

Exposé

Wohnung in Aschaffenburg

Hier kann man einziehen, ggfs. ohne tapezieren Max. 2-3 Personen



Objekt-Nr. **OM-212247**

Wohnung

Vermietung: **890 € + NK**

Ansprechpartner:
Neumeier

63739 Aschaffenburg
Bayern
Deutschland

Etagen	4	Übernahme	ab Datum
Zimmer	4,00	Übernahmedatum	01.11.2024
Wohnfläche	93,00 m ²	Zustand	saniert
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	80 €	Etage	1. OG
Mietsicherheit	2.670 €	Heizung	Etagenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

**** Vermietung vorzugsweis an eine alleinstehende Person oder 2 Personen zu vermieten. ****

Die Wohnung befindet sich in einem absolut ruhigen Vierfamilienhaus,

Bewohnt von 5 Personen im ganzen Haus,

Wohnung im 3 Stock,

3 Zimmer,

Eine Küche,

1 Duche Bad,

Zwei kleine Flure,

Waschraum mit Waschmaschinenanschluss und Trockneranschluss,

Ab 01. 11.2024 vermietbar,

Neuer Parkettboden komplett, außer der Küche,

Wohnung vor ca. 12 Monaten komplett gestrichen und neu tapeziert,

Vor 36 Monaten komplett renoviert,

Wohnfläche ca. 90 QM.

Ausstattung

1 Keller

1 Speicherraum

Fußboden:

Parkett

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller

Lage

Die Wohnung befindet sich in einem Vierfamilienhaus,

Wohnung im 1 Stock,

4 Zimmer,

1 Küche,

1 Bad,

2 kleine Flure

1 Balkon mit Abstellschrank,

1 Minute zum Bahnanschluss,

2 Minuten zu 2 Bushaltestelle,

2 Minuten zum Pizzaessen,

7 Minuten zum Wald,

3 Minuten zum Kindergarten,

3 Minuten zur Apotheke.

10 Minuten (Auto) zu einem gr. Erholungspark

Blick in einen Garten,

1 Überdachter Balkon mit Abstellschrank,

1 Keller,

1 Speicherraum,

1 Waschraum mit Waschmaschinenanschluss und Trockneranschluss,

Rundherum Einkaufsmöglichkeiten,

Ab 01.11.2024 vermietbar,

Vorzugsweise an alleinstehende Person bzw. max. 2 Personen,

Ruhiges Haus mit 5 Personen im ganzen Haus.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Küche



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Weiteres Zimmer



Bad

Exposé - Galerie



Weiteres Zimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Abstellschrank auf dem Balkon



Vorratsschrank-Balkon- mitDach

Exposé - Galerie



Treppenhaus



Treppe zum Keller