

Exposé

Wohnung in Gevelsberg

NEU renoviertes Appartement mit großem Balkon und EBK



Objekt-Nr. OM-212245

Wohnung

Vermietung: **350 € + NK**

Ansprechpartner:
Herr Landwehr

Haßlinghauser Straße 71
58285 Gevelsberg
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

| | | | |
|----------------|----------------------|----------------|----------------|
| Baujahr | 1993 | Übernahme | ab Datum |
| Zimmer | 1,50 | Übernahmedatum | 01.04.2025 |
| Wohnfläche | 30,00 m ² | Zustand | gepflegt |
| Energieträger | Gas | Etage | 1. OG |
| Nebenkosten | 45 € | Stellplätze | 1 |
| Heizkosten | 35 € | Heizung | Zentralheizung |
| Mietsicherheit | 1.000 € | | |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

+++Die Wohnung liegt im Jobcentersatz für eine Person in Gevelsberg+++

Diese praktische Appartement befindet sich in gut angebundener Wohnlage von Gevelsberg. Die Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines Appartementhauses. Das Objekt beinhaltet ein geräumiges Zimmer, welches Zugang zum Balkon bietet. Im Flur befindet sich die praktische Pantryküche. Das moderne Badezimmer ist mit einer Dusche ausgestattet.

Ein Kellerraum, eine Abstellkammer auf dem Balkon und ein Stellplatz runden das Angebot ab.

Die Möbel die auf dem Bild von dem Wohn-/Schlafbereich zu sehen sind werden nicht mit vermietet.

Ausstattung

Balkon, modernes Badezimmer, Einbauküche, Kabel-/Sat-TV, Keller, Personenaufzug, Abstellraum

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Balkon, Duschbad

Sonstiges

Die Wohnung wird von Privat vermietet.

Bei Interesse über das Portal melden.

Lage

Das Objekt befindet sich in gut angebundener Wohnlage in Gevelsberg. Die Anbindung an den ÖPNV ist sehr gut, da sowohl die S-Bahnhaltestelle Gevelsberg Kipp und Gevelsberg West innerhalb weniger Gehminuten erreichbar sind. Auch eine Bushaltestelle befindet sich in unmittelbarer Nähe zum Objekt. Geschäfte des täglichen Bedarfs sind ebenfalls in wenigen Gehminuten erreichbar.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

| | |
|------------------------|-------------------------------|
| Energieausweistyp | Verbrauchsausweis |
| Erstellungsdatum | ab 1. Mai 2014 |
| Endenergieverbrauch | 115,83 kWh/(m ² a) |
| Energieeffizienzklasse | D |

Exposé - Galerie



Frontansicht

Exposé - Galerie



Schlaf-/Wohnzimmer



Badezimmer

Exposé - Galerie



Flur/Diele (Pantryküche)



Waschmaschinenstellplatz

Exposé - Grundrisse



Grundriss