

Exposé

Verbrauchermarkt in Gottmadingen

Geschäftshaus mit Gewerbefläche für die vielseitige Nutzung, Direkt am Bahnhof, Schweizer Grenze



Objekt-Nr. **OM-216242**

Verbrauchermarkt

Vermietung: **2.500 € + NK**

Ansprechpartner:
Hubert Jakob
Telefon: 0178 8287127
Mobil: 0178 8287127

Poststr. 1
78244 Gottmadingen
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1967	Zustand	keine Angaben
Grundstücksfläche	1.000,00 m ²	Etage	Erdgeschoss
Etagen	2	Gesamtfläche	490,00 m ²
Energieträger	Gas	Verkaufsfläche	259,00 m ²
Nebenkosten	200 €	Carports	3
Mietsicherheit	6.000 €	Stellplätze	8
Übernahme	sofort	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Dieses großzügige Gewerbehaus befindet sich Direkt am Bahnhof in Gottmadingen der einzigartigen, wunderschönen Urlaubsregion Bodensee und direkt anliegend an der Schweizer Grenze.

Ausstattung

Fußboden:

Fliesen

Weitere Ausstattung:

Keller, Einbauküche, Gäste-WC, Barrierefrei

Sonstiges

Eine ausgezeichnete Lage für die Vielseitiger Nutzung.

Lage

Das Haus befindet sich im Ortskern von Gottmadingen, 1 Gehminute vom Bahnhof, direkte Busanbindung und Bäckerei. Einkaufsmöglichkeiten erreichen Sie in 5 Gehminuten (REWE, LIDL, DM, DEICHMANN, MÜLLER, KIK, etc.)

Bundesautobahn A 81 ist in 5 Minuten erreichbar.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch Strom	11,80 kWh/(m ² a)
Endenergieverbrauch Wärme	52,00 kWh/(m ² a)

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Anliefern, Parkplätze



Hof, 3 Carports

Exposé - Galerie



Eingang



Parkplätze

Exposé - Galerie



3 Parkplätze