

Exposé

Dachgeschosswohnung in Stuttgart

TOP Dachgeschosswohnung mitten im Zentrum von Degerloch



Objekt-Nr. **OM-217947**

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **1.040 € + NK**

Ansprechpartner:
S. Schmidt-Oehm

Wurmlinger Str. 16
70597 Stuttgart
Baden-Württemberg
Deutschland

| | | | |
|----------------|----------------------|----------------|---------------|
| Baujahr | 1934 | Übernahme | ab Datum |
| Etagen | 2 | Übernahmedatum | 01.10.2024 |
| Zimmer | 2,50 | Zustand | renoviert |
| Wohnfläche | 60,00 m ² | Schlafzimmer | 1 |
| Nutzfläche | 10,00 m ² | Badezimmer | 1 |
| Energieträger | Gas | Etage | 2. OG |
| Nebenkosten | 90 € | Heizung | Etagenheizung |
| Mietsicherheit | 3.120 € | | |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Sehr hübsche und helle Dachgeschosswohnung mit einem separatem Zimmer, welches sich hervorragend als Homeoffice-Büro eignet.

Ausstattung

Einbauküche mit Kochfeld, separatem Backofen auf Augenhöhe, Kühlschrank, Umlufthaube und Geschirrspüler. Separates WC. Tageslichtbad mit Dusche und großer Badewanne, Waschtisch mit Unterschrank und Spiegelschrank.

In den Wohnräumen Parkettboden und im Bad Granit.

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Vollbad, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Die Wohnung ist besonders gut für ein bis zwei Personen geeignet. Auf Grund der baulichen Gegebenheiten kann die Dusche nur von Personen mit einer Körpergröße kleiner 180 cm komfortabel benutzt werden.

Lage

Degerloch ist ein sehr schöner Stadtteil von Stuttgart, welcher über alle Geschäfte des täglichen Bedarfs in unmittelbarer Nähe verfügt. Die Wohnung liegt zentrumsnah und bietet eine gute Anbindung an den ÖPNV.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Wohnzimmer Bild 1



Wohnzimmer Bild 2

Exposé - Galerie



Küche



Schlafzimmer Bild 1

Exposé - Galerie



Schlafzimmer Bild 2



Bad Bild 1

Exposé - Galerie



Bad Bild 2