

Exposé

Einfamilienhaus in Balingen OT Frommern

Für Gartenliebhaber, Kinder und Familienfreundliches Haus



Objekt-Nr. **OM-213303**

Einfamilienhaus

Verkauf: **459.000 €**

Ansprechpartner:
Jana Bensch
Telefon: 0177 3234163

72336 Balingen OT Frommern
Baden-Württemberg
Deutschland

| | | | |
|-------------------|-----------------------|--------------|----------------|
| Baujahr | 1940 | Übernahme | sofort |
| Grundstücksfläche | 750,00 m ² | Zustand | renoviert |
| Etagen | 2 | Schlafzimmer | 4 |
| Zimmer | 6,00 | Badezimmer | 2 |
| Wohnfläche | 190,00 m ² | Garagen | 1 |
| Nutzfläche | 70,00 m ² | Stellplätze | 2 |
| Energieträger | Gas | Heizung | Zentralheizung |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Geschmackvoll renoviertes Wohnhaus mit viel Atmosphäre , helle lichtdurchflutete Räume, sehr großer Garten, natürlich mit Vollwärmeschutz, und elektr Rolläden, Büroraum mit Gartenausgang ideal als Homeoffice, Erstbezug nach Komplettrenovierung

Ausstattung

Neuwertiger Zustand hochwertige geschmackvolle Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen, Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Gäste-WC

Sonstiges

Einfach einziehen und sich wohlfühlen, ideal für Gartenliebhaber, ein sehr familien und kinderfreundliches Haus, kleine Einliegerwohnung mit sep Eingang möglich !

Auf Wunsch mit zinsgünstiger Finanzierung und mietähnlicher monatlicher Finanzierungsrate (bei entsprechendem Eigenkapital und Einkommen)

