

Exposé

Wohnung in Andernach

Neuwertige & schöne 5-Zimmer-Wohnung mit Balkon in Andernach



Objekt-Nr. OM-218495

Wohnung

Vermietung: **997 € + NK**

Ansprechpartner:
Sonya Özgün

56626 Andernach
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Baujahr	1976	Übernahme	ab Datum
Etagen	2	Übernahmedatum	01.12.2024
Zimmer	5,00	Zustand	Neuwertig
Wohnfläche	110,00 m ²	Schlafzimmer	4
Energieträger	Öl	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	200 €	Etage	2. OG
Mietsicherheit	2.900 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese einladende, zentral gelegene und kernsanierte 5-Zimmer-Wohnung liegt im 2. Obergeschoss eines Zweifamilienhauses. Die Wohnung verfügt über fünf helle und gepflegte Zimmer, einen Balkon, eine Küche und ein großes Tageslichtbad.

Neben dem guten Schnitt, der sich auch ideal für WGs eignet, überzeugt die Wohnung durch moderne Energiestandards: Ein komplett neues Dach, das mit hochmodernen Materialien gedämmt wurde, sowie der Austausch der Fenster tragen zu niedrigen Energiekosten bei.

Zu Ihrem neuen Zuhause gehört außerdem ein schöner, großer Balkon, der zum Entspannen und Sonne tanken einlädt. Praktischerweise gibt es auch einen Kellerraum, der Ihnen genügend Stauraum für Ihre Habseligkeiten bietet.

Die Wohnung liegt zentral, aber dennoch in einer ruhigen Einliegerstraße.

Ausstattung

Gute Ausstattung / Kernsaniert / Fenster mit Doppelverglasung / Zentralheizung / Neu renoviertes Tageslichtbad / Sehr gut isoliert / Hochwertige Materialien

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Vollbad

Lage

Das Zweifamilienhaus befindet sich in einer zentralen und dennoch ruhigen Wohnlage von Andernach. Sportstätten, Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Krankenhaus, Ärzte sowie der Bahnhof und Bushaltestellen sind bequem zu Fuß erreichbar. Eine ausgezeichnete Verkehrsanbindung ist durch die nahe gelegene B9 und A48 gegeben.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Badezimmer



Flur

Exposé - Galerie



Balkon



Küche

Exposé - Galerie



Küche



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Schlafzimmer 1

Exposé - Galerie



Schlafzimmer 1



Schlafzimmer 2

Exposé - Galerie



Schlafzimmer 3



Schlafzimmer 3

Exposé - Galerie



Schlafzimmer 4 / Ankleideraum