

Exposé

Terrassenwohnung in Nürtigen-Reudern

3-Zi.-Neubauwohnung in Nürtigen-Reudern mit Garten und Terasse



Objekt-Nr. **OM-212458**

Terrassenwohnung

Vermietung: **1.150 € + NK**

Ansprechpartner:
Mehmet Babat
Telefon: 0176 28059944

Reudernerstr. 29
72622 Nürtigen-Reudern
Baden-Württemberg
Deutschland

| | | | |
|-----------------------|-----------------------|-----------------|-----------------|
| Baujahr | 2020 | Mietsicherheit | 3.900 € |
| Etagen | 1 | Übernahme | ab Datum |
| Zimmer | 3,00 | Übernahmetermin | 01.02.2022 |
| Wohnfläche | 100,28 m ² | Zustand | Neuwertig |
| Nutzfläche | 4,25 m ² | Schlafzimmer | 2 |
| Energieträger | Erdwärme | Badezimmer | 1 |
| Nebenkosten | 150 € | Etage | Erdgeschoss |
| Heizkosten | 25 € | Carports | 1 |
| Summe Nebenkosten | 175 € | Stellplätze | 1 |
| Miete Garage/Stellpl. | 70 € | Heizung | Fußbodenheizung |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

In zentraler Lage zwischen Kirchheim und Nürtingen im Ortsteil Reudern, steht eine 3 Zimmerwohnungen ab 15.09.2024 für die Vermietung zur Verfügung. Die Wohnung ist in einem 4-Mehrfamilienhaus mit Carport + Stellplatz und eigenem Gartengrundstück. Dank der modernen Erdwärmepumpe (sehr niedrige Nebenkosten etwa: 175 € inkl. Hausmeisterservice).

Dieses bietet höchste Wohnqualität in bester Aussichtslage. Die architektonisch gut durchdachten Grundrisse, die großzügige Terrasse, die Ausstattungen der Wohnungen mit Fußbodenheizung, die hochwertigen Bodenbelägen in allen Wohn- und Schlafräumen sowie das eigene separate Gartengrundstück machen das Wohnen in diesem ein Jahr altem Huas zu einem besonderen Erlebnis.

Einkaufsmöglichkeiten, Kindergarten und Grundschule sind bequem zu Fuß erreichbar. Sehr gute Verkehrsanbindung über die Autobahn A8 (5 Min.) zum Flughafen (15 Min.) Stuttgart Hauptbahnhof (30 min).

Ausstattung

Erdwärmepumpe von namhaften Hersteller, Fußbodenheizung, helle Räume, überwiegend bodentiefe Fenster mit elektrischen Rollläden, Videogegensprechanlage, Tageslichtbad mit bodengleicher Dusche, Gäste-WC, große Balkone/Terrasse, Kellerabstellraum, Waschraum, Fahrradabstellplatz, Carport oder Stellplätze, eigenes Gartengrundstück und Kinderspielplatz, Hausmeisterservice

Fußboden:

Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin

Sonstiges

Mit Einbauküche

Lage

Einkaufsmöglichkeiten, Kindergarten und Grundschule sind bequem zu Fuß erreichbar. Sehr gute Verkehrsanbindung über die Autobahn A8 (5 Min.) zum Flughafen (15 Min.) Stuttgart Hauptbahnhof (30 min).

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gesamtschule

Exposé - Energieausweis

| | |
|-------------------|------------------------------|
| Energieausweistyp | Bedarfsausweis |
| Erstellungsdatum | bis 30. April 2014 |
| Endenergiebedarf | 15,40 kWh/(m ² a) |



Exposé - Galerie



Garten

Exposé - Galerie



Garten



Kinderwagenbox

Exposé - Galerie



Hausansicht Eingangsseite



Carpot + Stellplatz

Exposé - Galerie



Hausansicht Gartenseite



Zugang zum Garten

Exposé - Galerie



Fahrradbox



Wohnbereich

Exposé - Galerie



Flur



Flur

Exposé - Galerie



Duschbad



Duschbad

Exposé - Galerie



Duschbad mit WC



Gäste-WC

Exposé - Galerie



Sicht aus der Terasse



Terassenausschnitt



Exposé - Galerie



Kind



Küche



Küche/Essen

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Flur



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Gäste WC und Bad



Wohnzimmer



Terasse

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Essen/Küche

Exposé - Galerie

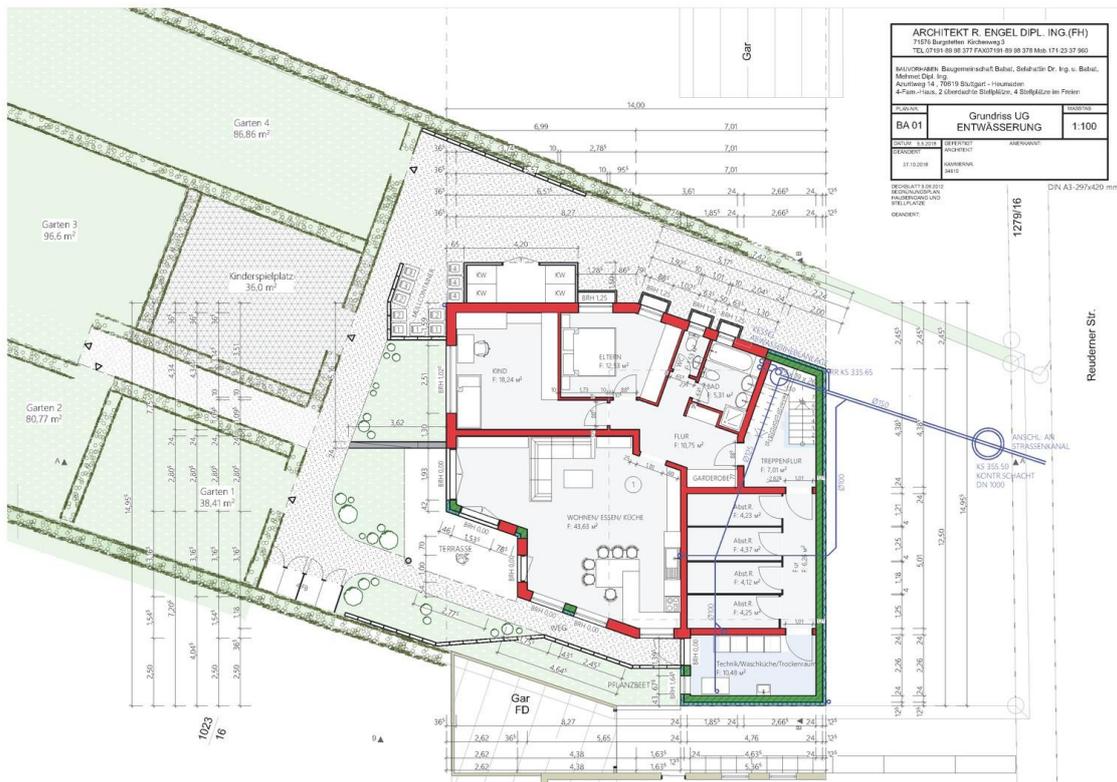


Wohnzimmer



Essen/Küche

Exposé - Grundrisse



Grundriss