Lage

ruhige Wohnlage, Sackstraße , kein Durchgangsverkehr

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Straßenansicht

Exposé - Galerie



Balkon Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Terrasse Gartenseite



Exposé - Galerie



Wohnraum



Küche/Terrasse

Exposé - Galerie



Kinderzimmer



Exposé - Galerie



Treppenaufgang

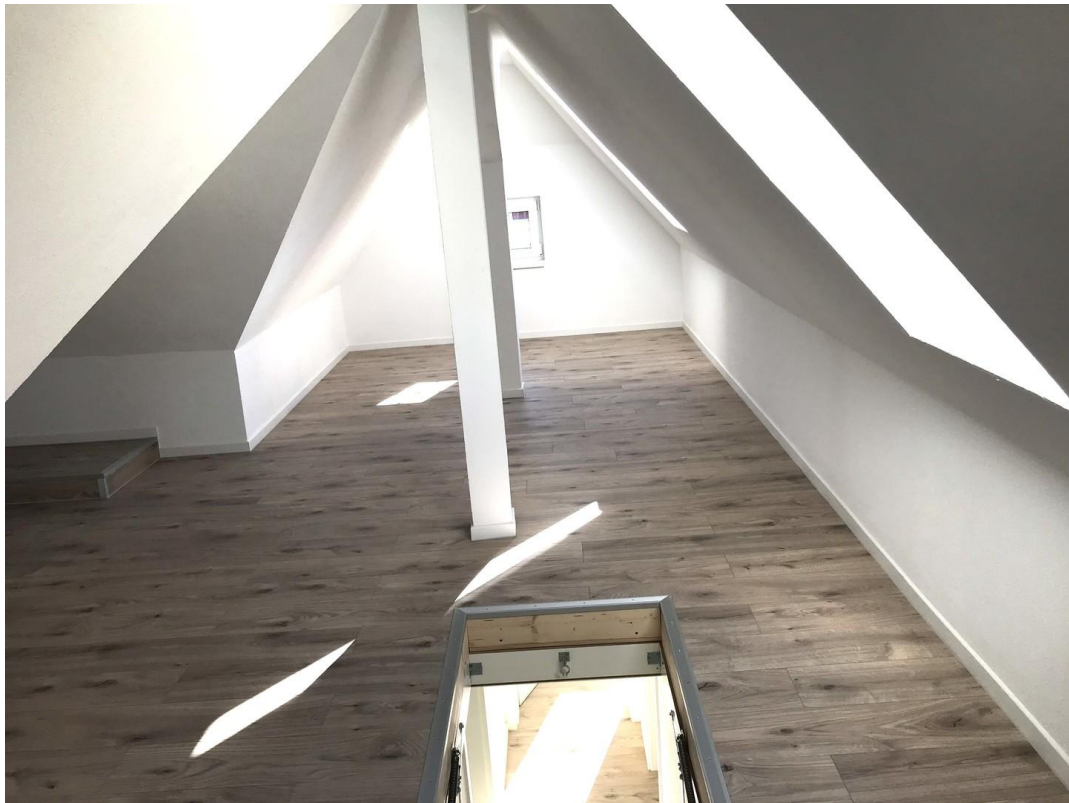


Bad 1

Exposé - Galerie



Bad 2



Dachboden

Exposé - Galerie



Dachboden



Hauswirtschaftsraum

Exposé - Galerie



Gewölbekeller

Exposé - Galerie

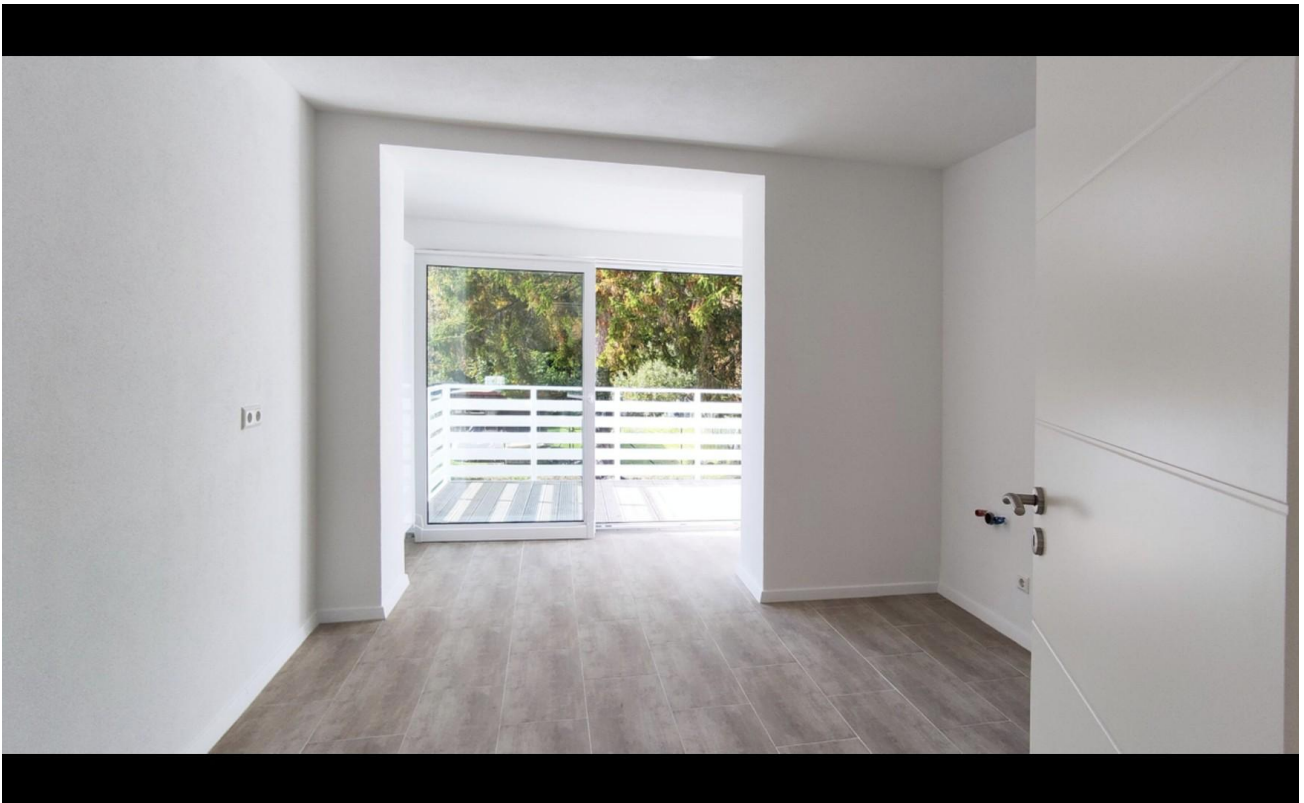


Hobby/Büro



Hobby/Büro mit Gartenausgang

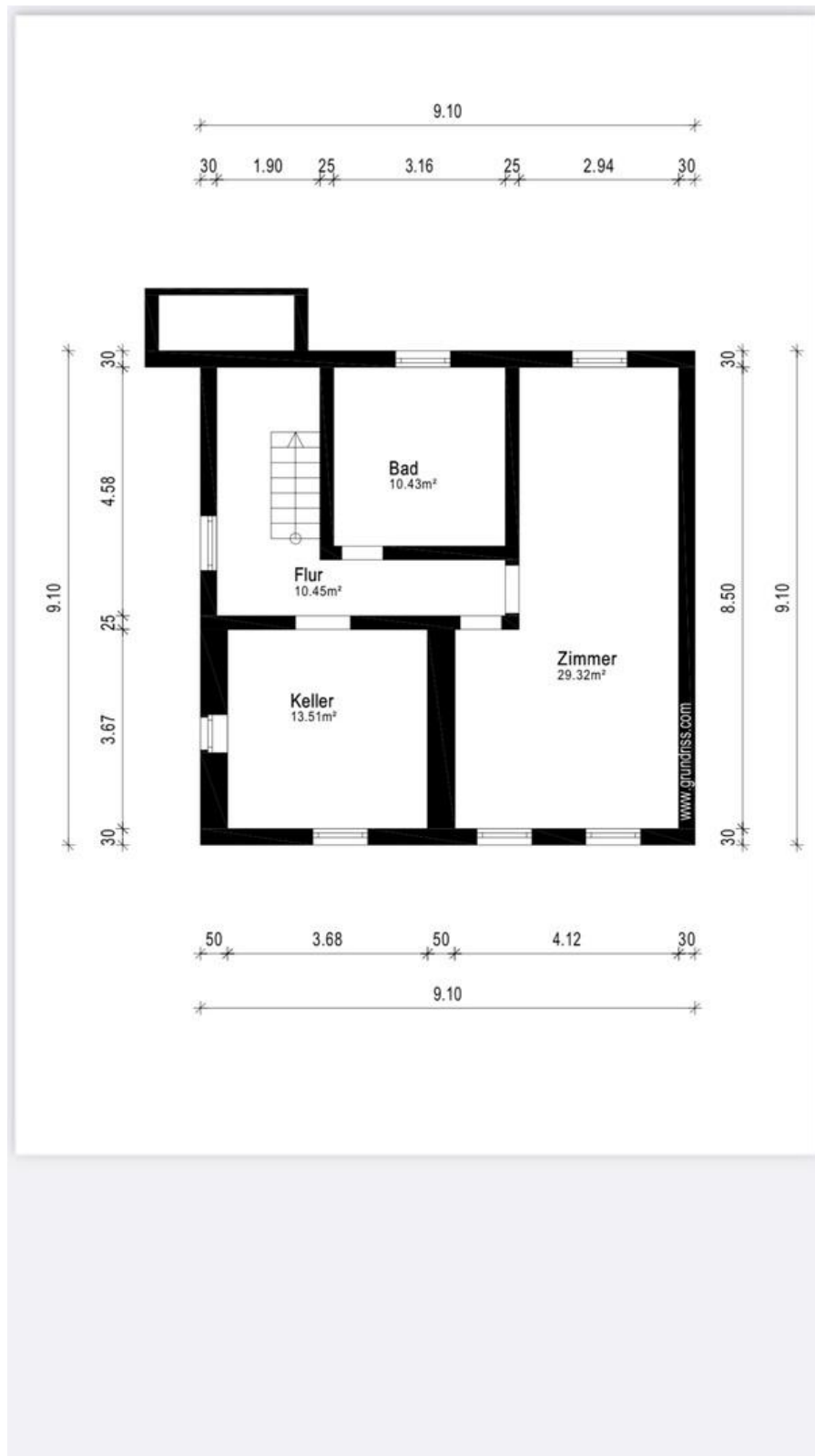
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



