

Exposé

Wohnung in Hamburg

Schöne 1-Zimmer-Wohnung mit Balkon



Objekt-Nr. OM-215047

Wohnung

Vermietung: **550 € + NK**

Ansprechpartner:
Frau Dasa Bunk

Alsterdorfer Straße 335
22297 Hamburg
Hamburg
Deutschland

Baujahr	1967	Mietsicherheit	1.650 €
Etagen	2	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	1,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	27,40 m ²	Schlafzimmer	1
Nutzfläche	27,40 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Öl	Etage	2. OG
Nebenkosten	70 €	Heizung	Zentralheizung
Heizkosten	30 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese freundliche, möblierte Wohnung im 2. Obergeschoss kann zum 01.01.2025 bezogen werden.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Einbauküche

Sonstiges

Im Haus befindet sich eine Waschküche mit einer Waschmaschine und einem Wäschetrockner auf Münzbasis.

Ein Besichtigungstermin kann nur, nach vorheriger Zusendung des ausgefüllten Formulars "Mieterselbstauskunft" vereinbart werden. (siehe Bilder & Dokumente)

Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	135,90 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Anhänge

1.

Mieterselbstauskunft

Bitte nehmen sie sich die Zeit, diese Selbstauskunft auszufüllen. Ihre Angaben werden der Entscheidung über den Abschluss des Mietvertrages zugrunde gelegt. Sie werden selbstverständlich vertraulich behandelt.

Die/der Mitinteressent(en) _____

erteilen dem Vermieter: Dr. Walter Kapaun, Grinedlhof 10, 20146 Hamburg

email: bunk@dwk-alster.de

hiermit folgende freiwillige und wahrheitsgemäße Selbstauskunft:

Mietinteressent	Ehegatte/Mitmieter
Name/Vorname	
Geburtsdatum	
Staatsangehörigkeit	
Familienstand (ledig, verheiratet)	
Bisherige Anschrift	
Telefon privat	
Telefon geschäftlich	
Bisheriger Vermieter Anschrift / Telefon	
Derzeitiger Arbeitgeber Anschrift / Telefon	
Beschäftigt in Ungekündigter Stellung seit	
Befristet beschäftigt bis zum	
Derzeit ausgeübter Beruf	
Monatliches Gesamtnettoeinkommen in €	
Bankverbindung	
Konto-Nr./BLZ	

Zum Haushalt gehörende Kinder, Verwandte, Hausangestellte oder sonstige Mitbewohner:

Name	Vorname	Verwandtschaftsgrad	Alter	Eigenes Einkommen

Ich wir erklären(N) hiermit der Wahrheit entsprechend Folgenden:

Die Wohnung wird für _____ Personen benötigt

Es bestehen keinerlei Absichten oder Gründe, weitere Personen in die Wohnung aufzunehmen oder eine Wohngemeinschaft zu gründen: _____

Ich/Wir habe (n) folgende Haustiere: _____

Die Wohnung wird nicht gewerblich genutzt: _____

ich/Wir spielen(n) folgende Musikinstrumente: _____

Mein/Unser derzeitiges Mietverhältnis besteht seit: _____

Mein/Unser derzeitiges Mietverhältnis wurde gekündigt seitens des/der Mieter (s) Vermieter (s), wegen: _____

Über die Räumung meiner/unserer Wohnung war/ist ein Räumungsrechtsstreit anhängig.

Es bestehen Zahlungsverpflichtungen aus

Teilzahlungsgeschäften i.H.v. _____ Euro Monatlich.

Darlehensverpflichtungen i.H.v. _____ Euro Monatlich.

Bürgschaften i.H.v. _____ Euro Monatlich.

sonstige Verpflichtungen i.H.v. _____ Euro Monatlich.

Ich/Wir habe (n) weder eine eidesstattliche Versicherung abgegeben, noch erging ein Haftbefehl, noch ist ein solches Verfahren anhängig _____

Über mein/unser Vermögen wurde in den letzten 5 Jahren kein Konkurs -oder Vergleichsverfahren bzw. Insolvenzverfahren eröffnet bzw. die Eröffnung mangels Masse abgewiesen. Solche Verfahren sind derzeit auch nicht anhängig. _____

Ich bin/Wir sind in der Lage, eine Mietsicherheit von 3 Monatsmieten zu leisten und die geforderte miete laufend zu zahlen. _____

Ich/Wir gestatte(n) telefonische Referenzfragen beim Vorvermieter Herrn/Frau

Ich bin/Wir sind mit der Verwendung der angegebenen Daten für eigene Zwecke des Vermieters gemäß dem Bundesdatenschutzgesetz einverstanden. _____

Ich bin/Wir sind damit einverstanden, eine Schufa-Selbstauskunft direkt bei der Schufa einzuholen.

Diese werde(n) ich/wir dem Vermieter spätestens bis zum: _____ übergeben.

Sie gilt als Voraussetzung für das Zustandekommen des Mietvertrages.

Achtung: Wichtiger Hinweis!

Ein etwaiger Mietvertrag kommt nur unter der Bedingung zustande, dass die Angaben der Wahrheit entsprechen. Sollte sich nach Abschluss des Mietvertrags herausstellen, dass einzelne Angaben falsch sind, ist/sind der/die Mieter zur sofortigen Räumung und Herausgabe des Mietobjekts verpflichtet und haben dem Vermieter jeden mittelbaren und unmittelbaren Schaden zu ersetzen.

_____ Hamburg _____ . den _____

(Mietinteressent/in)

(Mietinteressent/in)