

# Exposé

## Reihenendhaus in Obernzell

### **Einzigartiges Haus im Kreis Passau als neues Projekt und Kapitaleinlage**



Objekt-Nr. **OM-216270**

**Reihenendhaus**

Verkauf: **75.000 €**

94130 Obernzell  
Bayern  
Deutschland

Grundstücksfläche	51,00 m <sup>2</sup>	Wohnfläche	150,00 m <sup>2</sup>
Etagen	3	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	5,00	Zustand	renovierungsbedürftig

# Exposé - Beschreibung

## **Objektbeschreibung**

Sanierungsbedürftiges Eckhaus als Neubebauung oder Sanierung in 94130 Obernzell/  
Zentrum.

Das Haus ist unbewohnbar und renovierungsbedürftig, liegt voll auf ca. 51 qm Grundstück,  
kann also auf drei Ebenen - Erdgeschoss+1.Stock+Dachgeschoss bis gesamt 150 qm renoviert  
werden.

Gute Gelegenheit im Zentrum des Erholungsortes neue architektonische Funktionen, wie  
Wohnen, Büro und Shopping selber zu gestalten !

Details und Bilder auf Anfrage. Preis VHB.