

# Exposé

## Wohnung in Lehrte

### Ruhige Zweizimmerwohnung in Lehrte



Objekt-Nr. **OM-218502**

#### Wohnung

Vermietung: **519 € + NK**

Ansprechpartner:  
Christa Dr Herrmann  
Mobil: 0176 23435728

Ahltener Str. 36b  
31275 Lehrte  
Niedersachsen  
Deutschland

Baujahr	1964	Übernahme	ab Datum
Etagen	3	Übernahmedatum	01.04.2025
Zimmer	2,00	Zustand	renoviert
Wohnfläche	61,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	110 €	Etage	2. OG
Mietsicherheit	1.556 €	Heizung	Etagenheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Das Haus befindet sich in ruhiger aber zentraler Lage. Es ist in gepflegtem Zustand.

Beide Zimmer haben jeweils einen Balkon nach Südwesten.

Ein Stellplatz kann gemietet werden für 20 Euro im Monat.

Die Einbauküche kann vom Vormieter nach Vereinbarung übernommen werden.

Ein Trockenboden und ein Trockenplatz außen sind vorhanden. Ein gemeinschaftlich benutzter Fahrradkeller steht zur Verfügung.

## Ausstattung

Die Anlage verfügt über einen gemeinsam genutzten Fahrradkeller sowie einen Trockenraum und einen Wäschenaußenplatz.

### **Fußboden:**

Fliesen, Vinyl / PVC

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Keller, Vollbad

## Lage

Ruhige Lage, 5 Gehminuten bis zum Bahnhof, Busverbindung in unmittelbarer Nähe

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	199,90 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	F

## Exposé - Galerie



Rückseite

# Exposé - Galerie



Vorderseite



Vorderseite