

Exposé

Einfamilienhaus in Berumbur

Stadtvilla in Berumbur



Objekt-Nr. **OM-217928**

Einfamilienhaus

Verkauf: **446.000 €**

Telefon: 0173 9929397

Mobil: 0173 9929397

26524 Berumbur
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	2016	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	704,00 m ²	Zustand	gepflegt
Etagen	1	Schlafzimmer	4
Zimmer	5,00	Badezimmer	2
Wohnfläche	125,00 m ²	Garagen	1
Nutzfläche	56,72 m ²	Stellplätze	4
Energieträger	Gas	Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Moderne, gut aufgeteilte Stadtvilla mit Kaminofen in junger Neubau Siedlung im ruhig gelegenen Berumbur. Die Kindergärten und die Grundschule sind in wenigen Gehminuten bequem und sicher zu erreichen. Einkaufsmöglichkeiten sind im Umkreis von 3Km vorhanden. (Lidl, Aldi, Netto, Edeka, Combi).

Ausstattung

Mittlere Ausstattungsvariante mit Villeroy und Boch sowie technische Küchengeräte der Marke Bosch und Miele. Fußbodenbeschaffenheit im gesamten Haus ist Vollvinyl.

50m² Garage mit Toilette und Waschbecken. In jedem Raum des Hauses befinden sich ein Sat(TV) sowie ein Lananschluss (Internet). In der Garage befinden sich 2 LAN und 2 Satanschlüsse. Es liegt ein 100Mbits Internetanschluss im Haus.

Fußboden:

Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin, Barrierefrei

Sonstiges

Bonitätsnachweis seitens der Hausbank erwünscht.

Ich bitte daher um Verständnis.

Telefonische Erreichbarkeit

Mo-Sa 10-18uhr.

Makleranfragen sind unerwünscht

Lage

Berumbur ist Teil des staatlich anerkannten Luftkurorts Hage. Hier haben Sie die perfekten Bedingungen, um endlich einmal abzuschalten und die Seele baumeln zu lassen.

Es erwarten Sie, eine ruhige Atmosphäre, ein traumhafter Kieselsee und die wunderschöne Landschaft Ostfrieslands.

Berumbur hat noch mehr zu bieten. Im Ferienpark finden Sie das Hallen- und Freibad mit Saunabereich, ein Spielplatz, drei Tennisplätze und eine Minigolfanlage.

Machen Sie einen erholsamen Spaziergang um den schönen Kieselsee mit vielen Ruhebänken oder im Berumer Wald und genießen Sie die Natur.

Ca.5 Km Kilometer weiter, im Luftkurort Hage, steht das wunderschöne Wasserschloss Schloss Lütetsburg mit seinem einzigartigen Schlosspark. Lassen Sie die farbenfrohe Blütenpracht auf sich wirken oder gehen Sie auf historische Spurensuche. Zum Abschluss verwöhnt Sie das parkeigene Schlosspark Café und das Restaurant Schatthaus Lütetsburg mit seinem kulinarischen Angebot.

Außerdem bietet Ihnen die Schlossparkanlage eine großzügige Golfanlage mit verschiedenen Kursangeboten.

Wer mehr Action braucht, kann sich beim Paintball spielen in Lütetsburg so richtig austoben.

Spaß für die ganze Familie finden Sie außerdem auf der tollen Freizeitanlage am Kieselsee in der benachbarten Gemeinde Großheide mit einem Palmenstrand mit Flachwasserzone, einer Liegewiese, einem Spielplatz und einem Volleyballfeld.

Ein weiteres Ausflugsziel ist der Ortsteil Berumerfehn. Hier können Sie eine Bootsfahrt mit dem historischen Torfkahn oder einen Ausflug mit einem gemütlichen Tretboot machen.

Auch die Nordseeküste liegt von Berumbur nur wenige Minuten mit dem Auto entfernt.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	65,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	B



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Südwest Lage Garten- Terrasse



