

Exposé

Wohnung in Berlin

**Nice studio - 42 m2, fully furnished, SW-balcony, € 1.490
all inclusive, no agency fee**



Objekt-Nr. **OM-215463**

Wohnung

Vermietung: **1.210 € + NK**

Ansprechpartner:
Paul Mensing

Fasanenstrasse 49
10719 Berlin
Berlin
Deutschland

Baujahr	2011	Mietsicherheit	2.800 €
Etagen	7	Übernahme	ab Datum
Zimmer	2,00	Übernahmetermin	12.10.2024
Wohnfläche	42,00 m ²	Zustand	renoviert
Nutzfläche	45,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Fernwärme	Badezimmer	1
Nebenkosten	155 €	Etage	Höher als 5. OG
Heizkosten	125 €	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	280 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

(English below)

Attraktives Apartment, ideal für ein bis zwei Berufstätige: voll ausgestattete und daher sofort nutzbare Ausgangsbasis für einen längeren Aufenthalt oder eine Tätigkeit in Berlin (z.B. Projekt oder Probezeit). Im 6. Stock mit Aufzug gelegen wird hier ein wunderbarer Blick auf das Grün des Innenhofs eines ganzen Häuserblocks und die Dächer von Berlin geboten. Dazu dann auch ein Südwest-Balkon zum Essen und Entspannen, und drinnen eine Klimaanlage und ein Deckenventilator für die heißen Tage.

English:

Premium apartment, ideal for 1 or 2 adults coming to Berlin for work or tourism, and who need a basis from which they are immediately fully operational.

Fully renovated building with elevator on a high floor with great views of garden and roof tops..

This modern 1 bedroom suite condominium is sunny & bright with a wonderful south-west balcony large enough for sitting and eating outside. Air conditioning plus ceiling ventilator.

Large living room fully equipped for home-office with desk and printer, WiFi / high speed internet, cable TV. Lots of closets. Fully equipped kitchen (dishwasher, oven, stove, microwave, Nespresso coffee machine). Modern bathroom with shower over tub and separate washer and dryer, toilet. Camera intercom.

Ausstattung

(English below)

Das Apartment wurde ursprünglich für den Eigenbedarf eingerichtet und ist dementsprechend voll ausgestattet: Bad mit Waschmaschine und Trockner, Dusche und Badewanne. Küche mit allem, was man üblicherweise braucht. Viel Schrankplatz. Safe. Arbeitsbereich mit Tisch, WiFi / Internet und Drucker. Wohnbereich mit Kabel-TV, HiFi-Lautsprechern, Bücherregalen, Ledersofa und -Sessel, Essbereich für 2 Personen. Schlafzimmer abgetrennt mit Schiebetür. Balkon nach Südwesten. Klimaanlage und Deckenventilator.

English:

The apartment is well appointed with a nice queen size bed and memory foam mattress. There is a fully equipped living room with a desk and color ink jet printer available for tenant.

The kitchen has a stove plate, oven, refrigerator, pots and pans, cutlery, a microwave oven and a Nespresso machine.

There is a comfortable leather sofa in the living room area, and an extendable table with two chairs in the dining area.

In the bathroom is a washer and a separate dryer.

The balcony is large enough for enjoying meals in the sun with a nice view of Berlin's rooftops. Very open sky!

Fußboden:

Parkett

Weitere Ausstattung:

Balkon, Fahrstuhl, Vollbad, Einbauküche

Sonstiges

(English below)

Der Eigentümer ist ein INSEAD MBA und spricht Deutsch, Englisch und Französisch. Er ist meistens im Ausland.

Die Miete ist als Pauschalpreis zu verstehen: ALLE Kosten sind eingeschlossen. Ausnahme: elektrischer Strom über 50 €/Monat (Klimaanlage).

Der Mietvertrag ist zunächst auf 6 Monate begrenzt und kann im beiderseitigen Einvernehmen beliebig oft verlängert werden.

English:

The owner is an INSEAD MBA and speaks and writes fluently English, French and German. Most of the time he is abroad.

The rent is "ALL IN": it includes the apartment rent, furniture, HOA charges, electricity (up to 50€ / month), heating, taxes and all other charges. This way, the offer is between a hotel and a furnished apartment: ideal for people coming to Berlin for business or job reasons or medium term tourism and needing a basis which is immediately available and gives the feeling of being at home.

