

Exposé

Wohnung in Bayern - Mering Apartment in Mering am Bahnhof



Objekt-Nr. OM-211542

Wohnung

Vermietung: **480 € + NK**

Ansprechpartner:
C. Goßner

86415 Bayern - Mering
Bayern
Deutschland

Baujahr	1993	Übernahme	ab Datum
Etagen	3	Übernahmedatum	01.01.2025
Zimmer	1,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	36,50 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	130 €	Tiefgaragenplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	40 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	1.500 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese schöne, gepflegte Wohnung im ersten OG kann zum 01.01.2025 bezogen werden. Großzügiger Wohnraum mit Küchennische, Bad mit Fenster und Balkon mit Süd-Westausrichtung. Ein TG-Stellplatz (40 Euro) für Ihr Auto und ein Kellerraum stehen Ihnen außerdem zur Verfügung. Der Meringer Bahnhof ist nur 2 Gehminuten entfernt. Auf Wunsch können die Küche sowie weitere Möbel des Vormieters günstig übernommen werden.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Duschbad

Sonstiges

Die Wohnung ist nur für Ein-Personen-Haushalte geeignet. Bitte nur aussagekräftige Anfragen.

Lage

Die unmittelbare Nähe zum Meringer Bahnhof ist gerade für Münchenpendler (in ca. 26 Minuten am München HBF) ein großer Vorteil. In wenigen Minuten erreichen Sie fußläufig aber auch das Zentrum von Mering sowie diverse Einkaufsmöglichkeiten.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

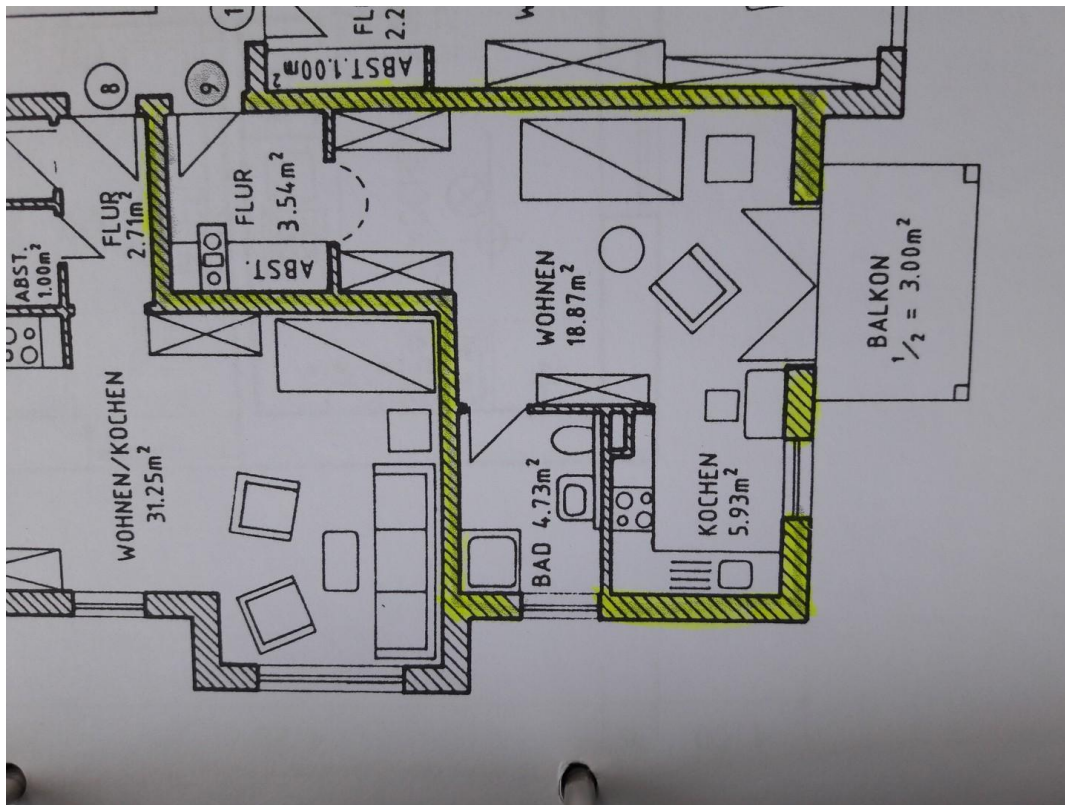
Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	138,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	E

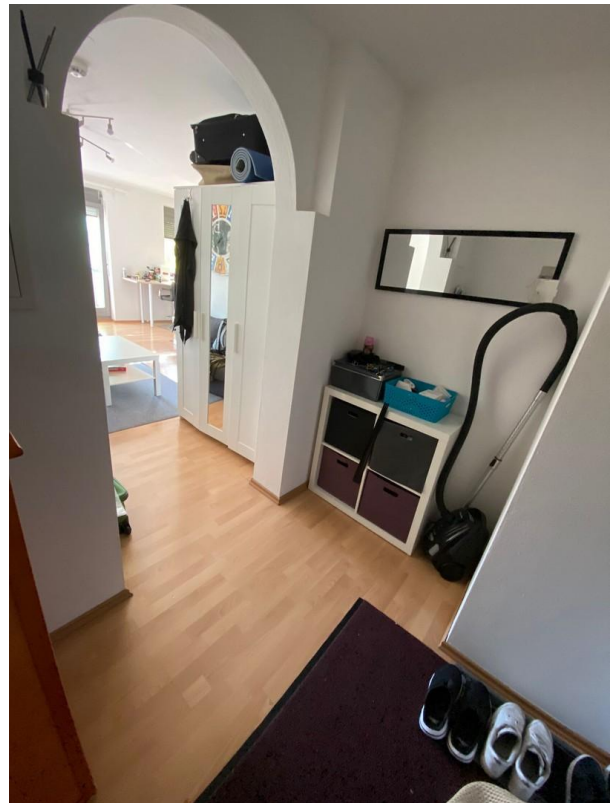
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Bad mit Fenster



Eingangsbereich / Garderobe

Exposé - Galerie



Balkon in Süd-West-Ausrichtung



Küchennische

Exposé - Galerie

