

Exposé

Wohnung in Berlin

**Bestlage Steglitz, FU-Nähe, 300m zur bekannten
Schloßstr., dennoch ruhig**



Objekt-Nr. OM-213838

Wohnung

Vermietung: **1.295 € pro Monat**

12161 Berlin
Berlin
Deutschland

Baujahr	1964	Etage	1. OG
Etagen	6	Heizung	Zentralheizung
Zimmer	1,50	Mietdauer min.	4
Wohnfläche	51,00 m ²	Mietdauer max.	12
Energieträger	Öl	Frei ab	01.11.2024
Summe Nebenkosten	195 €	Mobiliar	Vollmöbliert
Mietsicherheit	2.600 €	Raucher	Nein
Pauschalmiete	1.295 € pro Monat	Geschlecht	Keine Einschr.
Kaltmiete	1.100 €	Max. Personen	2
Zustand	saniert	Haustiere	Nicht erlaubt

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Ruhiges, gepflegtes Apartment in Bestlage Steglitz in der Holsteinischen Str.

Die gepflegte 1,5 Zimmer Wohnung im Hochparterre ist modern und gemütlich eingerichtet, vollständig ausgestattet, besitzt einen Balkon mit Grünblick zum Hof und ist ruhig und dennoch zentral gelegen.

Zur Ausstattung gehören unter anderem eine Einbauküche mit Geschirrspüler, Waschmaschine, etc., das Doppelbett hat eine Größe von 160x200 cm. Ein Schlafsofa ist ebenfalls vorhanden, zudem eine kleine Abstellnische.

Es ist eine VDSL-Internet Verbindung und WLAN vorhanden, zudem Flatscreen-TV, Bettwäsche und Handtücher werden gestellt, ein Fahrrad-Keller ist vorhanden.

Nichtraucherwohnung, Haustiere sind nicht gestattet.

Summary:

Furnished, quiet apartment with balcony. Kitchen with dishwasher, washing machine

Internet-VDSL connection (fast Internet), Wi-Fi, flat screen-tv, small storageroom.

Towels and bed linen available.

Non smoking apartment, pets are not allowed.

Ausstattung

Zusammenfassung:

- Sehr attraktive Lage/Umgebung im Süden Berlins.
- Optimale Verkehrsanbindung
- Komplette Ausstattung
- Hochparterre, ruhig, vollständig möbliert mit schönem Balkon mit Blick zum Hof ins Grüne
- Flatscreen-TV
- VDSL-Internet-Verbindung (schnelles Internet)
- Handtücher und Bettwäsche sind vorhanden

Summary:

- Beautiful surrounding in the south of Berlin
- Optimal traffic connection
- completely furnished
- Quiet apartment with built-in kitchen and balcony
- Flatscreen-tv
- VDSL-connection (fast Internet-connection)
- Towels and bed linen available

Weitere Ausstattung:

Balkon, Fahrstuhl, Vollbad, Einbauküche

Sonstiges

In der monatlichen Miete bereits enthalten: Kosten für VDSL+WLAN sowie Heizung. Strom ist mit einer recht hohen monatlichen Vorauszahlung bereits in der monatlichen Miete enthalten.

Extra-Kosten: Endreinigung

Gerne vereinbaren wir einen individuellen Besichtigungstermin vor Ort.

BITTE BEACHTEN SIE:

Nichtraucherwohnung, Haustiere sind nicht gestattet.

Der aktuelle Energieausweis liegt zur Einsichtnahme vor, eine Information zum Datenschutz gemäß EU-DSGVO liegt ebenfalls vor.

Summary:

In the monthly rent already included: costs for VDSL+Wi-Fi and heating. Electricity is already included in the monthly rent with a relatively high monthly prepayment.

Additional costs: final cleaning

We are happy to arrange an individual visit on site.

PLEASE NOTE:

Non smoking apartment, pets are not allowed.

The energy certificate is available for inspection, information on data protection according to EU-DSGVO is also available.

Lage

Die Wohnung befindet sich in einer grünen, ruhigen Seitenstrasse Nähe Walter-Schreiber Platz/Schloßstr. in Berlin-Steglitz und ist, trotz ihrer ruhigen Lage, nur wenige Gehminuten vom U-Bahnhof, S-Bahnhof und sämtlichen Buslinien entfernt.

In der Schlossstrasse findet sich eine enorme Zahl an Geschäften, Cafes, etc.

Der Botanische Garten oder die FU-Berlin sind leicht erreichbar.

Auch das Schlosspark-Theater oder der Titania-Palast, ... sind nicht weit entfernt. Der bekannte Kurfürstendamm oder der Campus Benjamin Franklin sind ebenfalls in Kürze erreichbar.

Gehweg zu sämtlichen Buslinien/bus: ca. 5 Minuten,

Gehweg zum U-Bahnhof/Underground station Walter-Schreiber-Platz/Schloßstrasse/U9: ca. 8Minuten,

Gehweg zum S-Bahnhof/Suburban station Feuerbachstr./S1: ca. 8 Minuten

Summary:

The Schloßstraße in Berlin-Steglitz is one of the biggest and most famous shopping areas in Berlin. There you can find: cafés, supermarkets, malls and more.

All these things are reachable by foot.

The apartment is located in a green, quiet side-street near Walter-Schreiber-Platz/Schloßstr.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	69,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	B



Exposé - Galerie



Essbereich

Exposé - Galerie



Blick in die Einbauküche



Wohnküche

Exposé - Galerie



Blick vom Balkon



Blick zur Steinwand



Schlafbereich

Exposé - Galerie



Abstellnische



Blick ins Bad

Exposé - Galerie



Strassenansicht

Exposé - Galerie



Blick aufs Haus