

Exposé

Wohnung in Niedenstein

lichtdurchflutete 3 ZKB Niedenstein



Objekt-Nr. OM-216458

Wohnung

Vermietung: **420 € + NK**

Ansprechpartner:
Scholz

34305 Niedenstein
Hessen
Deutschland

Baujahr	1994	Mietsicherheit	1.000 €
Etagen	3	Übernahme	ab Datum
Zimmer	3,00	Übernahmedatum	01.03.2025
Wohnfläche	70,00 m ²	Zustand	gepflegt
Nutzfläche	70,00 m ²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Öl	Badezimmer	1
Nebenkosten	120 €	Etage	1. OG
Heizkosten	80 €	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	200 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Wohnung befindet sich in einem 6-Familienwohnhaus im 1. OG mit Süd-, West- und Ostausrichtung, der Balkon liegt zur Westseite.

Die Küche ist zum Wohnzimmer geöffnet.

Bodenbelag Flur, Küche, Bad = Fliesen

Bodenbelag Wohnzimmer, Kinderzimmer, Schlafzimmer = Laminat

Warmwasserbereitung über Durchlauferhitzer

Im Keller befindet sich ein Wasch-/Trockenraum mit Waschmaschinenstellplatz und ein Fahrradkeller im Gemeinschaftseigentum, außerdem ist 1 Kellerraum zur Wohnung vorhanden.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Vollbad

Sonstiges

Die Wohnung ist zur Zeit noch vermietet, deshalb wurde auf Innenaufnahmen verzichtet.

Lage

Wir liegen zentral aber doch naturnah mit der unmittelbaren Nähe zu Waldflächen.

Das Gebäude befindet sich in Niedenstein-Wichdorf, nahe dem Neuen Zentrum.

Edeka, Bushaltestelle, Kindergärten, Altenwohnheime, Hallenbad, Tennis sind in ca. 5 Min. fußläufig zu erreichen,

Allgemeinmediziner, Zahnärzte, Grundschule, Kreissparkasse, Volksbank, Bäcker sind im Ort.

Autobahnanschluss an A44, A7 und A 49 ca. 15 Min. Entfernung

Baunatal VW-Werk ca. 15 Min.

Kassel Mitte ca. 20 Min.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	114,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Westseite, Wohnung 1.OG rechts

Exposé - Galerie



Treppenhaus

Exposé - Grundrisse

