

Exposé

Erdgeschosswohnung in Essen

Erdgeschosswohnung mit Gartennutzung direkt am Schloßpark



Objekt-Nr. **OM-213558**

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **650 € + NK**

Ansprechpartner:
Klaus Vermögensverwaltung

Schloßwiese 22
45355 Essen
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	2015	Mietsicherheit	1.950 €
Etagen	2	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	3,00	Zustand	Neuwertig
Wohnfläche	62,00 m ²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	108 €	Etage	Erdgeschoss
Heizkosten	109 €	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	217 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Der Energieausweis liegt bei Besichtigung vor.

hell und freundlich, Bodentiefe Dusche, weiße Holztüren,

Die Wohnung befindet sich in einem 5 Familienhaus, . EG links, mit sehr guter Hausgemeinschaft direkt am Schloßpark gelegen. Zur Wohnung gehört auch ein kleiner Gemeinschaftsgarten.

Bisher hat lediglich ein Mieter in der Wohnung gewohnt. Die Wohnung verfügt über eine kleine Diele, eine kleine Küche, ein Bad mit bodentiefer Dusche, ein Wohnzimmer, ein Schlafzimmer und ein kleines Kinderzimmer/ Arbeitszimmer.

Ausstattung

Fußboden:

Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Garten, Keller, Duschbad

Sonstiges

Der Energieausweis wird bei Anfrage übermittelt und liegt bei Besichtigung vor

Zur Anmietung ist ein gutes regelmäßiges Einkommen und eine gute Bonität Grundvoraussetzung.

Mindestmietzeit: 1 Jahr

Lage

direkt am Schloßpark Borbeck gelegen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	1,00 kWh/(m ² a)
Warmwasser enthalten	Nein



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