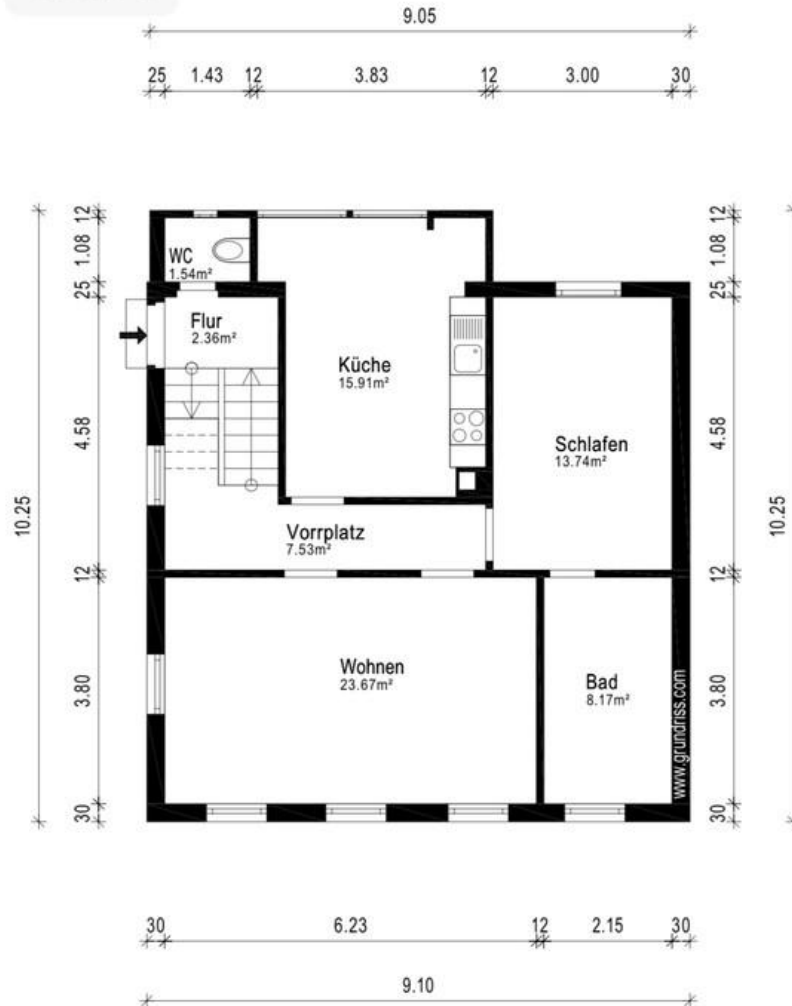
Exposé - Grundrisse



UG

Exposé - Grundrisse

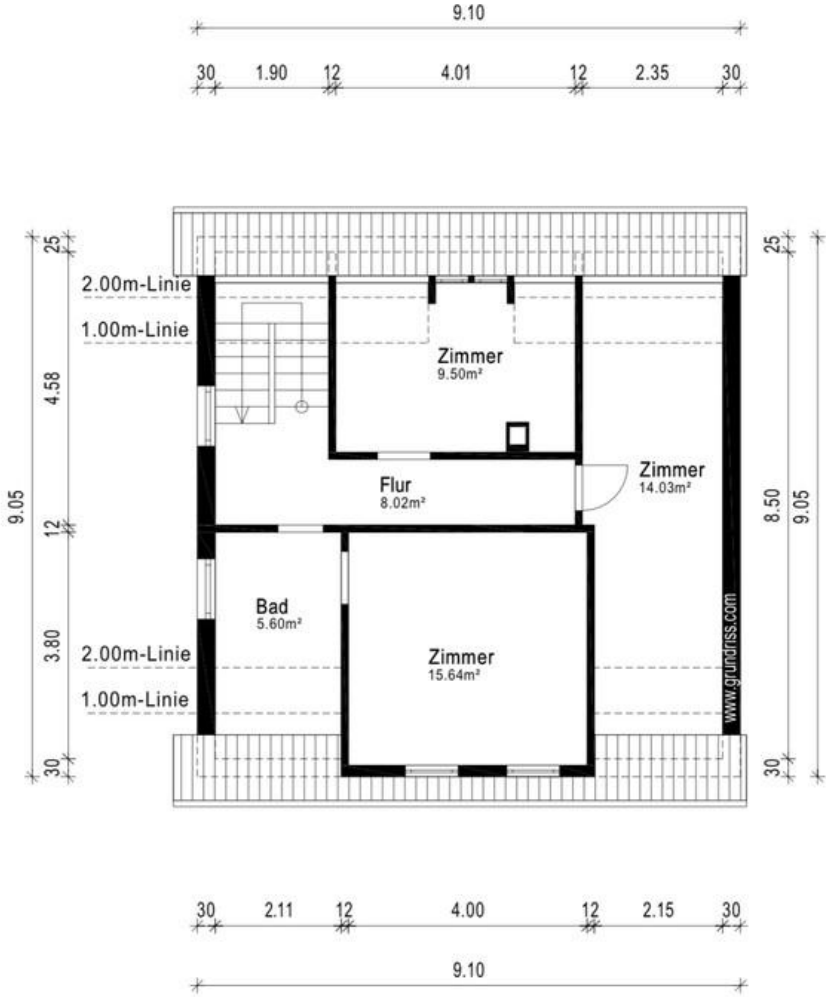
1 von 1



EG

Exposé - Grundrisse

1 von 1



DG