

Exposé

Wohnung in Frankfurt am Main

Premiumlage - Luxus Apartment mit Garten-Lounge



Objekt-Nr. OM-212431

Wohnung

Vermietung:

60326 Frankfurt am Main
Hessen
Deutschland

Baujahr	2014	Garagen	1
Etagen	6	Heizung	Fußbodenheizung
Zimmer	2,00	Mietdauer min.	2
Wohnfläche	55,00 m ²	Frei ab	14.10.2024
Energieträger	Fernwärme	Mobilar	Vollmöbliert
Mietsicherheit	2.295 €	Raucher	Nein
Pauschalmiete	2.295 € pro Monat	Geschlecht	Keine Einschränkung
Zustand	Neuwertig	Max. Personen	2
Etage	Erdgeschoss	Haustiere	Nach Vereinbarung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Willkommen in Frankfurt!

Das Objekt vereint auf einer attraktiven Größe all' das, was man sich von einem längeren, komfortabel sowie unabhängigen Aufenthalt wünscht. Ohne auf Raumgefühl verzichten zu müssen, bietet sie eine vollwertige Ausstattung und ermöglicht durch eine clevere Aufteilung alle Wohnbereiche, inklusive Designer-Küche, Ess- und Wohnbereich, Arbeitszone sowie Gartenlounge - in der Sie eine Auszeit genießen können.

In dieser modern ausgestatteten 2 Zimmer Wohnung mit 55m² sowie einer 25m² großen Außenterrasse fühlen Sie sich sofort wie zu Hause. Das Apartment befindet sich im lebendigen Gallusviertel in ruhiger Innenhoflage. Die Wohnung hat eine ausgezeichnete Anbindung zur Innenstadt. Die licht durchfluteten Räume haben bodentiefe Fenster mit elektrischen Jalousie sowie Bodenheizung.

Ausstattung

Allgemein (55m²):

- Tiefgaragenstellplatz inklusive
- Aufzug
- Bodenheizung in jedem Zimmer
- 100 MBit Internet
- Elektrische Jalousie aus Aluminium
- Echtholzdielen Parkett/Fliesen
- Wasserentkalkungsanlage

Garten (25m²):

- Loungebereich für 6 Personen (10m²)
- Essbereich für 6 Personen (15m²)
- Sonnenschirm (3mx2m)

Wohnzimmer:

- 65" OLED 4K Fernseher mit 3D und eingebautem Harman/Kardon Soundsystem
- Esstisch für 4-6 Personen
- Satelliten Empfang
- 2,80m Couch

Küche:

- Designküche inkl. Elektrogeräte
- Siebträger Kaffeemaschine
- Wasserkocher
- Bar
- Geschirr, Bestecke, Töpfe und Pfannen

Schlafzimmer:

- 1,60 m Boxspring-Bett
- Zwei 1,50 m Kleiderschränke
- Arbeitstisch
- 43" 4K Fernseher

Badezimmer:

- Digitales Internetradio
- Begehbare Regendusche
- Beleuchteter und beheizter Badspiegel

Flur & Vorratsraum:

- Garderobe und Schuhschrank
- XXL Waschmaschine mit Trockner
- Dyson Handstaubsauger
- Neato Staubsaugroboter

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Fahrstuhl, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Es kann auf Wunsch ein zusätzlicher Reinigungsservice hinzugefügt werden.

Keine lauten Geräusche oder störendes Verhalten nach 22 Uhr

Rauchen in der Wohnung nicht gestattet

Lage

Das Gallusviertel ist ein lebendiges Quartier in Zentrumsnähe. 15 Gehminuten zur Messe. 15 Minuten mit der Straßenbahn zum Hauptbahnhof.

Alle öffentlichen Verkehrsmittel sind fußläufig erreichbar. Außerdem gibt es verschiedene Einkaufsmöglichkeiten und Ausgelmöglichkeiten in direkter Nähe.

Die nächste Autobahnauffahrt ist ca. 5 Autominuten entfernt.

