

Exposé

Maisonette in Nürnberg

***Von Privat* Attraktive 4Zimmer-Wohnung mit Wintergarten in Nürnberg**



Objekt-Nr. OM-211554

Maisonette

Verkauf: **268.000 €**

Telefon: 09244 920102

Winterstr. 1
90431 Nürnberg
Bayern
Deutschland

Baujahr	1965	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	2	Zustand	saniert
Zimmer	4,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	92,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	1. OG
Hausgeld mtl.	61 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese ansprechende Eigentums-Wohnung(ETW) mit Wintergarten und Terrasse kann sofort erworben und nach Absprache bezogen werden. Bei der Heizung, die sich in der Wohnung des 1965 wiederaufgebautem Haus befindet, handelt es sich über eine Gastherme laufende Zentralheizung .

Ausstattung

Die Wohnung ist mit Parkettboden ausgestattet.

Sie besitzt eine überdachte Terrasse, 4 Zimmer, Küche, Bad und WC sind getrennt. Wohnfläche : ca 92 m²

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Wintergarten, Vollbad, Gäste-WC

Sonstiges

Die Deckenhöhe dieser in einem ehemaligen Bauernhaus befindlichen Wohnung liegt zum Teil bei ca 2 Meter Höhe.

Das Objekt Nürnberg Winterstr.1 steht seit 2013 unter Denkmalschutz.

Haustierhaltung ist erlaubt.

Lage

Das Wohnobjekt finden Sie in eher ländlicher Gegend in Nürnberg Großreuth. Die Buslinie 69 liegt um die Ecke ,die U-Bahnlinie U3 erreichen Sie in wenigen Minuten. Autobahnanschluß nach Fürth und Erlangen sind schnell erreichbar.

In Laufnähe gibt es Restaurants, Supermarkt und Bäckereien/Cafes ,Bank,Apotheke und Arzt. Grünanlage, Park ,Wiesen und Felder laden zum Spaziergang ein.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Wohnen, Blick zum Wintergarten



