

Exposé

Bungalow in Ruppichteroth-Bröleck

Neunkirchennähe (Bröleck), Bungalow in ruhiger Lage



Objekt-Nr. OM-216418

Bungalow

Vermietung: **1.250 € + NK**

Ansprechpartner:

Alfons Orth

Telefon: 02241 127406

Mobil: 0178 6973226

53809 Ruppichteroth-Bröleck
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1963	Mietsicherheit	2.500 €
Grundstücksfläche	527,00 m ²	Übernahme	ab Datum
Etagen	1	Übernahmedatum	01.02.2025
Zimmer	4,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	100,00 m ²	Schlafzimmer	3
Nutzfläche	6,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Garagen	1
Nebenkosten	160 €	Stellplätze	3
Heizkosten	70 €	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	230 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Es ist ein Bungalow mit überdachter Terrasse und Garten. Er besteht aus 4 Zimmer, Essdiele, Bad, WC, überdachte Terrasse und Balkon. Die Gasbrennwertheizung ist neu (September 2024).

Ausstattung

Fußboden:

Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Gäste-WC

Sonstiges

Die neue Gasheizung ist erst wenige Wochen eingebaut, sodass ein Bedarf nur geschätzt werden kann.

Lage

Das Haus liegt am Waldrand in ruhiger und schöner Naturlandschaft. Hier ist ein ruhiges und angenehmes Umfeld. Die Verkehrsanbindung ist über die B 478 nach Ruppichteroth, Neunkirchen, Hennef, Autobahn schnellstmöglich. Ärzte, Einkaufsmöglichkeiten, Schwimmbad, Autohäuser und Schulen sind schnell erreichbar. Es ist ein wunderbarer Standort für Erholungsuchende.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	130,80 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Straßenansicht