E-Scooter Station und DB Fahrräder direkt vor dem Haus

Galluswarte : 1km

Straßenbahnhaltestelle (11,14,21): 250m

Messe: 2km

Skylineplaza: 1.9km

Fitnessstudio (FitPur): 350m

Drogerie- und Supermärkte (REWE, Lidl, Aldi, Penny, Rossmann): 250m

Apotheke: 300m

Tankstelle: 500m

Diverse Ärzte: nähere Umgebung

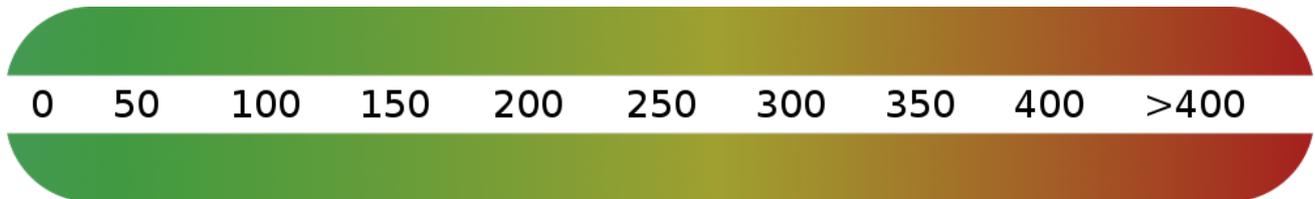
Parks und Spielplätze im direkten Umfeld

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Endenergiebedarf	49,00 kWh/(m ² a)



Exposé - Galerie



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Gartenlounge



Gartenlounge

Exposé - Galerie



Bad



Flur

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Arbeitsbereich

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Essbereich

Exposé - Galerie



Eingangsbereich

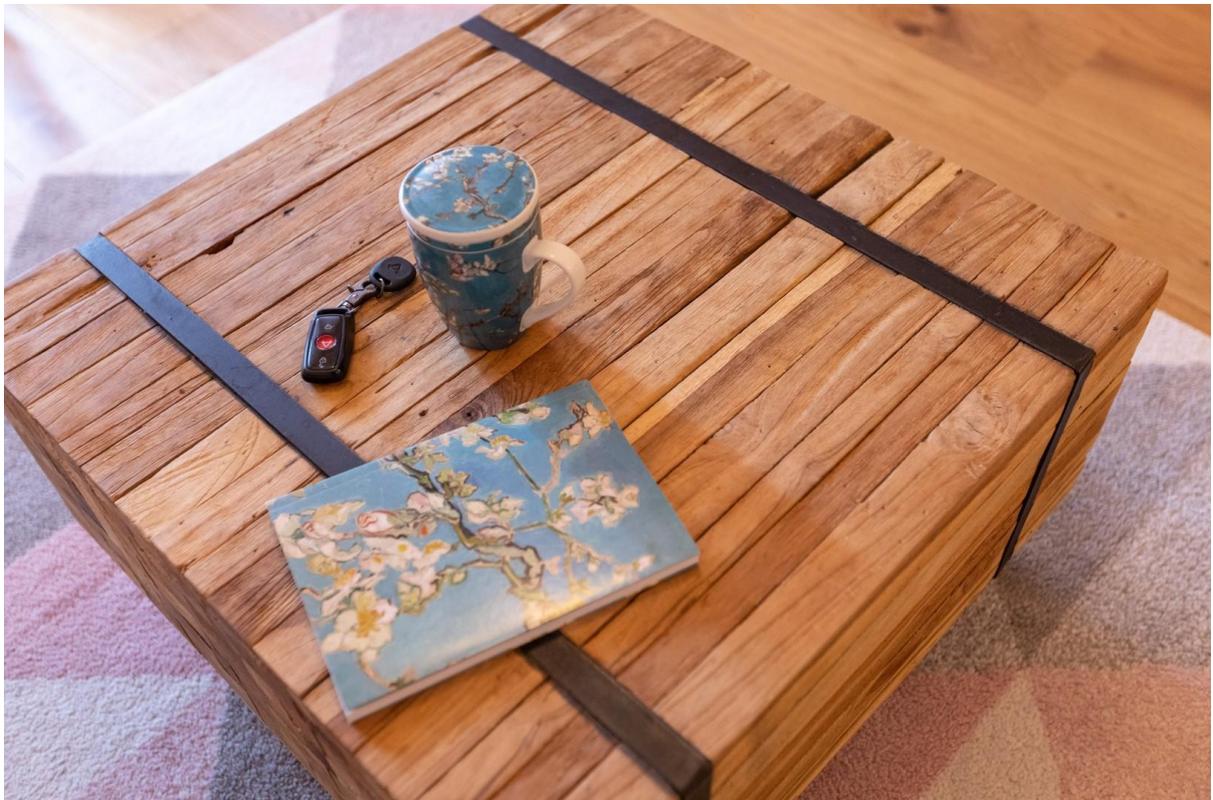


Küche

Exposé - Galerie



Kaffeemaschine und Wasserkocher



Couhtisch

Exposé - Galerie



Bar



Essbereich

Exposé - Galerie



Gartenlounge



Gartenlounge

Exposé - Galerie



Außenansicht