

# Exposé

## Wohnung in Hamburg

### Sehr schöne 1-Zimmer-Wohnung mit Balkon



Objekt-Nr. OM-215047

### Wohnung

Vermietung: **550 € + NK**

Ansprechpartner:  
Frau Dasa Bunk

Alsterdorfer Straße 335  
22297 Hamburg  
Hamburg  
Deutschland

Baujahr	1967	Mietsicherheit	1.650 €
Etagen	2	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	1,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	27,80 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	1
Nutzfläche	27,80 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Energieträger	Öl	Etage	1. OG
Nebenkosten	70 €	Heizung	Zentralheizung
Heizkosten	30 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Diese freundliche, möblierte Wohnung im 1. Obergeschoss kann zum 01.11.2024 bezogen werden.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Keller, Einbauküche

## Sonstiges

Im Haus befindet sich eine Waschküche mit einer Waschmaschine und einem Wäschetrockner auf Münzbasis.

Ein Besichtigungstermin kann nur, nach vorheriger Zusendung des ausgefüllten Formulars "Mieterselbstauskunft" vereinbart werden. (siehe Bilder & Dokumente)

## Lage

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	135,90 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	D

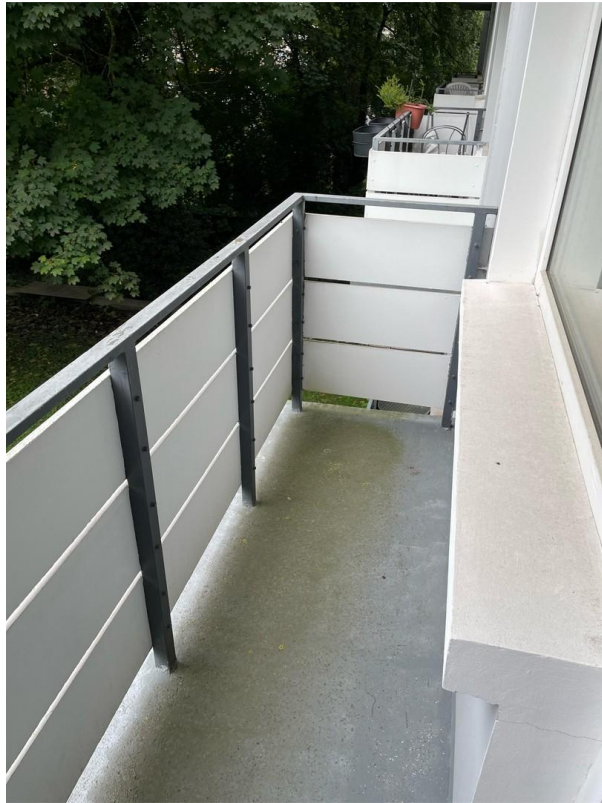
## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Anhänge

1.



## Mieterselbstauskunft

Bitte nehmen sie sich die Zeit, diese Selbstauskunft auszufüllen. Ihre Angaben werden der Entscheidung über den Abschluss des Mietvertrages zugrunde gelegt. Sie werden selbstverständlich vertraulich behandelt.

Die/der Mitinteressent(en) \_\_\_\_\_

erteilen dem Vermieter: Dr. Walter Kapaun, Grinedlhof 10, 20146 Hamburg

email: [bunk@dwk-alster.de](mailto:bunk@dwk-alster.de)

hiermit folgende freiwillige und wahrheitsgemäße Selbstauskunft:

Mietinteressent	Ehegatte/Mitmieter
Name/Vorname	
Geburtsdatum	
Staatsangehörigkeit	
Familienstand (ledig, verheiratet)	
Bisherige Anschrift	
Telefon privat	
Telefon geschäftlich	
Bisheriger Vermieter Anschrift / Telefon	
Derzeitiger Arbeitgeber Anschrift / Telefon	
Beschäftigt in Ungekündigter Stellung seit	
Befristet beschäftigt bis zum	
Derzeit ausgeübter Beruf	
Monatliches Gesamtnettoeinkommen in €	
Bankverbindung	
Konto-Nr./BLZ	

Zum Haushalt gehörende Kinder, Verwandte, Hausangestellte oder sonstige Mitbewohner:

Name	Vorname	Verwandtschaftsgrad	Alter	Eigenes Einkommen

Ich wir erklären(N) hiermit der Wahrheit entsprechend Folgenden:

Die Wohnung wird für \_\_\_\_\_ Personen benötigt

Es bestehen keinerlei Absichten oder Gründe, weitere Personen in die Wohnung aufzunehmen oder eine Wohngemeinschaft zu gründen: \_\_\_\_\_

Ich/Wir habe (n) folgende Haustiere: \_\_\_\_\_

Die Wohnung wird nicht gewerblich genutzt: \_\_\_\_\_

ich/Wir spielen(n) folgende Musikinstrumente: \_\_\_\_\_

Mein/Unser derzeitiges Mietverhältnis besteht seit: \_\_\_\_\_

Mein/Unser derzeitiges Mietverhältnis wurde gekündigt seitens des/der Mieter (s) Vermieter (s), wegen: \_\_\_\_\_

Über die Räumung meiner/unserer Wohnung war/ist ein Räumungsrechtsstreit anhängig.

Es bestehen Zahlungsverpflichtungen aus

Teilzahlungsgeschäften i.H.v. \_\_\_\_\_ Euro Monatlich.

Darlehensverpflichtungen i.H.v. \_\_\_\_\_ Euro Monatlich.

Bürgschaften i.H.v. \_\_\_\_\_ Euro Monatlich.

sonstige Verpflichtungen i.H.v. \_\_\_\_\_ Euro Monatlich.

Ich/Wir habe (n) weder eine eidesstattliche Versicherung abgegeben, noch erging ein Haftbefehl, noch ist ein solches Verfahren anhängig \_\_\_\_\_

Über mein/unser Vermögen wurde in den letzten 5 Jahren kein Konkurs -oder Vergleichsverfahren bzw. Insolvenzverfahren eröffnet bzw. die Eröffnung mangels Masse abgewiesen. Solche Verfahren sind derzeit auch nicht anhängig. \_\_\_\_\_

Ich bin/Wir sind in der Lage, eine Mietsicherheit von 3 Monatsmieten zu leisten und die geforderte miete laufend zu zahlen. \_\_\_\_\_

Ich/Wir gestatte(n) telefonische Referenzfragen beim Vorvermieter Herrn/Frau

Ich bin/Wir sind mit der Verwendung der angegebenen Daten für eigene Zwecke des Vermieters gemäß dem Bundesdatenschutzgesetz einverstanden. \_\_\_\_\_

Ich bin/Wir sind damit einverstanden, eine Schufa-Selbstauskunft direkt bei der Schufa einzuholen.

Diese werde(n) ich/wir dem Vermieter spätestens bis zum: \_\_\_\_\_ übergeben.

Sie gilt als Voraussetzung für das Zustandekommen des Mietvertrages.

Achtung: Wichtiger Hinweis!

Ein etwaiger Mietvertrag kommt nur unter der Bedingung zustande, dass die Angaben der Wahrheit entsprechen. Sollte sich nach Abschluss des Mietvertrags herausstellen, dass einzelne Angaben falsch sind, ist/sind der/die Mieter zur sofortigen Räumung und Herausgabe des Mietobjekts verpflichtet und haben dem Vermieter jeden mittelbaren und unmittelbaren Schaden zu ersetzen.

\_\_\_\_\_ Hamburg \_\_\_\_\_ . den \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(Mietinteressent/in)

\_\_\_\_\_  
(Mietinteressent/in)