

Exposé

Wohnung in Baden-Württemberg - Neuenstadt

Schöne 3,5 Zimmer-Wohnung in Neuenstadt am Kocher



Objekt-Nr. OM-212326

Wohnung

Vermietung: **1.250 € + NK**

Ansprechpartner:

Vermieter

Telefon: 0174 9760818

Im Daistler, 29
74196 Baden-Württemberg - Neuenstadt
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	2017	Übernahme	ab Datum
Etagen	3	Übernahmedatum	01.01.2025
Zimmer	3,50	Zustand	Neuwertig
Wohnfläche	100,00 m ²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	250 €	Etage	1. OG
Miete Garage/Stellpl.	50 €	Stellplätze	1
Mietsicherheit	1.500 €	Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese hochwertige 3,5 Zimmerwohnung wird zum 01.01.2025 bezugsfrei und wartet auf Sie. Die Gesamtwohnfläche von 100 m² verteilt sich auf einen großzügigen Wohn- und Essbereich mit separater Küche, das Elternschlafzimmer sowie ein weitere Raum, welche als Kinder-, Gäste- oder Arbeitszimmer genutzt werden können. Ein Tageslichtbad mit Wanne und Dusche und ein separates Gäste-WC sind hier selbstverständlich. Der nach Süden ausgerichtete Balkon lädt Sie ein die Abendsonne zu genießen.

Neben dem exklusiv zur Wohnung gehören ein Außenstellplatz sowie einem eigenem Kellerraum kann darüber hinaus der Wasch- und Trockenraum gemeinschaftlich genutzt werden.

Die kosten für den Außenstellplatz im Mietpreis bereits enthalten.

Ausstattung

Highlights dieser Mietwohnung:

- Einbauküche
- Fußbodenheizung in allen Räumen separat regulierbar
- elektrische Rollläden
- Gas-Brennwert-Zentralheizung mit unterstützender Solaranlage für Brauchwasser
- Videosprechanlage
- Kabelanschluß
- TV- und EDV-Anschluss in jedem Zimmer

Ausstattung

- helle und moderne Ausstattung
- Wohnraum, Flur und Schlafräume: Vinylboden/Designbelag
- Bad(mit Bad Möbel) und Gäste-WC: heller Fliesenboden
- Abstellraum in der Wohnung
- Tageslichtbad mit Dusche und Wanne
- separates Gäste-WC
- großer Balkon nach Süden ausgerichtet
- Kellerraum um UG
- Außenstellplatz
- Wasch- und Trockenraum im UG

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC, Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Sonstiges

Kosten

Kaltmiete

1.250€

Nebenkosten

+ 250 €

Heizkosten

in Nebenkosten enthalten

Gesamtmiete

1.500 €

Lage

Die Wohnung befindet sich in einer herrlichen Lage von Neuenstadt am Kocher im Neubaugebiet Daistler.

Beste Infrastruktur mit allen Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Ärzte und Kindergarten vorhanden. Die Stadtmitte von Neuenstadt können Sie zu Fuß innerhalb weniger Minuten erreichen. Mit Ihrem Fahrzeug sind Sie in ca. 15-20 Minuten in Heilbronn. Die großen Arbeitgeber der Region (Audi, Lidl, Kaufland usw.) sind in Neckarsulm angesiedelt und somit in ca. 15 Fahrminuten zu erreichen.

Sonstiges

Wir suchen:

- ein langfristiges Mietverhältnis
- eine Haushaltsgröße bis 3 Personen
- möglichst Nichtraucher
- Keine Haustiere/Kleintiere

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Einbauküche



Bad

Exposé - Galerie



Dusche



Kinderzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer