

Exposé

Wohnen in Schönau

Frühling, Herbst, & Winter: Schönes Baugrundstück mit toller Aussicht



Objekt-Nr. OM-216897

Wohnen

Verkauf: **126.000 €**

69250 Schönau
Baden-Württemberg
Deutschland

Grundstücksfläche 713,00 m²

Übernahme

Nach Vereinbarung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Voll erschlossenes Baugrundstück, in angenehmer Wohngegend auf dem Berg über Schönau im Odenwald. Nähe zu Heidelberg, viele Wanderwege, "Urlaub zum fest Wohnen" . Dieses Grundstück wurde gut gepflegt, es ist hier auch im Herbst idyllisch. Es ist kurzfristig bebaubar, aber es besteht kein Bauzwang. Frei bebaubar nach §34.

GFZ 0,6

GRZ 0,4 nach Bebauungsplan Schäfersbuckel. Einfamilienhaus oder Doppelhaus. Walmdach, Pultdach oder Satteldach.

Sonstiges

Lageplan und genauere Details nur an ernsthafte Interessenten, auf Nachfrage hin. Und nach einem persönlichen Telefonat.

Keine Provision, da von Privat.

Keine Makler Anrufe!

Lage

Es handelt sich um ein Hanggrundstück in einem Seitental des Neckars. Fast ganz oben auf dem Berg, mit Blick über den Odenwald. Ein erst neu angelegter Fußweg der Gemeinde bringt einen per Pedo in 5 Minuten hinunter in den Ort Schönau.

Von dort kommt man mit direkter Busverbindung in ca. 25 min zum S-Bahnhof HD Altstadt, und in weiteren 5 min ist man am Bismarckplatz (Heidelberg).

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

