

Exposé

Dachgeschosswohnung in Wiernsheim

3-Zimmer-DG Wohnung mit EBK in Wiernsheim



Objekt-Nr. **OM-217546**

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **680 € + NK**

Ansprechpartner:
A.Boran

75446 Wiernsheim
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1967	Übernahme	sofort
Etagen	2	Zustand	modernisiert
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	65,00 m ²	Badezimmer	1
Nutzfläche	10,00 m ²	Etage	2. OG
Energieträger	Öl	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	180 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese attraktive, vollständig renovierte DG-Wohnung im zweiten OG zeichnet sich durch eine gehobene Innenausstattung aus und kann ab sofort (nach Absprache) bezogen werden. Die Wohnung verfügt über drei hübsche Zimmer. Die letzte Modernisierung fand erst im Jahr 2021 statt. Auch eine Einbauküche gehört zur Wohnung und bietet Stauraum für Ihr Küchenequipment.

Die DG-Wohnung befindet sich in einem 3-Familienhaus, bestehend aus drei Zimmer, mit ca. 65 m²

Wohnfläche. Die Wohnung ist komplett neu renoviert.

Die Wohnung ist mit einer Einbauküche ausgestattet und ist teilmöbliert (falls es gewünscht)

Ausstattung

Laminatboden wurde verlegt in Wohn-, Schlaf- und Kinderzimmer.

Küche, Flur, Bad und WC: Fliesen.

Haus: 3 Familienhaus ist stets gepflegt und neu modernisiert worden.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Garten, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Bei Interesse bitte nur mit vollständigen Daten kontaktieren!

Wir werden Sie schnellst möglich kontaktieren.

Folgende Bewerbungsunterlagen werden uns helfen:

- Selbstauskunft
- SCHUFA-BonitätsCheck
- Identitätsnachweis
- Einkommensnachweis

Lage

Das Haus liegt in 75446 Wiernsheim

In unmittelbarer Nähe befinden sich alle Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Lebens. Restaurants,

Cafes, Bäckerei, Spielplätze etc eingeschlossen.

Porsche Weissach ist ca 5-7 Min mit dem Auto zu erreichen.

Schule und Kindergarten: 5 Minuten Fußweg.

Nächste Autobahn (A8) ist 5 Minuten mit dem Auto zu erreichen.

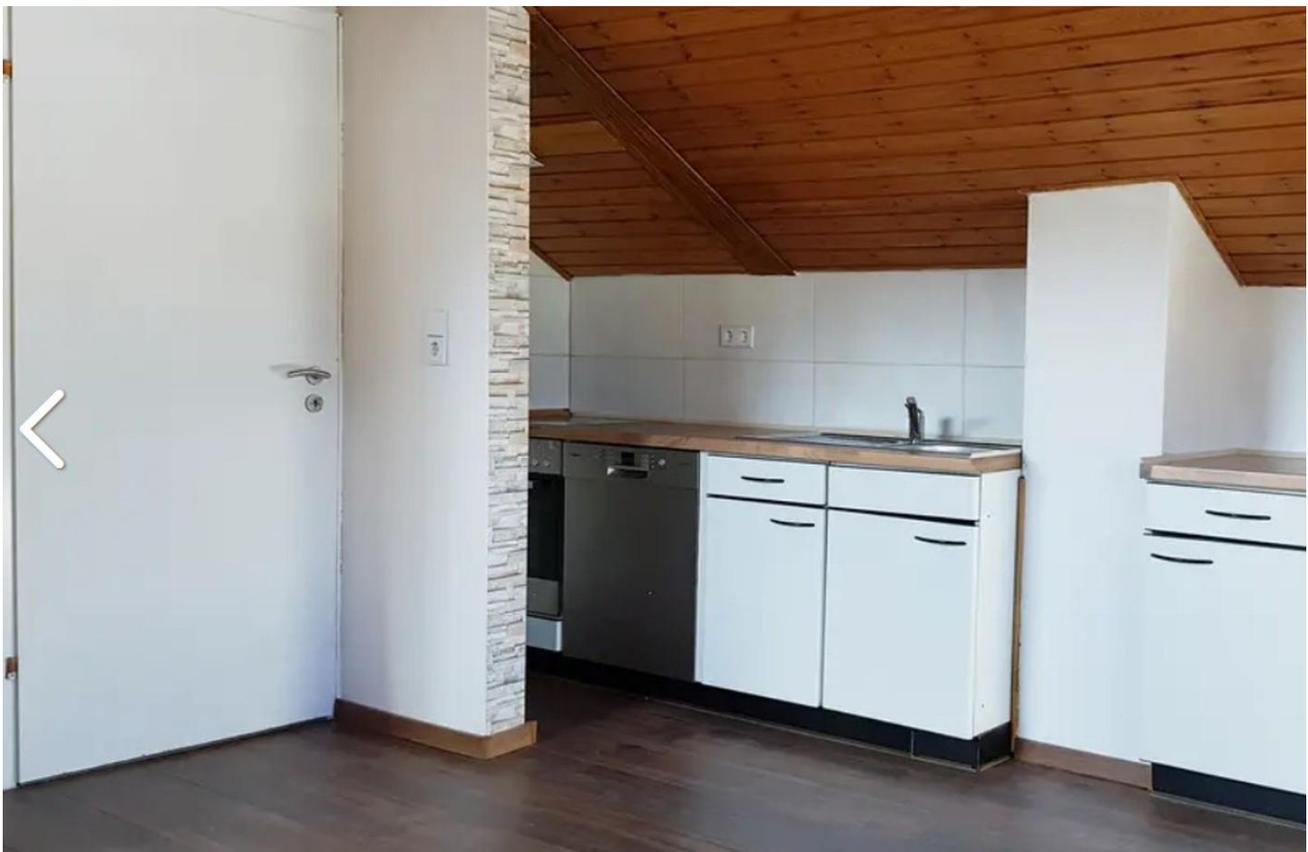
Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

