

Exposé

Wohnung in Wiesbaden

Sonnige, gemütliche 3-Zimmer-Wohnung in Wiesbaden



Objekt-Nr. OM-217022

Wohnung

Verkauf: **214.800 €**

Ansprechpartner:
Aleksandr Frolenko
Telefon: 0176 10327409

65197 Wiesbaden
Hessen
Deutschland

Baujahr	1965	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	3	Zustand	gepflegt
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	63,00 m ²	Badezimmer	1
Nutzfläche	8,00 m ²	Etage	3. OG
Energieträger	Gas	Heizung	Etagenheizung
Hausgeld mtl.	247 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Sind Sie auf der Suche nach einer perfekten 3-Zimmer-Wohnung in einer begehrten Lage in Wiesbaden? Dann haben wir genau das Richtige für Sie! Diese sonnige Wohnung befindet sich im 3. Obergeschoss eines gut gepflegten Mehrfamilienhauses, das im Jahr 1965 erbaut und seitdem umfassend gedämmt wurde, um den modernen energetischen Standards zu entsprechen.

Die Wohnung besticht durch ihre ideale Raumaufteilung und die lichtdurchfluteten Zimmer, die eine angenehme Wohnatmosphäre schaffen. Die großzügigen Fenster sorgen den ganzen Tag für viel Sonnenlicht und bieten einen schönen Ausblick auf die Umgebung. Die Küche ist funktional und bietet ausreichend Platz zum Kochen und für gemütliche Mahlzeiten. Das geräumige Wohnzimmer lädt zum Entspannen ein und die beiden Schlafzimmer bieten viel Platz für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten.

Besonders hervorzuheben ist die exzellente Lage der Wohnung: Direkt gegenüber vom Westcenter gelegen, sind zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Cafés und Restaurants nur wenige Schritte entfernt. Öffentliche Verkehrsmittel sind schnell erreichbar und ermöglichen eine hervorragende Anbindung an die Innenstadt und die umliegenden Stadtteile.

Erleben Sie die perfekte Kombination aus Komfort und erstklassiger Lage – vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von dieser charmanten Wohnung überzeugen!

Ausstattung

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller

Lage

Die Stadtteile Dotzheim und Klarenthal befinden sich im Westen von Wiesbaden und sind bekannt für ihre grüne, ruhige Lage sowie die gute Anbindung an die Innenstadt. Dotzheim ist einer der ältesten und größten Stadtteile Wiesbadens und bietet eine charmante Mischung aus historischer Architektur, modernen Wohnanlagen und viel Natur. Hier finden sich zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Cafés und alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs.

Klarenthal grenzt direkt an Dotzheim und ist geprägt von einer angenehmen Wohnatmosphäre mit viel Grün und einem familienfreundlichen Umfeld. Der Stadtteil bietet zahlreiche Spielplätze, Schulen und Kindergärten sowie Naherholungsgebiete, die zu Spaziergängen und Freizeitaktivitäten im Freien einladen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	131,50 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	F

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

