

# Exposé

## Wohnung in Baden-Baden

**Wohnen auf Zeit - ab 01.10.24**



Objekt-Nr. OM-217260

### Wohnung

Vermietung:

Mobil: 0151 20700142

76532 Baden-Baden  
Baden-Württemberg  
Deutschland

Baujahr	1974	Heizung	Zentralheizung
Zimmer	3,50	Mietdauer min.	6
Wohnfläche	100,00 m <sup>2</sup>	Frei ab	01.10.2024
Energieträger	Gas	Mobilar	Vollmöbliert
Mietsicherheit	2.900 €	Raucher	Nein
Pauschalmiete	1.450 € pro Monat	Geschlecht	Keine Einschränkung
Zustand	gepflegt	Max. Personen	6
Etage	2. OG	Haustiere	Nicht erlaubt
Stellplätze	1		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

in ruhiger Aussichtslage von Baden-Baden

Nähe Klinikum Mittelbaden

100 qm Wohnfläche

2 komplett eingerichtete Schlafzimmer

1x Bett 200x200cm, 1x Bett 160x200

Bad mit Dusche und Wanne, Gäste-WC

Küche mit Hauswirtschaftsraum

Wohnzimmer mit nicht-einsehbarer Loggia

Pauschalmiete richtet sich nach Mietdauer und Personenzahl

Warmmiete: 1450€ bei Einzelbelegung

Warmmiete bei Mehrfachbelegung auf Anfrage

## Ausstattung

### Weitere Ausstattung:

Balkon, Einbauküche, Gäste-WC

## Lage

### Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie