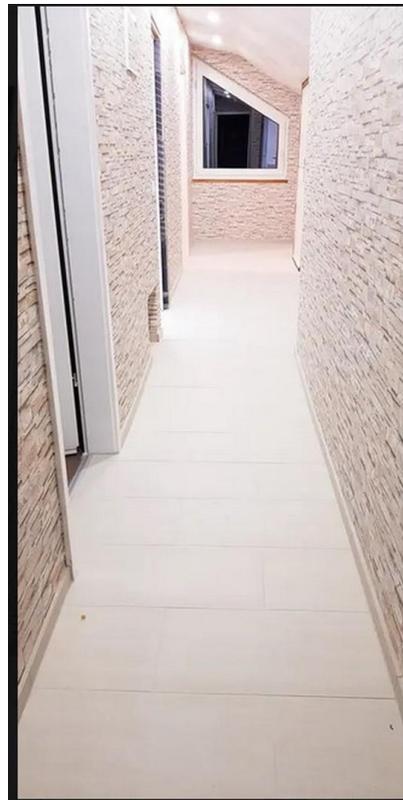
Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Endenergiebedarf	228,00 kWh/(m ² a)

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



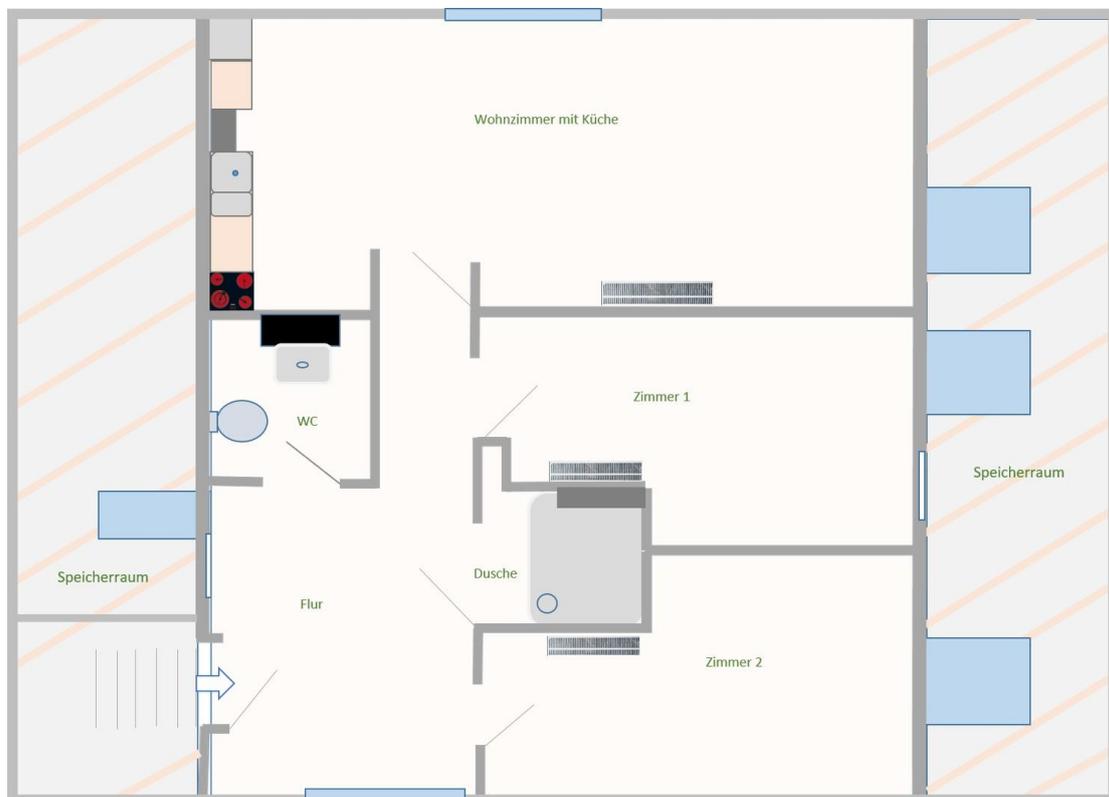
Exposé - Galerie



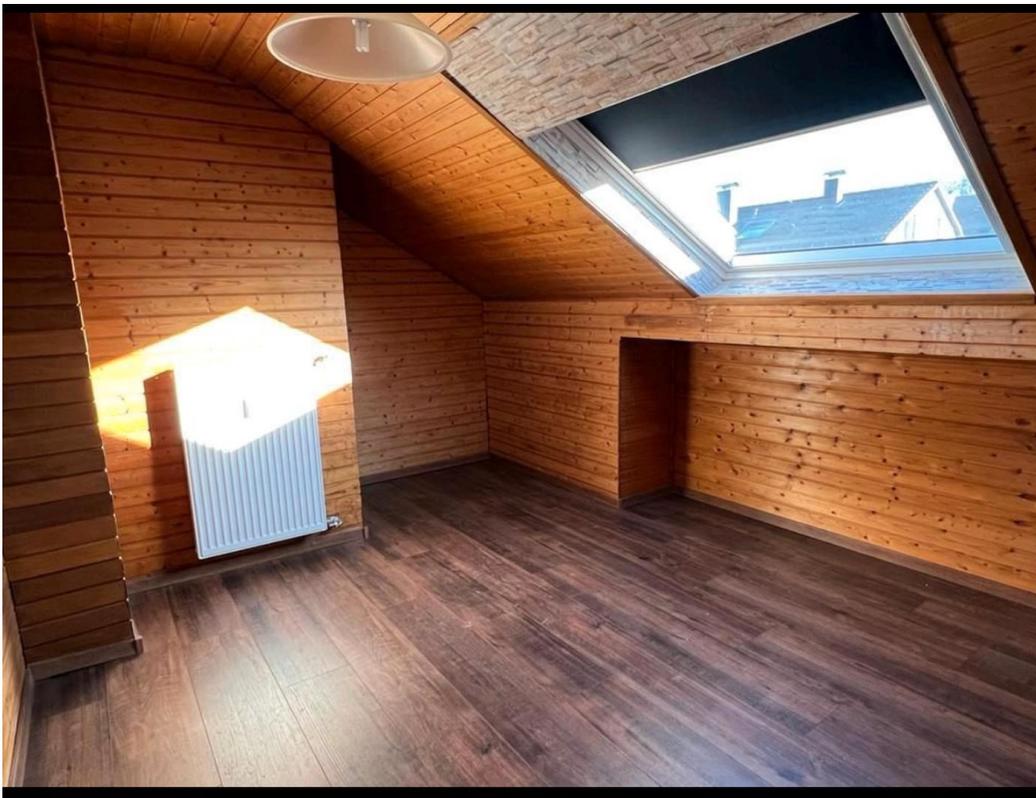
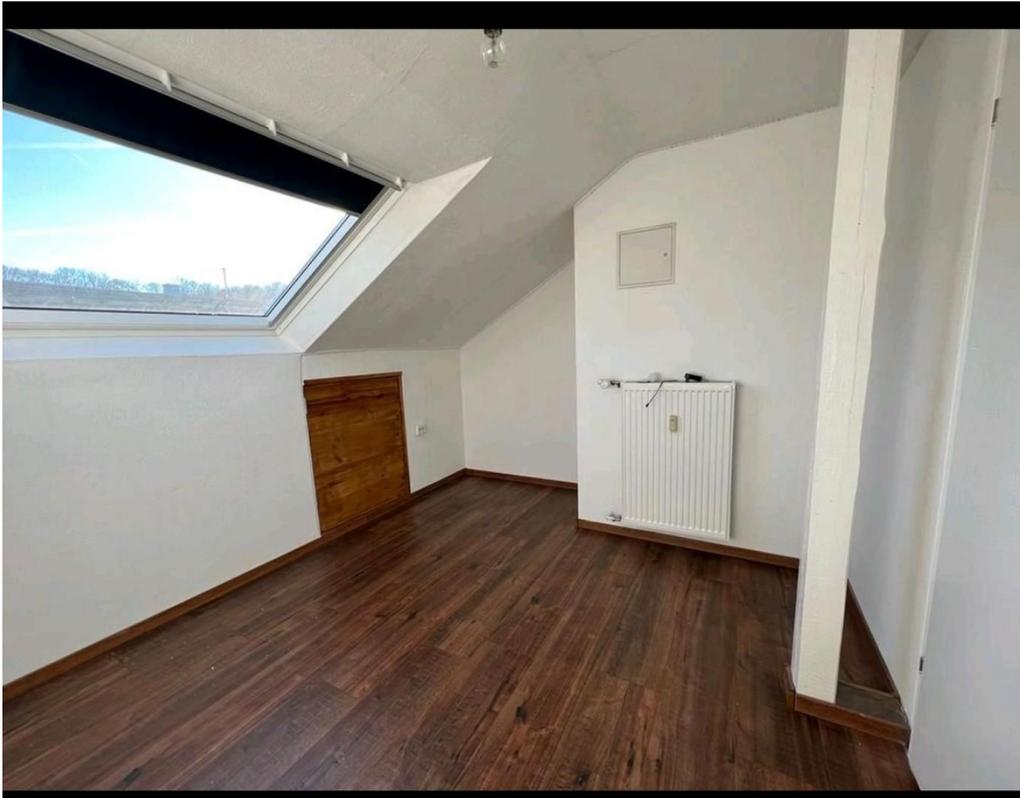
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



