

Exposé

Wohnung in Offenburg

3,5-Zimmer Wohnung Offenburg Zell-Weierbach



Objekt-Nr. OM-212294

Wohnung

Vermietung: **925 € + NK**

Ansprechpartner:
Knoll, Sören

Leimental 4
77654 Offenburg
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1986	Übernahmedatum	01.10.2024
Zimmer	3,50	Zustand	Neuwertig
Wohnfläche	93,00 m ²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Strom	Badezimmer	1
Nebenkosten	155 €	Etage	1. OG
Miete Garage/Stellpl.	50 €	Tiefgaragenplätze	1
Mietsicherheit	1.950 €	Heizung	Sonstiges
Übernahme	ab Datum		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Offenburg Zell-Weierbach

3,5 Zimmer Wohnung 93 qm

2 Balkone (1x Süd-Ost/ 1x Nord-West)

1 Wohnzimmer mit Kamin

1 Schlafzimmer großem Einbauschränk

1 Kinder/Arbeitszimmer

1 Eßzimmer

Einbauküche mit Geräten (auch Waschmaschine und Trockner) Bad, mit Badewanne und seperater Duschkabine)

Gäste WC

Garagenstellplatz

Fahrradabstellplatz

Kellerabteil

Energieausweis vorhanden

Kaltmiete 925.- €uro

Nebenkosten 155.- €uro

Garagenstellplatz 50.-€uro

Kaution 2 Monatsmieten (1.950-€uro)

Frei ab sofort oder nach Absprache

Ausstattung

NEU - Fenster - Dreifach Verglasung (2022)

NEU - Badezimmer und Gäste WC (2022)

NEU - Balkonverkleidungen

Küche wird so zur Benutzung übernommen wie sie ist. Für die eingebauten Geräte wird keine Haftung oder Garantie übernommen.

Fußboden:

Parkett

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Vollbad, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin

Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	1,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	A



Exposé - Galerie



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Balkonseite Wohnzimmer



Eingang

Exposé - Galerie



Flur



Flur

Exposé - Galerie



Schlafzimmer/Kinderzimmer



Schlafzimmer / Kinderzimmer

Exposé - Galerie



offenes Zimmer



offenes Zimmer



Balkon Vorderseite

Exposé - Galerie



Küche



Flurbereich

Exposé - Galerie



Schlafzimmer mit Einbauschränk



Schlafzimmer mit Einbauschränk



Badezimmer

Exposé - Galerie

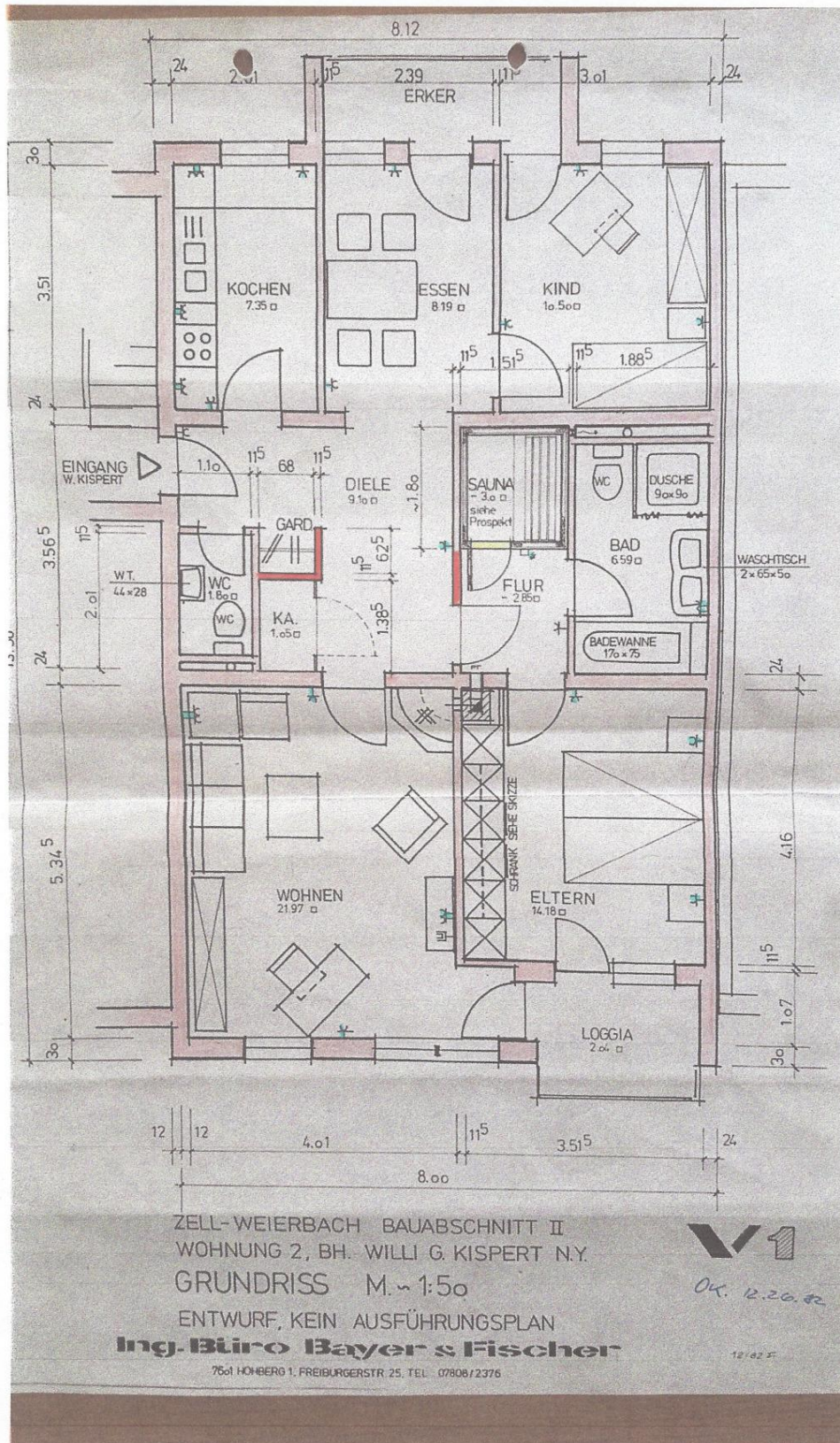


Badezimmer



Gäste-WC

Exposé - Grundrisse



ZELL-WEIERBACH BAUABSCHNITT II
 WOHNUNG 2, BH. WILLI G. KISPERT N.Y.

GRUNDRISS M. ~ 1:50

ENTWURF, KEIN AUSFÜHRUNGSPLAN

Ing. Büro Bayer & Fischer

7651 HOHBERG 1, FREIBURGERSTR. 25, TEL. 07808/2376



OK. 12.20.02

12/02/02