

Exposé

Erdgeschosswohnung in Arnach

2. Bauphase - EG Wohnung mit Garten



Objekt-Nr. **OM-212194**

Erdgeschosswohnung

Verkauf: **293.900 €**

Ansprechpartner:
Wohnbau Arnach GmbH & Co.KG
Telefon: 0176 63330945

St.-Ulrich-Straße 21
88410 Arnach
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	2024	Preis Garage/Stellpl.	28.000 €
Etagen	3	Übernahme	ab Datum
Zimmer	3,00	Übernahmedatum	31.12.2025
Wohnfläche	70,82 m ²	Zustand	Erstbezug
Energieträger	Holz	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Mitten in Arnach entstehen 4 Mehrfamilienhäuser mit insgesamt 24 Wohnungen von ca 42 bis 100 m². Baubeginn war im März 2024.

Die ersten 2 Häuser sind verkauft und werden im August bezugsfertig sein. Die 2. Bauphase für Haus 1 und 2 beginnt im Januar.

Alle Wohnungen sind barrierefrei über Aufzüge direkt aus der Tiefgarage erreichbar. Die überdurchschnittlich grossen Tiefgaragenstellplätze (3,18 x 6,50) verfügen grösstenteils über angrenzende Abstellräume für Fahrräder etc.

Erdgeschosswohnungen erhalten ein Sondernutzungsrecht für die jeweiligen Gartenflächen.

Die Häuser werden dem KfW 55 Standard entsprechend gebaut und mit einer zentralen Hackschnitzel Heizung beheizt.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Fahrstuhl, Barrierefrei

Lage

Arnach liegt südlich von Bad Wurzach und ist der größte Teilort der Gemeinde nach der Kernstadt.

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

