

# Exposé

## Restaurant in Lützen

### Restaurantimmobilie mit viel Potential



Objekt-Nr. OM-217056

**Restaurant**

Verkauf: **auf Anfrage**

Ansprechpartner:  
Andreas Pauli  
Telefon: 034444 20679  
Mobil: 0152 08865108

06686 Lützen  
Sachsen-Anhalt  
Deutschland

Baujahr	1900	Etage	1. OG
Grundstücksfläche	2.200,00 m <sup>2</sup>	Gesamtfläche	2.200,00 m <sup>2</sup>
Etagen	1	Neben-/Lagerfläche	200,00 m <sup>2</sup>
Zimmer	5,00	Gastronomiefläche	300,00 m <sup>2</sup>
Energieträger	Gas	Carports	2
Übernahme	Nach Vereinbarung	Parkflächen	12
Zustand	saniert	Restaurantplätze	130
Badezimmer	1	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Restaurantimmobilie zu verkaufen: Traditionelle Gaststätte Diese traditionelle Gaststätte steht zum Verkauf! Die einmalige Gelegenheit, ein etabliertes Restaurant mit langjähriger Geschichte zu erwerben. Mit einer gemütlichen Atmosphäre und einem loyalen Kundenstamm ist diese Immobilie ideal für einen neuen Besitzer, der die Tradition fortführen möchte. Profitieren Sie von dieser Chance und bringen Sie frischen Wind in dieses beliebte Lokal. Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen! mit Einliegerwohnung und großzügiger Terrasse

Diese wunderschön gelegene Gaststätte am Rande von Leipzig, direkt an einem Naherholungspark, steht zum Verkauf. Das Restaurant ist mit einer traditionsreichen Geschichte verbunden und bietet viele Möglichkeiten für gastronomische Unternehmer.

Highlights:

Freistehendes Gebäude mit ca. 12 Parkplätzen und weiteren Parkmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe

Insgesamt Platz für 70 Gäste im Innenbereich und weitere 45 Personen im gemütlichen Kaminzimmer

Barrierefreier Zugang für Rollstuhlfahrer zu den Toiletten

Große Terrasse mit Großschirmen als Besuchermagnet in den Sommermonaten

Die Inhabergeführte Gaststätte hat über viele Jahre Stammgäste mit Her Und Seele bewirtet

Das Objekt befindet sich innen und außen in einem gepflegten Zustand.

In unmittelbarer Nähe befindet sich ein Park mit Streichelzoo und Kletterwald Übernehmen Sie jetzt dieses etablierte Restaurant mit einer langjährigen Geschichte und bringen Sie frischen Wind in diese traditionelle Gaststätte. Die Immobilie bietet eine gemütliche Atmosphäre, loyalen Kundenstamm und zahlreiche Möglichkeiten für gastronomische Unternehmer. Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen zu dieser einzigartigen Gelegenheit!

Brauereifreies Restaurant mit komplett eingerichteter Küche und Restaurant

Immobilienbeschreibung:

Obergeschoss mit Einliegerwohnung, bestehend aus 5 Zimmern

Komplett übergebene Restaurant- und Kücheneinrichtung

Ideal für Gastronomen, die eine etablierte Location mit Potential suchen

Kontaktieren Sie uns noch heute, um mehr über diese einzigartige Restaurantimmobilie zu erfahren und einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir nur Anfragen mit kompletten Kontaktdaten (Name, Anschrift, Telefonnummer und E-Mail Adresse) beantworten können. Übernehmen Sie noch heute diese einzigartige Gelegenheit, dieses traditionelle Restaurant mit einer langen Geschichte zu erwerben. Die Immobilie bietet eine gemütliche Atmosphäre, einen treuen Kundenstamm und zahlreiche Möglichkeiten für Gastronomen. Kontaktieren Sie uns jetzt für weitere Informationen!]

Diese Anzeige liefert potenziellen Käufern alle wichtigen Informationen über die Immobilie und kann dazu beitragen, Interesse zu wecken und den Verkaufsprozess zu fördern. Nutzen Sie diese Gelegenheit und sichern Sie sich diese traumhafte Restaurantimmobilie in Leipzig! Mit einer langen Tradition, geräumigen Innen- und Außenbereichen sowie einer einladenden Terrasse bietet dieses Restaurant zahlreiche Möglichkeiten für gastronomische Unternehmer.. Greifen sie jetzt zum Hörer - Ihr neues Geschäftserfolg wartet auf Sie!

# Ausstattung

**Fußboden:**

Fliesen

**Weitere Ausstattung:**

Terrasse, Keller, Kamin, Barrierefrei

## Lage

Nutzen Sie diese Gelegenheit und sichern Sie sich diese traumhafte Restaurantimmobilie in Leipzig! Mit einer langen Tradition, geräumigen Innen- und Außenbereichen sowie einer einladenden Terrasse bietet dieses Restaurant zahlreiche Möglichkeiten für gastronomische Unternehmer. Die Immobilie umfasst sogar eine Einliegerwohnung im Obergeschoss mit insgesamt 5 Zimmern. Kontaktieren Sie uns noch heute, um mehr über dieses einzigartige Angebot zu erfahren und einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Greifen sie jetzt zum Hörer - Ihr neues Geschäftserfolg wartet auf Sie!

**Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Hauptschule, Gymnasium, Gesamtschule