitte nur per Telefon

Emails werden nicht beantwortet

Gerne auch Bürgergeldbezieher

## Ausstattung

Emails werden nicht beantwortet , nur Kontaktaufnahme per Telefon

Gerne auch Bürgergeldbezieher

Die Lage ist optimal , City Rheydt.

Alles ist in ca. 500 m erreichbar

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen

## Lage

Emails werden nicht beantwortet , nur Kontaktaufnahme per Telefon

Gerne auch Bürgergeldbezieher

Die Lage ist optimal , City Rheydt.

Alles ist in ca. 500 m erreichbar

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Küche

# Exposé - Galerie



Küche



Bad