Gang

Exposé - Galerie



Terrasseneingang



Eingang mit Treppe zum OG

Exposé - Galerie



Gang



Bad

Exposé - Galerie



WC



Wohnen

Exposé - Galerie



Wintergarten



Blick von ETW 3 zu ETW 5

Exposé - Galerie



Eingangsbereich

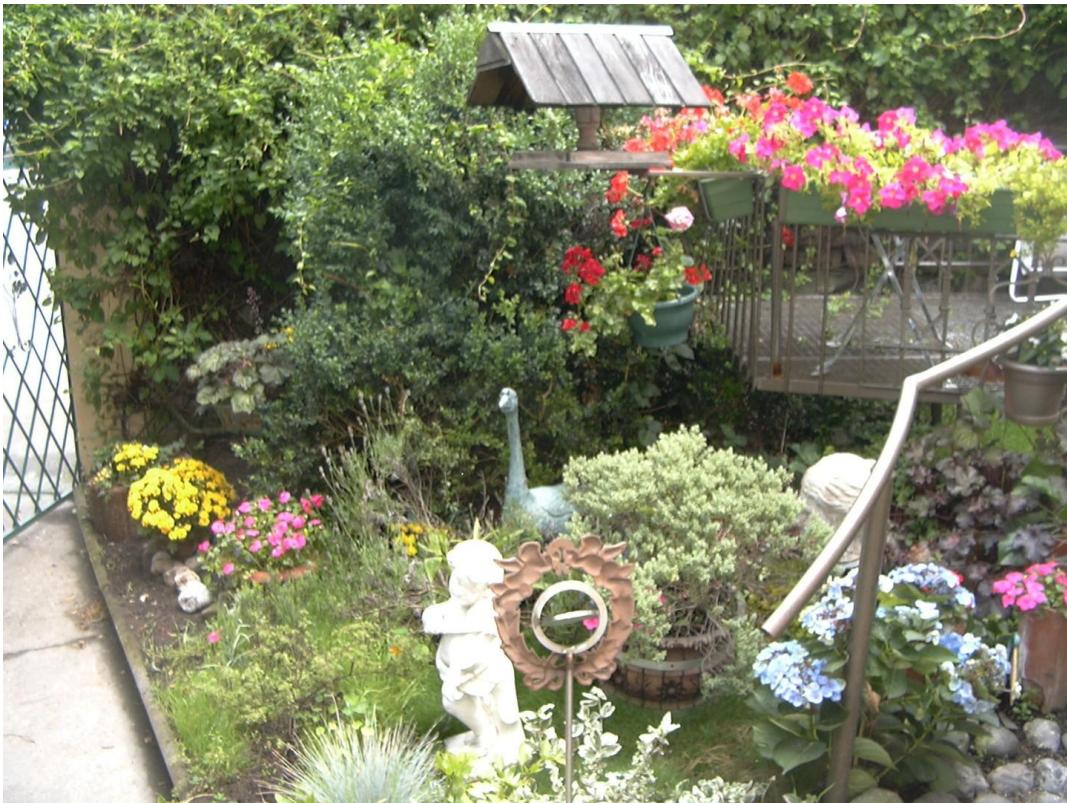


Wohnen OG

Exposé - Galerie