Due to the current fluctuations of electricity cost, tenants would have to pay any electricity charges in excess of 50 Euros per month (air conditioning)

The rental agreement is made for a clearly defined duration (initially up to 6 months).. It can be extended as desired if both parties agree on it.

Lage

(English below)

Schöne und verkehrsgünstige Lage: nahe bei 2 U-Bahn-Stationen, 2 U-Bahn-Linien und verschiedene Buslinien, zahlreiche Geschäfte, Restaurants, Galerien, und traditioneller Wochenmarkt. 10 Minuten zu Fuß zum Ku-Damm.

English:

10 Minutes walk to Ku-Damm. Lots of shops and restaurants and on Wednesdays and Saturdays a farmers market around the corner. Two subway lines (3 & 9), various bus lines and 2 supermarkets only one block away:

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	39,25 kWh/(m ² a)
Warmwasser enthalten	Ja



Exposé - Galerie



View from Balcony

Exposé - Galerie



living room



Living/dining/work area

Exposé - Galerie



Home office area



Dining area

Exposé - Galerie



TV corner



Working area

Exposé - Galerie



Bedroom



Bedroom from closer

Exposé - Galerie



Kitchen area



Kitchenarea

Exposé - Galerie



Bathroom



Washer & dryer in unit

Exposé - Galerie

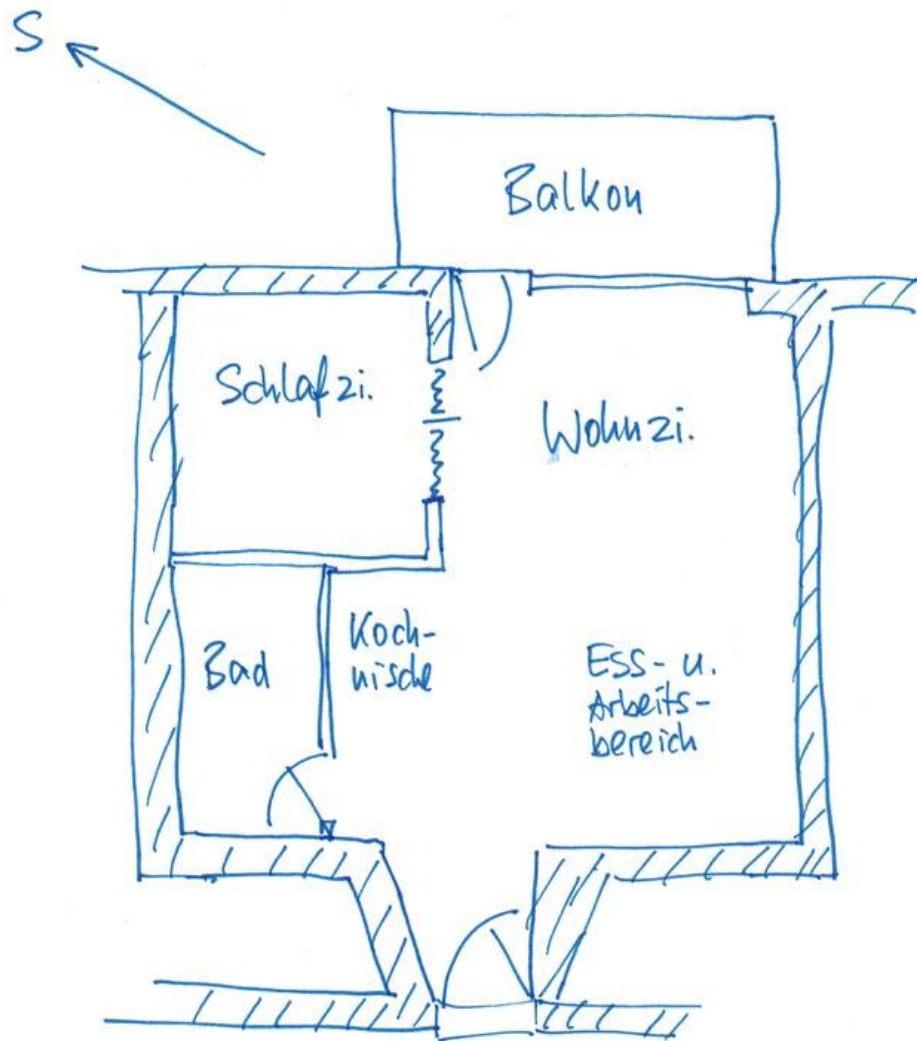


Entrance area



Entry way

Exposé - Grundrisse



Floor plan