Garten

Exposé - Galerie



Terrasse



Terassenblick - Südwestlage

Exposé - Galerie



Feldausblick hinterm Haus



Exposé - Galerie



Küche



Küche - Wohnbereich

Exposé - Galerie

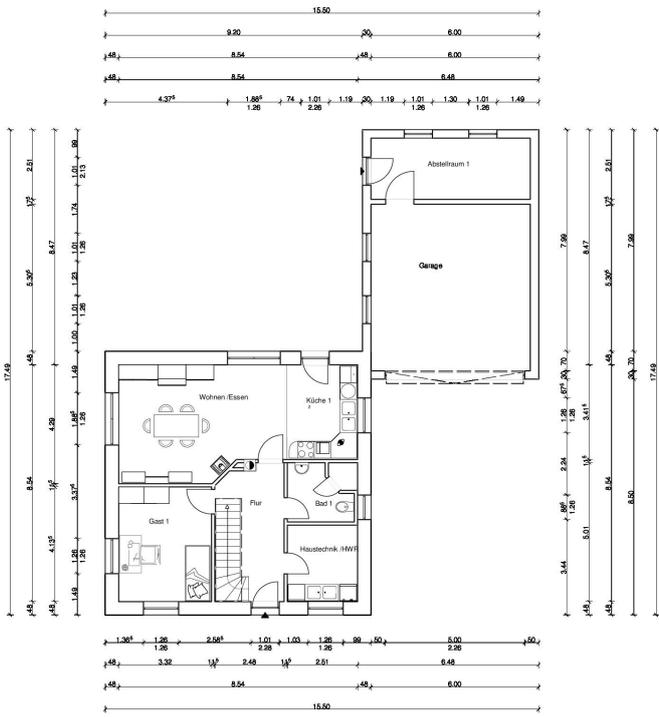


Bad



Gäste WC

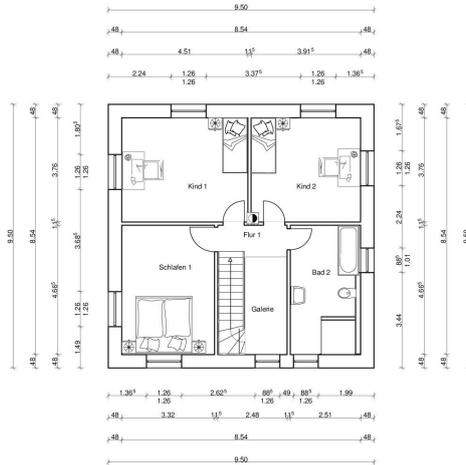
Exposé - Grundrisse



ERDGESCHOSS



Exposé - Grundrisse



OBERGESCHOSS

Exposé - Anhänge

1. Selbstauskunft für Käufer

Selbstauskunft für Kaufinteressenten

Vorbemerkung:

Die vom Kaufinteressenten erteilte Selbstauskunft dient als

- Unterlage für die etwaige Erstellung eines Kaufvertrages

Der Verkäufer ist verpflichtet, die Angaben des Kaufinteressenten vertraulich zu behandeln. Die Angaben darf er nur dem Verkäufer weiterleiten, soweit sie für die Entscheidung über den Kaufvertragsabschluss erforderlich sind. Die Angaben werden von uns nach Ablauf von 6 Monaten gelöscht, wenn kein Kaufverhältnis zustande kommt.

Objekt		Gewünschter Übernahmetermin	
Kaufinteressentin/ Kaufinteressent		Ehepartnerin/Ehepartner / Mitkäuferin/Mitkäufer**	
Name, Vorname		Name, Vorname	
Geburtsdatum		Geburtsdatum	
Staatsangehörigkeit *		Staatsangehörigkeit *	
Personalausweisnummer:		Personalausweisnummer:	
Anschrift Telefon/Fax (tagsüber)		Anschrift Telefon/Fax (tagsüber)	
E-Mail:		E-Mail:	
Bankverbindung (Geldinstitut) *		Bankverbindung (Geldinstitut) *	
ausgeübter Beruf *		ausgeübter Beruf *	
Arbeitgeber * <input type="checkbox"/> selbstständig *		Arbeitgeber * <input type="checkbox"/> selbstständig *	
Gesamtnettoeinkommen einschl. Kindergeld, Beihilfe usw. <input type="checkbox"/> wöchentlich <input type="checkbox"/> monatlich <input type="checkbox"/> jährlich EUR		Gesamtnettoeinkommen einschl. Kindergeld, Beihilfe usw. <input type="checkbox"/> wöchentlich <input type="checkbox"/> monatlich <input type="checkbox"/> jährlich EUR	
Eigenkapital		Eigenkapital	

Erklärung: Ich/Wir versichere/versichern, dass ich/wir die vorstehenden Angaben wahrheitsgemäß gemacht habe/n und dass in den letzten 5 Jahren weder ein Insolvenz- oder Vergleichsverfahren über mein/unser Vermögen eröffnet bzw. die Eröffnung des Verfahrens mangels Masse abgewiesen, noch eine eidesstattliche Versicherung über meine/unsere Vermögensverhältnisse abgegeben wurde oder Haftbefehl zur Erzwungung einer solchen Versicherung ergangen ist oder entsprechende Verfahren derzeit anhängig sind.

Belehrung nach § 28 b BDSG: Zum Zweck der Entscheidung über die Begründung, Durchführung oder Beendigung des Vertragsverhältnisses erheben oder verwenden wir Wahrscheinlichkeitswerte, in deren Berechnung u.a. Anschriftendaten einfließen.

Datum

Kaufinteressentin/Kaufinteressent

Ehepartnerin/Ehepartner / Mitkäuferin/Mitkäufer

*Diese Angaben sind freiwillig **ggf. füllen Mitkäufer eine separate Selbstauskunft aus.