Schlafen OG



Grüner Eingangsbereich

Exposé - Galerie



Hausansicht mit Wintergarten



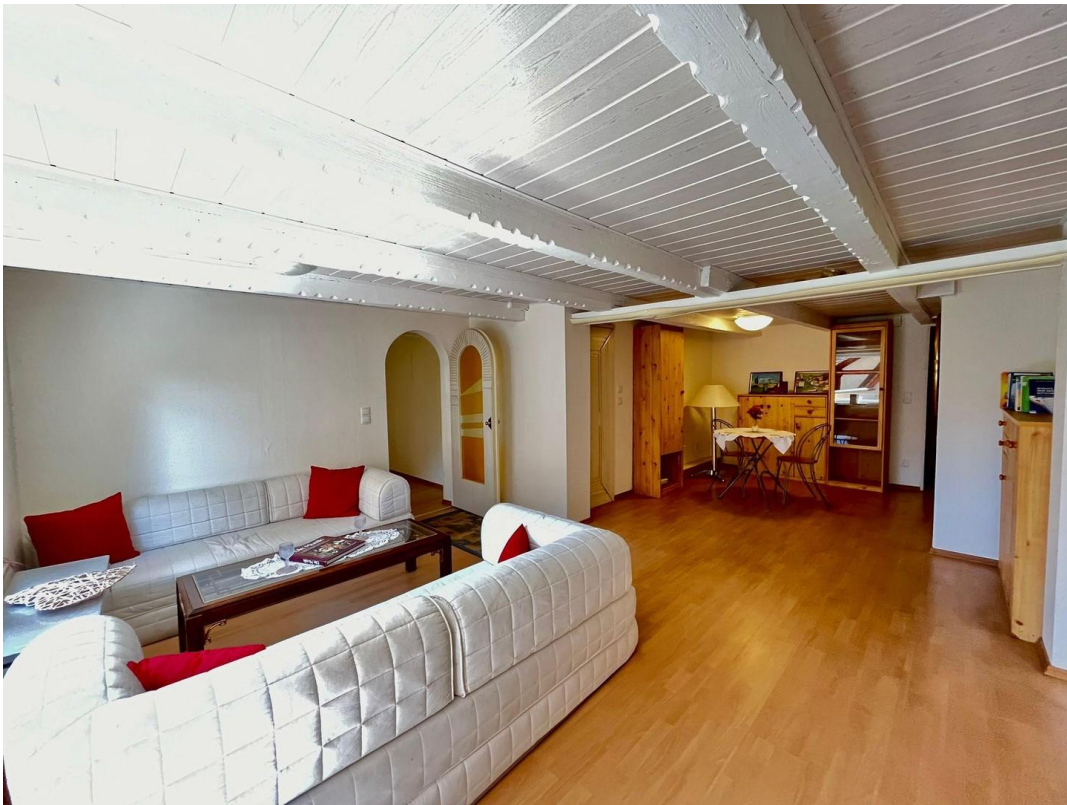
Hausansicht

Exposé - Grundrisse



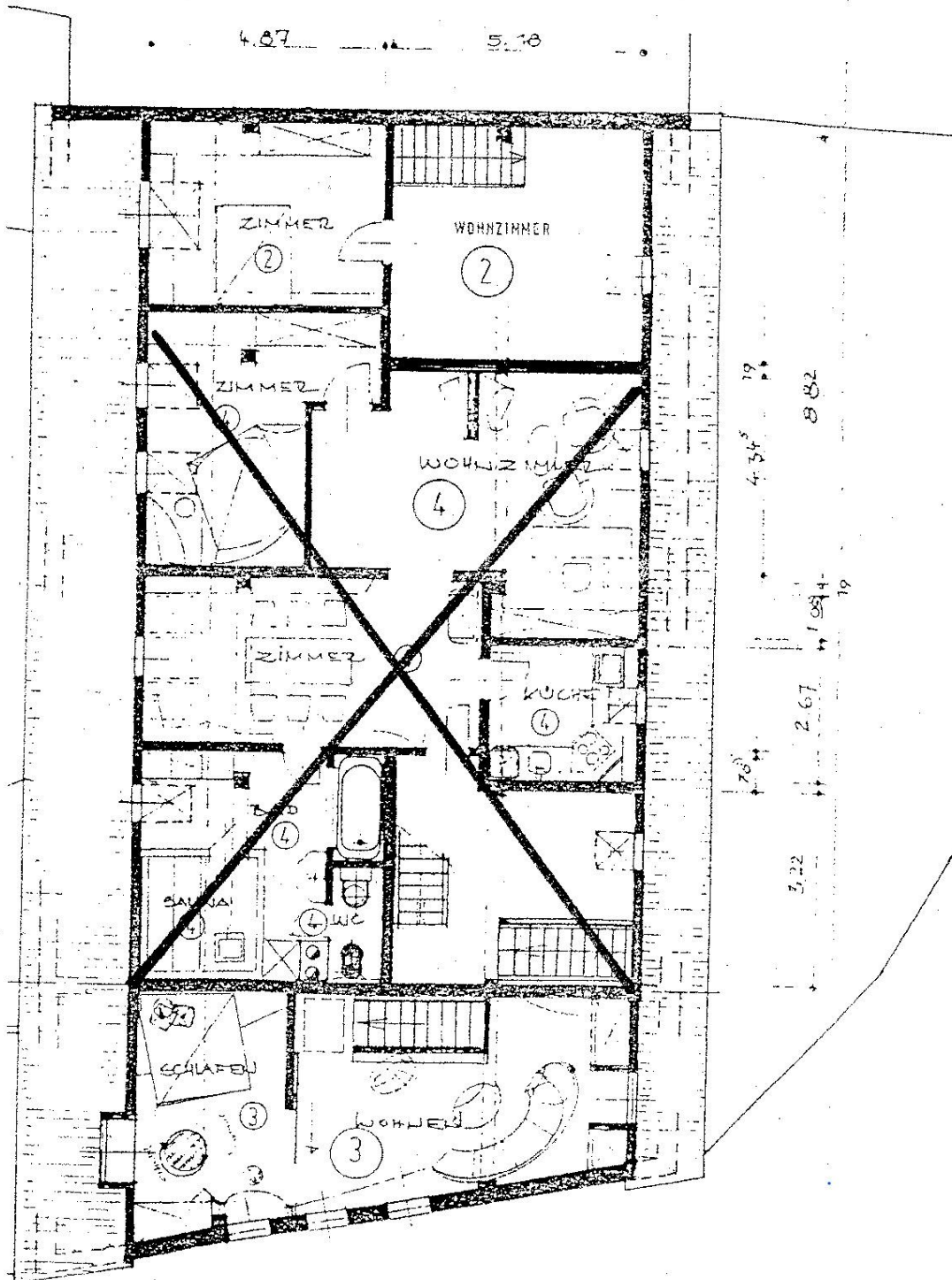
Wohnzimmer ETW 3

Exposé - Grundrisse



Wohnzimmer ETW 5

Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse