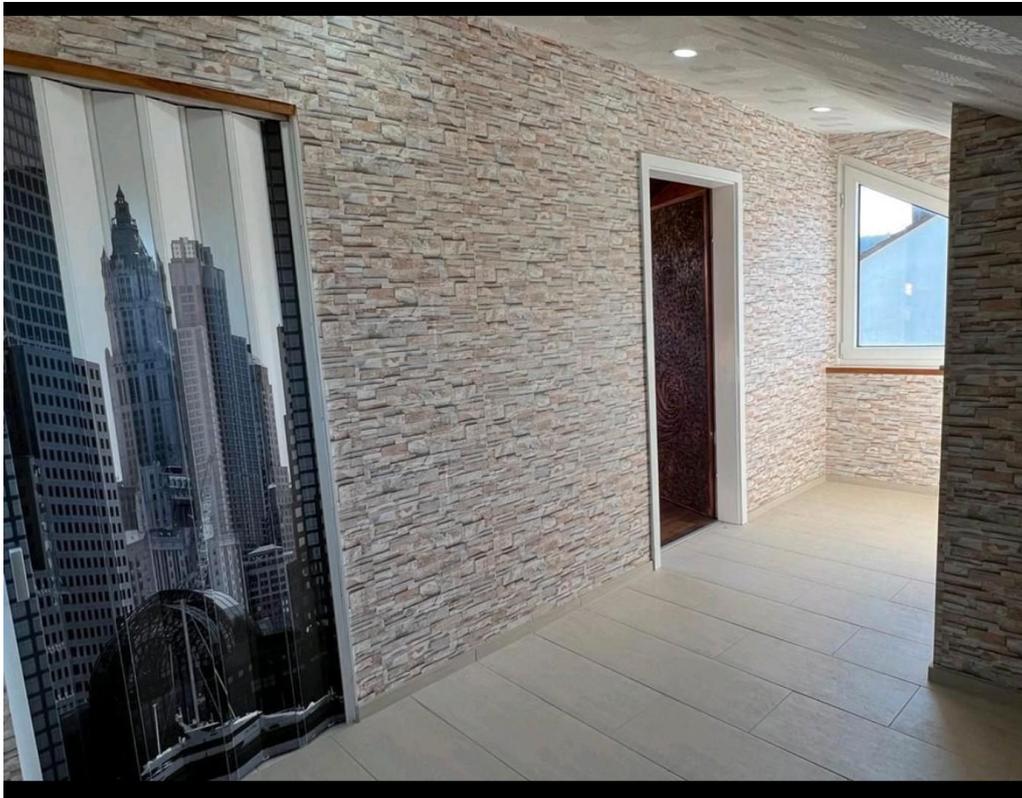
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