Exposé - Galerie



Diele



Gäste-WC



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Kinderzimmer

Exposé - Galerie



Bad



Küche

Exposé - Galerie



Kinderzimmer

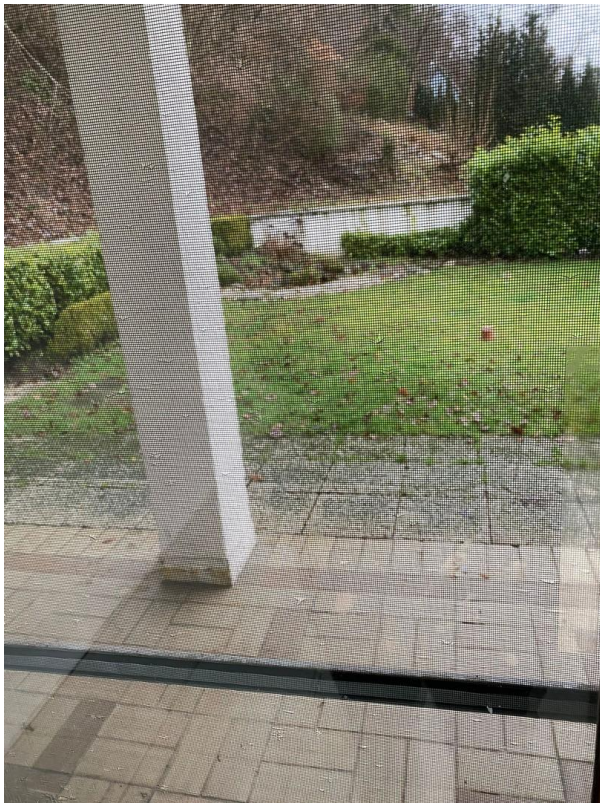


Bad

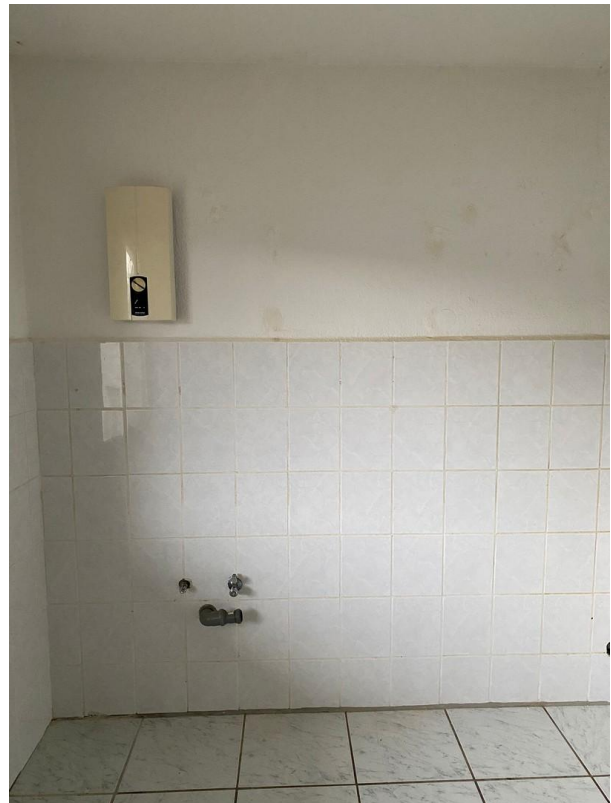
Exposé - Galerie



Büro



Garten



Küche

Exposé - Galerie



Vorgarten



Vorgarten

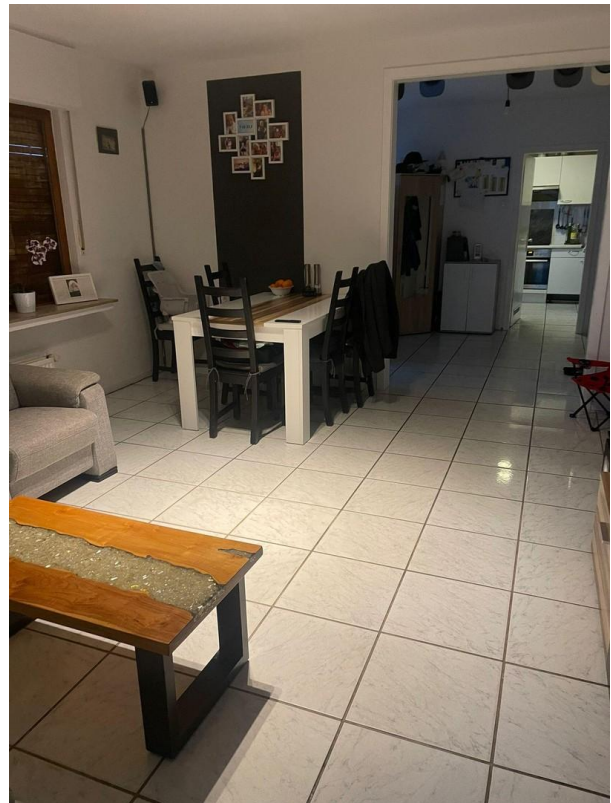
Exposé - Galerie



Hausansicht



Wohnzimmer

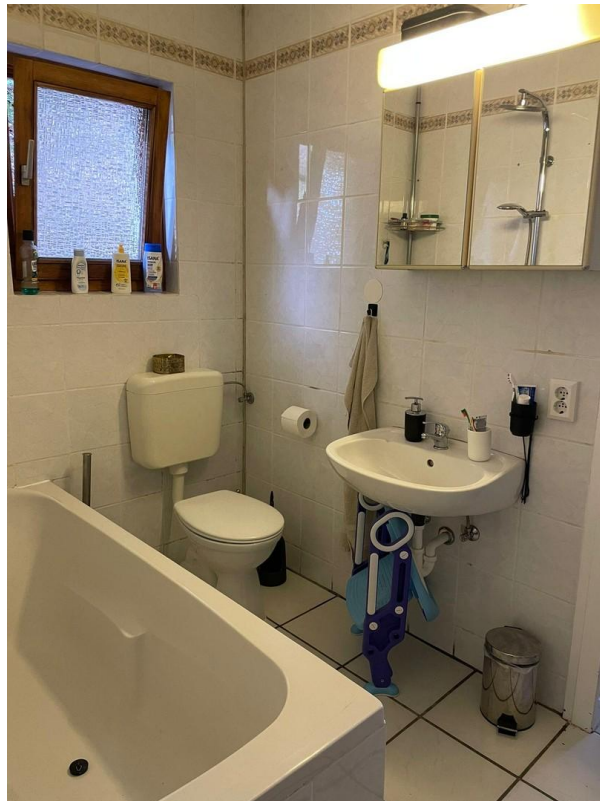


Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Küche



Bad

Exposé - Galerie



Kinderzimmer



Küche

Exposé - Galerie



2. Kinderzimmer



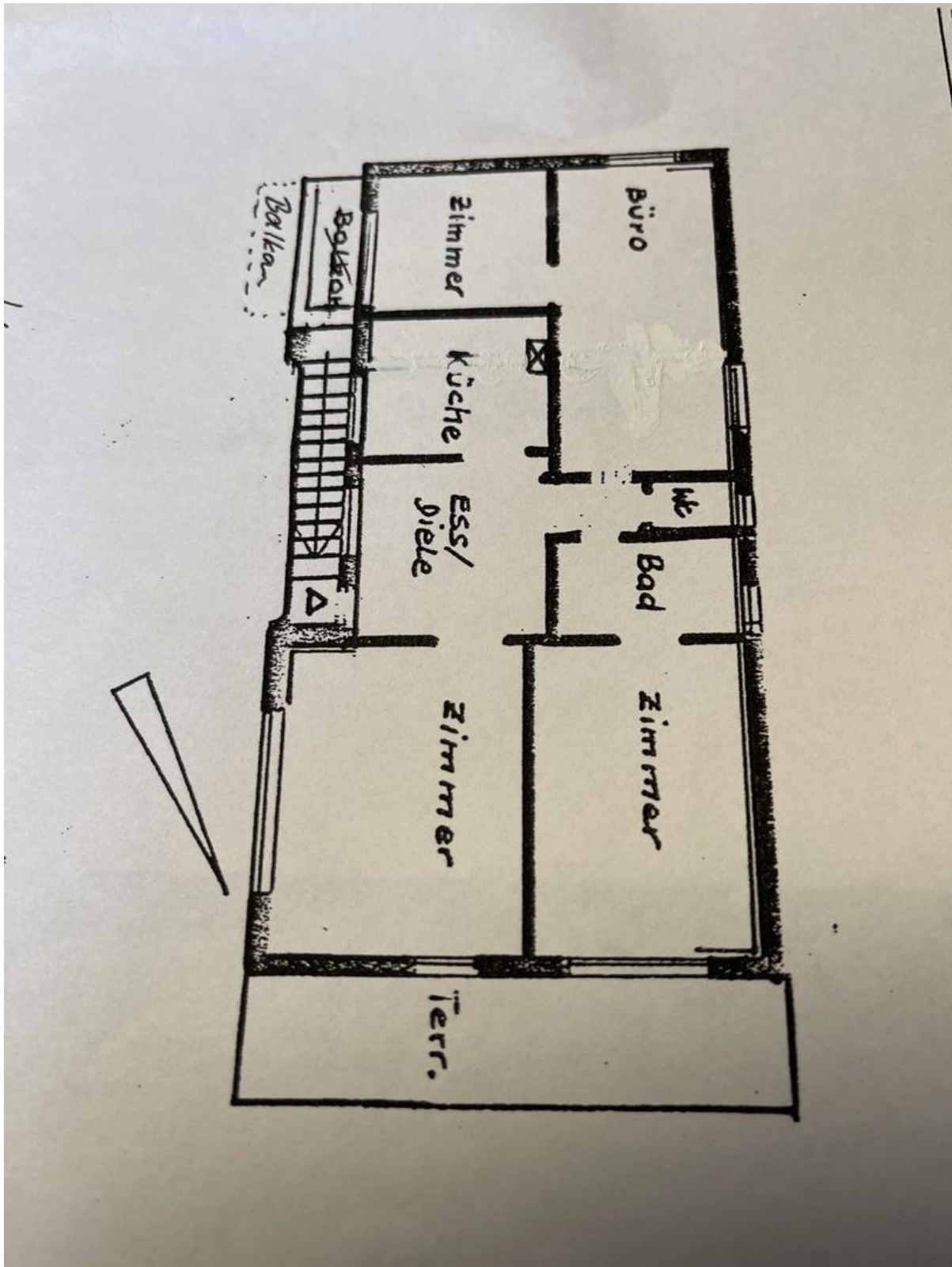
Bad

Exposé - Galerie



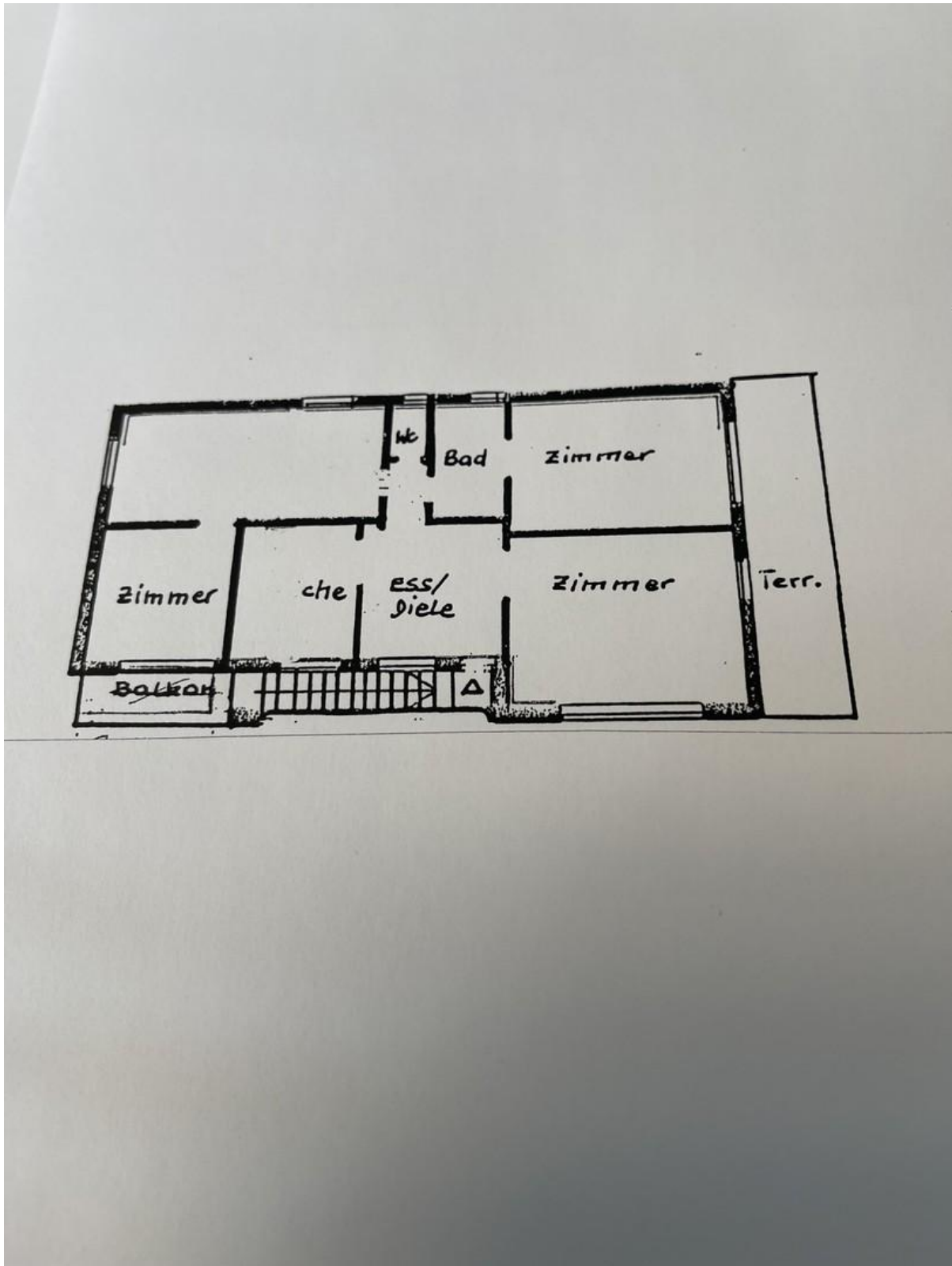
Elternschlafzimmer

Exposé - Grundrisse



Grundrißplan

Exposé - Grundrisse



Grundrißplan